

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

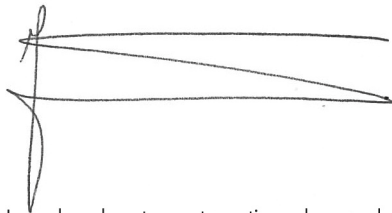
Directie
Ecologie
Ons kenmerk
C2026449/2784719

op de op 5 mei 2011 bij hen ingekomen aanvraag van
Van Laarhoven Sloopwerken BV, om vergunning krachtens de
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project,
uitgevoerd op de inrichting gelegen aan Eindsestraat 108 te Dongen

's-Hertogenbosch, 18 augustus 2011

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
3 Documenten	3
OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL	4
1 Algemeen	4
2 Aanvraag	4
3 Bevoegd gezag	4
4 Procedure regulier	4
5 Advies	5
VOORSCHRIFTEN	6
1 (Ver)bouwen	7
1.1 Algemeen	7
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	8
1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk	9
1.1 Inleiding	9
1.2 Ontvangen aanvullingen	9
1.3 Bestemmingsplan	9
1.4 Conclusie	10
BIJLAGEN	11
1 AANVANG WERKZAAMHEDEN (ten minste 3 dagen voor aanvang insturen)	12
2 GEREEDMELDING (direct na voltooiing insturen)	13
3 INRICHTING- EN BEPLANTINGSPLAN, opgesteld door het Brabants Landschap	14

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant hebben op 5 mei 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Van Laarhoven Sloopwerken BV. De aanvraag betreft het realiseren van schoren aan de op het perceel aanwezige wand ter plaatse van de aangrenzende bosstrook, uitgevoerd aan de Eindsestraat 108 te Dongen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2026449 en op het OLO, onder nummer 129185.

Op 3 mei 2011, kenmerk BR20100791, is door het college van burgemeester en wethouders van Dongen (hierna: gemeente Dongen) reeds een bouwvergunning verleend voor de legalisatie van de stalen wand met schoren, op het perceel gelegen aan de Eindsestraat 108 te Dongen.

2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning (Wabo) te verlenen voor het realiseren van schoren aan de op het perceel aanwezige wand ter plaatse van de aangrenzende bosstrook (aanlegvergunning);
- de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd;
- dat de aanvraag, inclusief bijlagen, aanvullende gegevens, het inrichtings- en beplantingsplan maken onderdeel uit van deze vergunning;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

3 Documenten

De volgende documenten behorend bij de aanvraag zijn te vinden op het OLO, onder nummer 129185:

- het aanvraagformulier;
- berekening van de stalen keerconstructie;
- een situatietekening.
- aanvullende gegevens.

OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) (de reguliere voorbereidingsprocedure).

2 Aanvraag

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een volledige aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Regeling omgevingsrecht getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort met het aantal dagen welke benodigd waren om de aanvraag aan te vullen. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 18 juli 2011. De beslistermijn is met 11 dagen opgeschort.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

De beoordeling is vastgelegd in de overwegingen welke bij dit besluit zijn gevoegd.

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 2 van de Wabo, hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving zoals ruimte, aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid.

4 Procedure regulier

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 17 mei 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een regionaal dagblad.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 van de Wabo. Van deze verlenging is op 17 mei 2011 in een regionaal dagblad kennis gegeven.

5 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Dongen verzonden.

Naar aanleiding hiervan heeft de gemeente Dongen op 1 augustus 2011 geadviseerd over de aanvraag. In de overwegingen wordt nader ingegaan op het uitgebrachte advies.

VOORSCHRIFTEN

1 (Ver)bouwen

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Uiterlijk twee dagen voordat met het uitvoeren van de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld aan de dienst Bouwen, Infra en Milieu, cluster Bouwen van de gemeente Dongen, Hoge Ham 62, 5104 JJ Dongen, door middel van invulling en toezending van de daartoe bestemde bijlage “aanvang werkzaamheden”, zoals opgenomen in onderhavige beschikking.
- 1.1.2 Het bij deze vergunning gevoegde inrichtings- en beplantingsplan van het Brabants Landschap maakt integraal deel uit van de omgevingsvergunning en dient binnen 1 jaar na voltooiing van de werkzaamheden te zijn uitgevoerd.
- 1.1.3 De stalen wand mag niet zoals in de aanvraag is aangegeven worden begroeid door Hedera helix Hibirnica. Dit omdat het geen inheemse soort is. De begroeiing hierop dient daarom in afwijking van hetgeen is aangevraagd, conform het bijgaande inrichtings- en beplantingsplan door Hedera helix containerteelt 9 x9 plaats te vinden.
- 1.1.4 Het talud van de aan te brengen grondwal mag niet zoals in de aanvraag is aangegeven worden ingezaaid. Om de bosstrook te laten functioneren dient dit conform het bijgaande inrichtings- en beplantingsplan van struikvormers te worden voorzien.
- 1.1.5 Op de open gevallen plaatsen in de bosstrook dienen volgens het bijgaande inrichtings- en beplantingsplan van boom- en struikvormers te worden voorzien.
- 1.1.6 Het uitvoeren van het werk moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening 2011 van de gemeente Dongen.
- 1.1.7 Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld aan de dienst Bouwen, Infra en Milieu, cluster Bouwen van de gemeente Dongen, Hoge Ham 62, 5104 JJ Dongen door middel van invulling en toezending van de daartoe bestemde bijlage "gereedmelding", zoals opgenomen in onderhavige beschikking.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1 Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder b van de Wabo, dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.11 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2 Ontvangen aanvullingen

Op 18 juli 2011 hebben wij op ons verzoek een aanvulling ontvangen. De aanvulling betreft het volgende:

- een toelichting op de uitvoering van het werkzaamheden;
- een toelichting op de uitvoering van de beplanting.

