

# Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

**Directie**

Ecologie

**Ons kenmerk**

C2023187/2774872

op de op 13 april 2011 bij hen ingekomen aanvraag van  
Landbouwbedrijf Albers B.V, Boekelsebaan 12 te Landhorst om  
vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht  
(Wabo) voor het project aan Boekelsebaan 7 te Landhorst, kadastraal  
bekend gemeente Wanroij, sectie M, nummer 702

's-Hertogenbosch, 

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,  
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,  
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.

## **INHOUDSOPGAVE**

### **OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT**

**3**

- |   |           |   |
|---|-----------|---|
| 1 | Onderwerp | 3 |
| 2 | Besluit   | 3 |

### **OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL**

**5**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Gegevens aanvrager   | 5 |
| 2 | Projectbeschrijving  | 5 |
| 3 | Toetsing aanvraag  | 5 |
| 4 | Bevoegd gezag  | 5 |
| 5 | Ontvankelijkheid en opschorting procedure                      | 5 |
| 6 | Procedure (regulier) en zienswijze                             | 5 |
| 7 | Adviezen, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen | 6 |

### **OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN**

**7**

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Het (ver)bouwen van een bouwwerk                  | 7 |
| 2. | Vergunning  | 7 |
| 3. | Bestemmingsplan                                   | 7 |
| 4. | Welstand  | 7 |
| 5. | Bouwverordening en Bouwbesluit (technische toets) | 7 |
| 6. | Conclusie   | 8 |

Bijlage Bouwers- en aannemersinformatie met betrekking tot bouw en woningtoezicht

# OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

## 1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant hebben op 13 april 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Landbouwbedrijf Albers B.V, Boekelsebaan 12, 5445 NH Landhorst. De aanvraag gaat over een bouwplan voor het oprichten van een mestverwerkingsloods op het perceel Boekelsebaan 7 te Landhorst. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2023187.

Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1 onder a (bouw) voor het oprichten van een mestverwerkingsloods.

## 2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

1. de op 16 juni 2009, door het college van burgemeester en wethouders van Sint Anthonis, verleende reguliere bouwvergunning, onder nummer RB20090028, in te trekken voor zover deze betrekking heeft op de propstroomvergister met besturingsruimten conform bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen;
2. gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, ten behoeve van het oprichten van een mestverwerkingsloods op het perceel Boekelsebaan 7 te Landhorst, te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte tekeningen en bijlagen en onder de navolgende voorwaarden:
  - a. Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit.
  - b. De gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties van alle constructie delen alsmede van het bouwwerk zelf, voor zover het niet de hoofdlijnen van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft, moeten ten minste drie weken voor de aanvang van de desbetreffende werkzaamheden worden verstrekt.
  - c. Aangetoond moet worden dat de uitvoering van het installatie werk voldoet aan het gestelde in de BRL 6001. Dit kan worden aangetoond door overlegging van de Komo-installatie certificaten van de uitvoerende installateurs (op [www.sterkin.nl](http://www.sterkin.nl) staat informatie omtrent gecertificeerde Komo-installatie installateurs) of, indien deze nog niet bekend zijn, door aan te geven dat voor het uitvoeren van de installaties Komo-installatie gecertificeerde installateurs ingehuurd worden, door middel van een verklaring door de aanvrager (het betreffende formulier is als bijlage bij dit besluit gevoegd).
  - d. Van de aanleg van de elektriciteitsinstallatie en de gasinstallatie dient vóór de ingebruikname dient vóór de ingebruikname van het pand, een keuringsrapport van een gecertificeerd/erkend installatiebedrijf te worden overgelegd, waaruit blijkt dat deze voorziening volgens het Bouwbesluit en de NEN-voorschriften veilig zijn aangelegd en naar behoren functioneren; wanneer de aanleg van de installaties niet door gecertificeerde bedrijven is uitgevoerd, dient een keuringsrapport te worden overgelegd van een daartoe gecertificeerd keuringsbedrijf waaruit blijkt dat de installatie volgens de voorschriften zijn aangelegd en veilig in gebruik genomen kunnen worden.
  - e. Hemelwater dient in de bodem op het eigen perceel geïnfiltreerd te worden en mag niet op de riolering aangesloten worden of op de sloot bij de weg geloosd worden. Voor verdere

informatie hierover kan contact opgenomen worden met het team Realisatie en Beheer van de gemeente Sint Anthonis (de heer Peters, tel. 0485- 38 88 39).

