

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

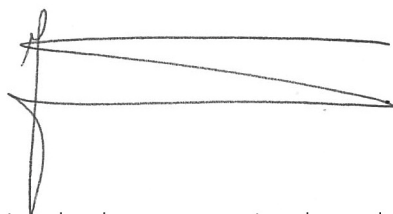
C2022734/2763021

op de op 6 april 2011 bij hen ingekomen aanvraag van Van de
Wijgert Recycling BV, om vergunning krachtens de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de
Minosstraat 38 te Tilburg

's-Hertogenbosch, 12 juli 2011.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

3

1	Onderwerp	3
2	Besluit	3
3	Procedure	3

OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

4

1	Gegevens aanvrager	4
2	Projectbeschrijving	4
3	Bevoegd gezag	4
4	Ontvankelijkheid en opschorting procedure	4
5	Procedure (regulier)	5

HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

6

1	Inleiding	6
2	Toetsing	6
3	Conclusie	7

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Op 6 april 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Van de Wiggert Recycling BV, Minosstraat 38 in Tilburg.

2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op de weigeringsgronden genoemd in artikelen 2.10 tot en met 2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te weigeren.

3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

1 Gegevens aanvrager

Op 6 april 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Van de Wijgert Recycling BV, Minosstraat 38 in Tilburg.

De aanvraag gaat over Minosstraat 38 (sectie F 3653) in Tilburg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2022734, OLO nummer 111889.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
2. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder c (afwijken van de bestemming).

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd betreft het bouwen van een erfafscheiding. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

5 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 26 april 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Brabants Dagblad, Regio Tilburg.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven in het Brabants Dagblad, Regio Tilburg.

De aanvraag is beoordeeld voor het bouwen van een erfafscheiding aan artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2 Toetsing

Toetsing aan het Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening

Ter plaatse geldt een bestemmingsplan. Toetsing aan de bouwverordening is derhalve voor dit plan niet van toepassing.

Toetsing aan het bestemmingsplan

De gronden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan Bedrijventerrein Vossenbergh 2008 en hebben de bestemming 'Bedrijventerrein'. Ingevolge artikel 7.2.7 van dit bestemmingsplan mag de hoogte van erf- en terreinafscheidingen op tot 'onbebouwd erf' aangewezen gronden niet groter zijn dan 2 meter. De hoogte van het gevraagde bouwwerk bedraagt 4.00 meter, en voldoet daarmee niet aan dit voorschrift.

Een ontheffing ex artikel 2.12 lid 1a 1° Wabo voor een erfafscheiding met een hoogte van 4.00 meter in de tot onbebouwd terrein aangewezen gronden is niet mogelijk. Een ontheffing ex 2.12 lid 1a 2° Wabo wordt uit stedenbouwkundig/landschappelijk oogpunt niet wenselijk geacht. De aanvraag betreft een solide wand van 4 meter hoog, die in de perceelsgrens grenzend aan openbaar toegankelijk bosgebied wordt gebouwd. Recentelijk is voor dit gebied een bestemmingsplan vastgesteld waarin is opgenomen dat erfafscheidingen in onbebouwd erf maximaal 2 meter hoog mogen zijn. Uit stedenbouwkundig/landschappelijk oogpunt wordt het niet wenselijk geacht hiervan af te wijken.

De activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft is in strijd met het bestemmingsplan. Ontheffing van de regels is niet mogelijk dan wel niet wenselijk.

Toetsing aan de redelijke eisen van welstand

De welstandcommissie van de gemeente Tilburg heeft het bouwplan in haar vergadering van 22 juni 2011 beoordeeld. De welstandscommissie acht het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zowel op zichzelf staand beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan in strijd met redelijke eisen van welstand.

De welstandcommissie merkt het volgende op:

"De toepassing van lichtgekleurd betonnen Legioblock verstoort de groene en bosrijke omgeving op onaanvaardbare wijze. Ook op zichzelf voldoet de forse wand (erfafscheiding) vanwege de kleurstelling, materialisering en maat niet aan redelijke eisen van welstand. Zodra de muur op stedenbouwkundig niveau is toegestaan adviseert de commissie deze op duurzame wijze af te werken op een manier die recht doet aan de kwaliteit van de directe omgeving (bos). Dit is een architectonische opgave".

3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk weigeren wij de omgevingsvergunning.