1.3 Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Dongen". Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming Natuur (N). In de voorschriften van dit bestemmingsplan is onder artikel 15.4.1 opgenomen, dat het verboden is op of in deze gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de navolgende werken uit te voeren:

sub b: het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen ophogen en aanleggen van drainage;
Sub d: het verwijderen, kappen of rooien van bomen en andere opgaande beplanting.

In de voorschriften van dit bestemmingsplan is onder artikel 15.4 .3 opgenomen, dat de werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 15.4 .1 slechts toelaatbaar zijn , indien daardoor de natuur-, landschaps- en/of cultuurhistorische waarden niet onevenredig kunnen worden aangetast

Gelet hierop heeft de gemeente Dongen advies gevraagd aan het Brabants Landschap te Etten-Leur. Het advies van het Brabants Landschap is door de gemeente Dongen integraal overgenomen.

In het advies is het volgende aangegeven.

Het voorstel van aanvrager om het talud van de grondwal in te zaaien is begrijpelijk in verband met de stabiliteit van het talud. Echter in verband met het laten functioneren van de bosstrook is aanplant met inheemse struikvormers op het talud en her- en aanplant met boom- en struikvormers op door de werkzaamheden open gevallen plaatsen in de bosstrook gewenst. Daarnaast geeft men aan men de wand wil laten begroeien met "inheemse" Hedera helix "Hibirnica". Deze soort is niet inheems maar een snelgroeïende kweekvorm. Ondanks het feit dat de bosbodem bedekt wordt met niet inheemse kruiden mag geen reden zijn om floravervalsing in de hand te werken door aanplant van deze soort. Aanplant van de inheems soort Hedera helix, tegen de damwand is wel toegestaan.

Met betrekking tot de aanplant van bovenstaande bomen en struiken wordt verwezen naar de bijlage. De beplantingsvoorschriften zijn daarbij bindend.

De ingediende aanvraag past onder voorwaarden binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

1.4 Conclusie

In het advies heeft de gemeente Dongen is aangegeven dat er advies is gevraagd aan het Brabants Landschap. Het inrichtings- en beplantingsplan van het Brabants Landschap maakt onderdeel uit van deze vergunning en wordt bij deze vergunning gevoegd.

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het uitvoeren van een werk kan worden verleend. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

BIJLAGEN

1 AANVANG WERKZAAMHEDEN (ten minste 3 dagen voor aanvang insturen)

Ondergetekende Van Laarhoven Sloopwerken BV

Zal op d.d. beginnen met de uitvoering van het werk gelegen aan
Eindsestraat 108 te Dongen , waarvoor door burgemeester en wethouders van Dongen
onder nr. AR 2011139 vergunning, is verleend.

De verplichte controle van de plaats van het bouwwerk op het terrein kan op
d.d..... plaatsvinden.

Datum:..... Handtekening:.....

Te verzenden naar:

Gemeente Dongen

t.a.v. Cluster Bouwen

Antwoordnummer 10050

5100 VB DONGEN

U heeft mij verzocht om een advies uit te brengen met betrekking tot de vraag of de voorgestelde werkzaamheden op het perceel Eindsestraat 108 te Dongen teneinde een stabiele stalenwand constructie te creëren de natuur-, landschaps- en/of cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast.

Middels een veldbezoek heb ik kunnen zien dat er hier sprake is van een gemengde houtopstand met diverse soorten inheemse bomen en struiken, een restant productiehout in de vorm van *Pinus pinaster* (Zeeden) en een bosbodemvegetatie met ruigtkruiden zoals de Grote Brandnetel (*Urtica dioica*), Zevenblad (*A. podagraria*) en door tuinafval ingebrachte soorten *Lamium galeobdolon* subsp. *f. argentatum* en *Fragaria indica*. Door de geïsoleerde ligging aansluitend aan bestaande bospercelen functioneert deze strook prima als foerageergebied, broedgebied en biedt mogelijkheden als migratiestrook tussen soortgelijke aangrenzende percelen.

Wat op te maken is uit de documenten/bouwtekening is dat er in deze strook natuur om de 5 meter fundatiewerkzaamheden worden uitgevoerd en een aanzienlijke hoeveelheid ophooggrond moet worden aangevoerd. Het aanbrengen van deze voorzieningen zal van grote invloed zijn op de hoedanigheid en functioneren van de bosstrook.

Het is uit de documentatie niet duidelijk welke bomen en struiken moeten wijken voor/door de werkzaamheden met inbegrip het gegeven dat ophogen van het maaiveld op een bestaande groeiplek/wortelgestel van bomen sterk nadelig kan werken met als gevolg dat op termijn bomen alsnog kunnen afsterven. Het is ook niet duidelijk hoe men de strook bos wil gaan bereiken met het benodigde materiaal en materieel om de werkzaamheden uit te voeren. Dit kan van grote invloed zijn hoe de bosstrook in de toekomst zal kunnen functioneren. Aanvrager dient hier aanvullende documentatie te verstrekken.

3 INRICHTING- EN BEPLANTINGSPLAN, opgesteld door het Brabants Landschap