- f. De meterruimte of verdeelkast als bedoeld in artikel 4.66, lid 1 is niet op de tekening aangeven. De ventilatie van de meterkastdeur dient te voldoen aan het gestelde in atikel 3.69, lid 2 van het Bouwbesluit indien zich hierin een voorziening voor gas bevindt.

Als bijlage bij dit besluit is het formulier 'Bouwers- en aannemersinfo' gevoegd. Bij de uitvoering van de vergunde werkzaamheden moet het bepaalde in dit formulier in acht worden genomen.

# **OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL**

## **1 Gegevens aanvrager**

Op 13 april 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Landbouwbedrijf Albers B.V.

## **2 Projectbeschrijving**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het oprichten van een mestverwerkingsloods. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de in de Wabo omschreven activiteit bouwen.

## **3 Toetsing aanvraag**

De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en de voorschriften behorende bij het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2000". De beoordeling is vastgelegd in de overwegingen en toetsingen die onderdeel uitmaken van dit besluit.

## **4 Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

## **5 Ontvankelijkheid en opschorting procedure**

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

## **6 Procedure (regulier) en zienswijze**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 14 april 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in De Gelderlander.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven in De Gelderlander.

## **7 Adviezen, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Sint Anthonis gezonden.

Naar aanleiding hiervan heeft de Welstandscommissie van de gemeente Sint Anthonis op 21 april 2011 geadviseerd over de aanvraag. In de overwegingen en toetsingen wordt nader ingegaan op het uitgebrachte advies.

## **OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN**

### **1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

Op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a juncto artikel 2.10 van de Wabo kan een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen worden verleend, indien wordt voldaan aan Bouwverordening, het Bouwbesluit, redelijke eisen van welstand en aan de voorschriften behorende bij het ter plaatse geldende bestemmingsplan of hiervan wordt afgeweken als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo.

### **2. Vergunning**

Op 16 juni 2009 is door het college van burgemeester en wethouders van Sint Anthonis, onder nummer RB20090028, een reguliere bouwvergunning afgegeven voor het oprichten van twee centrale afzuigkanalen, mestvergistingsinstallatie en een mestopslagkelder op het perceel Boekelsebaan 7 te Landhorst. Een gedeelte van de hierin opgenomen mestvergistingsinstallatie bevindt zich op de locatie waarvoor nu de mestverwerkingsloods is aangevraagd. Om mee te kunnen werken aan dit bouwplan zal daarom de op 16 juni 2009 verleende reguliere bouwvergunning moeten worden ingetrokken, voor zover deze betrekking heeft op de propstroomvergister met besturingsruimten. Op de tekeningen (kopie) behorende bij de vergunning RB20090028 is aangegeven, omkaderd en gearceerd, voor welk deel de vergunning moet worden ingetrokken.

### **3. Bestemmingsplan**

Het perceel Boekelsebaan 7 te Landhorst is gelegen binnen de grenzen van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2000” en hierin bestemd voor ‘agrarische bedrijfsdoeleinden’. Het oprichten van een mestverwerkingsloods voldoet aan de voorschriften behorende bij deze bestemming.

### **4. Welstand**

Op 21 april 2011 heeft de welstandscommissie een positief advies uitgebracht over het bouwplan voor het oprichten van een mestverwerkingsloods. Dit advies wordt door ons onderschreven. Het bouwplan voldoet hiermee aan redelijke eisen van welstand.

### **5. Bouwverordening en Bouwbesluit (technische toets)**

Het bouwplan is op hoofdlijnen getoetst aan de van toepassing zijnde voorschriften van de bouwverordening en het Bouwbesluit. Deze toets heeft een aantal strijdigheden en/of aandachtspunten opgeleverd. Naar aanleiding van de toetsing zijn daarom een aantal voorwaarden aan deze vergunning verbonden. Deze voorwaarden moeten door de vergunninghouder in acht worden genomen.

Omdat de bouwverordening en het Bouwbesluit een directe werking hebben dient te allen tijde voldaan te worden aan de daarin opgenomen bepalingen. Dit betekent dat ook het bouwen moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en het Bouwbesluit.

## **6. Conclusie**

Op grond van de genoemde overwegingen zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit bouwen onder voorwaarden en onder intrekking van een gedeelte van de op 16 juni 2009 verleende reguliere bouwvergunning verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



O-11-00311

bouwregistratie nr.



Sint Anthonis

GEMEENTE SINT ANTHONIS  
informatieblad bouwwerken

Blad A

**BOUWERS- EN AANNEMERSINFORMATIE MET BETREKKING TOT BOUW- EN  
WONINGTOEZICHT**

Bouwwerk : oprichten van een mestverwerkingsloods

Aanvrager : Landbouwbedrijf Albers B.V.

Adres : Boekelsebaan 7 te Landhorst

Omwille van het soepel verlopen van de controles/administratie en overleg met bouw- en woningtoezicht, is het van belang van onderstaande informatie kennis te nemen.

- **MELDEN VOOR AANVANG !!!**

Voordat u gaat starten met de werkzaamheden dient u dit te melden bij bouw- en woningtoezicht. Er wordt dan een afspraak met u gemaakt om ter plaatse een aantal zaken te bespreken. Ook het gereedkomen van het werk dient u altijd te melden aan Bouw- en Woningtoezicht, zodat een eindcontrole gehouden kan worden. Voor de verdere verplichte kennisgevingen zie het vervolg van dit informatieblad.

Voor melding zie ook punt 4 bij **Riolering**.

- **Registratienummer:**

In de rechter bovenhoek is het registratienummer vermeld waaronder dit werk bij bouw- en woningtoezicht bekend is. Indien bij telefonisch of schriftelijk contact dit nummer vermeld wordt, is het snel zoeken van de relevante stukken mogelijk.

- **Aanvang van de werkzaamheden:**

Met het bouwen mag niet eerder begonnen worden dan nadat door het college van Burgemeester en Wethouders de bouwvergunning is afgegeven en vanwege het college door bouw- en woningtoezicht:

1. De rooilijnen ter plaatse zijn aangegeven.
2. De "peilhoogte" ter plaatse is aangegeven.

Verder dienen de merktekens van de verkaveling afdoende beschermd en verkleid te worden (d.m.v. jukken en inmeting), zodat deze onaangetaast op de juiste plaats blijven. De houder van de bouwvergunning moet ervoor zorgen dat de vergunning (met tekeningen), te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek aan bouw- en woningtoezicht ter inzage wordt gegeven.

- **Kennisgevingen :**

Aan bouw- en woningtoezicht moet kennis gegeven worden van:

1. De bouwregistratie: de gegevens van de bouwondernemer en/of onderaannemer dienen uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden te worden overgelegd.
2. De aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden inbegrepen: hierbij worden zoals hierboven omschreven de rooilijn en peilhoogte aangegeven.
3. Wanneer de ontgravingswerkzaamheden gereed zijn (in den droge uit te voeren), wordt door bouw- en woningtoezicht de drukvastheid van de ondergrond gecontroleerd. Het gebruik van bronnering is alleen toegestaan na melding en toestemming van provincie en waterschap. Zie voor meer informatie hierover onder het kopje "Bronnering".
4. De aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.
5. De statische berekeningen en tekeningen van beton-, staal- en houtconstructies dienen ter controle te worden ingediend uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden waarop deze betrekking hebben.
6. Tenminste 1 dag voor de geplande stortdatum van het beton, dient dit gemeld te worden ten behoeve van het keuren van de wapening.
7. Het gereed zijn voor het in gebruik geven of in gebruik nemen van het bouwwerk of een gedeelte daarvan. Door bouw- en woningtoezicht wordt een eindopname van het uitgevoerde werk gedaan, waarbij van belang is dat aan de eisen die het bouwbesluit stelt is voldaan.

- **Overige voorschriften**

1. Het terrein waarop wordt gebouwd moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzend open erf of terrein zijn afgescheiden. Indien door bouw- en woningtoezicht gewenst, moet een bouwveiligheidsplan worden ingediend. Indien buiten het bouwperceel tijdelijk opslag ten behoeve van de bouw wenselijk is, dan moet hiervoor toestemming gevraagd worden aan de gemeente (Team Civieltechniek). Indien zonder toestemming grond van de gemeente voor opslag in gebruik genomen is, moet op eerste aanwijzing van de gemeente het perceel direct vrijgemaakt, en in oude staat hersteld worden.
2. Als opslag voor bouwmaterialen, vrijkomende grond en andere materialen en materieel mogen alleen die terreinen gebruikt worden die behoren tot het perceel waarop het bouwwerk wordt uitgevoerd.
3. Bouwafval:  
Het bij de bouw vrijkomende chemische afval moet worden gescheiden van het overige afval. Het chemische afval moet worden overgedragen aan een inzamelaar en transporteur die vergunninghouder is op grond van de Wet Chemische Afvalstoffen. Indien men zelf afvoert, dient dit te geschieden naar een verwerkingsinrichting die over de vereiste vergunningen beschikt. Verder is het wenselijk ook het overige afval (puin, hout, plastic verpakkingsmateriaal etc.) te scheiden en voor zover mogelijk aan verwerkingsbedrijven aan te leveren.
4. Slopen van asbesthoudende materialen dient te gebeuren door een asbestverwijderingsbedrijf dat gecertificeerd is. Hiervoor is altijd een sloopvergunning vereist.
5. Nieuwbouwwoningen dienen ingevolge het Bouwbesluit te voldoen aan een mate van weerstand tegen inbraak die tenminste gelijk is aan weerstandsklasse 2 conform NEN 5087 en 5096. Verder ondersteunt de gemeente de eisen van het politiekeurmerk Veilig Wonen.
6. Verder wijzen wij u erop dat ingevolge artikel 4 van de Woningwet het Bouwbesluit van toepassing is op elk bouwen (nieuwbouw, gedeeltelijk vernieuwen, veranderen of vergroten).

Voor meer informatie omtrent het vorenstaande, en/of het doorgeven van kennisgevingen kunt u contact opnemen met bouw- en woningtoezicht van de Gemeente Sint Anthonis, tel. 0485 - 38 88 88.

## **Aansluitingen NUTS bedrijven**

Het aanvragen voor aansluitingen voor gas, water, elektriciteit en CAI en telecom, kunt u via internet regelen op de site [www.huisaansluitingen.nl](http://www.huisaansluitingen.nl)

### **- Riolering**

1. De revisie van de gemeentelijke riooluitlegger (huisaansluiting) kan opgevraagd worden bij team Civieltechniek.
2. Informatie met betrekking tot het type riolering- stelsel op de bouwlocatie kan opgevraagd worden bij het team Civieltechniek van de gemeente. Dit is al van belang bij het maken van de tekeningen voor de woning.
3. Indien u bouwgrond van de gemeente heeft gekocht is één huisaansluiting voor de riolering gerealiseerd. Indien dit niet het geval is dan wordt deze alsnog voor rekening van de gemeente aangelegd.
4. Indien u bouwt op grond die niet gekocht is van de gemeente dan worden de aanlegkosten van de gemeentelijke riooluitlegger(s) en het eventueel uitbreiden van het rioolstelsel bij u in rekening gebracht. Een verzoek om een rioolaansluiting moet schriftelijk bij de gemeente gedaan worden. Als de gemeente instemt met uw verzoek, dan wordt een exploitatieovereenkomst opgesteld waarin de geraamde kosten zijn opgenomen. Na uitvoering van de werkzaamheden worden de werkelijke kosten bij u in rekening gebracht.
5. Aandacht wordt gevraagd voor een correcte uitvoering van gescheiden rioleringsstelsels. De huisaansluiting voor het huishoudelijk afvalwater moet met rood- bruine rioolbuis uitgevoerd worden en het regenwater in grijze buis. In een aantal gevallen moet het regenwater deels op eigen perceel geïnfiltreerd worden en mag het nog gedeeltelijk (bovengronds) aangeleverd worden. Door de gemeente kan ook achteraf nog gecontroleerd worden of de vereiste scheiding goed is uitgevoerd, waarna eventuele kostbare herstelwerkzaamheden noodzakelijk kunnen zijn.

### **- Inritten**

1. De inrit (indien nog niet aanwezig) op grond van de gemeente (berm) wordt op verzoek van de bouwer door de gemeente aangelegd. Deze inrit is standaard 3,50 meter breed.
2. Indien u de bouwgrond van de gemeente heeft gekocht wordt de standaard inrit eenmalig (op de grond van de gemeente) op kosten van de gemeente aangelegd.
3. Indien u bouwt op grond die niet van de gemeente gekocht is dan dient u schriftelijk een verzoek in te dienen voor het realiseren van een standaard inrit. Als de gemeente in kan stemmen met uw verzoek, dan wordt een exploitatie overeenkomst opgesteld waarin de geraamde kosten worden opgenomen. Na uitvoering van de werkzaamheden worden de werkelijke kosten bij u in rekening gebracht.
4. Indien u een bredere en/of een tweede inrit wenst dan moet hiervoor schriftelijk vergunning aangevraagd te worden. De gemeente beoordeelt dan uw aanvraag en afhankelijk van de situatie wordt hiervoor al dan niet vergunning verleend.
5. Indien de gemeente vergunning verleent voor een bredere en/of voor een tweede inrit, dan wordt het gedeelte dat op grond van de gemeente ligt door de gemeente aangelegd en worden de aanlegkosten hiervan bij de aanvrager in rekening gebracht. Hiervoor wordt vooraf een exploitatieovereenkomst opgesteld met de geraamde kosten. Na uitvoering van de werkzaamheden worden de werkelijke kosten bij u in rekening gebracht.

### **- Perceelgrenzen**

1. Indien u het bouwperceel van de gemeente gekocht heeft dan worden de grenzen van het perceel door de gemeente uitgezet. Deze grenzen worden ter plaatse vastgelegd door middel van ijzeren buisjes in de grond. Bovengrondse piketten, betonpalen en dergelijke, ook al zijn deze door of vanwege de gemeente geplaatst, zijn dus geen merkpunten van de grenzen (meestal worden deze in de nabijheid geplaatst van de ijzeren buisjes zodat deze gemakkelijk te vinden zijn).
2. Tijdens de bouwwerkzaamheden is de eigenaar van het bouwperceel verantwoordelijk voor de instandhouding van de ijzeren buisjes. Deze kunnen beschermd worden door het aanbrengen van jukken rondom de plek waar het ijzeren buisje in de grond zit. Indien op welke manier dan ook het

ijzeren buisje toch verstoord wordt, dan dient er contact opgenomen te worden met de gemeente. De gemeente plaatst vervolgens een nieuw ijzeren buisje. De kosten hiervan zijn voor rekening van de eigenaar van het bouwperceel.

**Vanzelfsprekend is het niet toegestaan om zelf een verstoord ijzeren buisje terug te plaatsen!**

3. Meestal na afronding van de bouw worden de perceelsgrenzen door de gemeente in het bijzijn van de koper aan het kadaster aangewezen. Voorafgaand hieraan worden de ijzeren buisjes door de gemeente opgezocht en gecontroleerd. Eventuele afwijkingen worden dan gecorrigeerd.
4. Indien u bouwt op een perceel dat niet van de gemeente gekocht is, dan wordt de bestaande kadastrale grens niet door de gemeente uitgezet. Vaak is de ligging van deze grens wel duidelijk. Bij twijfel kunt u deze grens uit laten zetten door het kadaster. Hiervoor kunt u contact opnemen met het kadaster.
5. Indien de gemeente bij het woonrijp maken (aanleg van definitieve voetpaden, wegen, parkeerplaatsen en groen) constateert dat uw erfafscheiding op grond van de gemeente staat, dan moet deze door u (of op uw kosten) verplaatst worden.

- **Bronnering**

1. Het gebruik van bronnering is alleen toegestaan nadat dit gemeld is aan de provincie en het waterschap. Het uitgangspunt bij het lozen van bronneringswater is dat dit gebeurt op oppervlaktewater of op een verdieping in het maaiveld (zaksloot). Voor deze lozing is een vergunning van het waterschap vereist (Wet Verontreiniging oppervlaktewater). Daarnaast is toestemming nodig van de eigenaar van de locatie waar geloosd wordt. Dit kan bijvoorbeeld de provincie, het waterschap of de gemeente zijn. Bij hoge uitzondering wordt het toegestaan om bronneringswater te lozen op de gemeentelijke riolering. Hiervoor is toestemming vereist van de gemeente (team Civieltechniek).
2. Het Waterschap Aa en Maas is bereikbaar op telefoonnummer 073 - 615 66 66. Het postadres is: Waterschap Aa en Maas, Postbus 5049 5201 GA 's-Hertogenbosch.
3. De Provincie Noord Brabant, Bureau Grondwater, is bereikbaar op telefoonnummer 073-680 80 92. Het postadres is Provincie Noord Brabant, Bureau Grondwater, Postbus 90151 5200 MC 's-Hertogenbosch.

- **Groen en bomen**

1. Het hebben van een bouwvergunning betekent niet automatisch dat ook een eventueel noodzakelijke kapvergunning verleend kan worden. Staan er bomen, houtsingels of andere grote beplanting op uw bouwperceel, neemt u dan tijdig contact op met de gemeente. De afgifte van een kapvergunning kan enkele weken/maanden duren. In de periode 15 maart – 15 juli kan in veel gevallen zelfs geen kapvergunning verleend worden in verband met bepalingen uit de Flora- en Faunawet.
2. Wanneer op een bouwplaats bomen staan die gehandhaafd blijven, dient vooraf met de gemeente besproken te worden welke maatregelen ter bescherming van de te handhaven bomen genomen moeten worden.
3. U dient voldoende zorg in acht te nemen voor bomen die eigendom van de gemeente zijn en die nabij uw bouwperceel (bijvoorbeeld langs de weg) staan. Met name graafwerkzaamheden onder de bomen, opslag van bouwmaterialen en andere vormen van verdichting van de grond is niet toegestaan. Ook mogen er geen materialen aan bomen bevestigd worden. Indien er werkzaamheden nabij bomen overwogen worden neemt u dan altijd vooraf contact op met het team Groenvoorzieningen.
4. Het is niet toegestaan om groenstroken van de gemeente in gebruik te nemen en/of beplantingen te rooien ten behoeve van de bouwwerkzaamheden zonder toestemming van de gemeente. Indien dit noodzakelijk is, dient u voor aanvang van de bouw contact op te nemen met het Team Groenvoorzieningen.
5. Bij de inrichting van uw tuin moet u er rekening mee houden dat het planten van nieuwe bomen binnen 2 meter van de erfgrans op grond van het burgerlijke wetboek niet is toegestaan. Hagen dienen 50 cm. uit de erfgrans geplaatst te worden tenzij u met uw burens overeenkomt de haag (samen) op de grens te planten. Waar uw perceel aan de straatzijde aan een gemeentelijke berm grenst, dient u een haag altijd 50 cm uit de erfgrans te planten in verband met de eventuele aanleg van een voetpad tegen de erfgrans.
6. Het is in geen geval toegestaan om gemeentegrond in gebruik te nemen, zelf in te richten of aan uw tuin toe te voegen!

- **Lichtmasten**

1. Bij het bouwplan moet zoveel mogelijk rekening gehouden worden met de ter plaatse aanwezige openbare verlichting. De locatie van de inrit moet zodanig gekozen worden dat er geen lichtmast verplaatst hoeft te worden.
2. Indien het toch noodzakelijk is om een lichtmast te verplaatsen dan worden de kosten hiervoor bij de bouwer in rekening gebracht.
3. Lichtmasten worden niet verplaatst voor eventuele overlast door "lichthinder".
4. Indien er nog geen openbare verlichting aanwezig is zal deze bij de definitieve inrichting van de openbare ruimte door de gemeente aangebracht worden conform het opgestelde verlichtingsplan. In dit verlichtingsplan zijn de locaties van de masten berekend en hiervan kan slechts marginaal afgeweken worden.

- **Algemene bepalingen**

1. Het is niet toegestaan om bouwmaterialen, vrijkomende grond en andere materialen en materieel op te slaan op grond in eigendom van de gemeente, zonder toestemming van de gemeente.
2. Vervuiling van de wegen, molgoten, kolken e.d. moet zo veel mogelijk voorkomen worden. Indien er toch vervuiling ontstaat, dan dient dit zo spoedig mogelijk opgeruimd te worden.
3. Schade die ontstaat aan eigendommen van de gemeente als gevolg van de uitvoering van de bouwwerkzaamheden zal worden verhaald bij de initiatiefnemer.

Voor meer informatie omtrent het vorenstaande, kunt u contact opnemen met team Civieltechniek, het team Groenvoorzieningen of, voor openbare verlichting, het team Ruimtelijk Beheer telefoonnummer 0485 - 38 88 88.