

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie
Ecologie
Ons kenmerk
C2028034/2755577

op de op 12 mei 2011 bij hen ingekomen aanvraag van
I.F.F. Nederland BV, om vergunning krachtens de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de
Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg

's-Hertogenbosch, 21 juni 2011

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. R. Kessenich,
bureauhoofd Vergunningverlening Procesindustrie en Afvalverwerking.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

Besluit Omgevingsvergunning

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 12 mei 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een Melting Box met de volgende activiteiten:

1. bouw;

De aanvraag gaat over de Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2028034. Het betreft een verzoek van:

I.F.F. Nederland BV
Zevenheuvelenweg 60
5048 AN TILBURG

2 Besluit

Gedeputeerde Staten verlenen, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, deze omgevingsvergunning. De via het Omgevingsloket Online ingediende aanvraag (nr. 129421) maakt deel uit van de beschikking.

Onderdeel van de besluitvorming zijn geweest:

1. toets bouwbesluit;
2. toets bodemverontreiniging;
3. toets brandveiligheid;
4. toets constructieberekeningen;
5. toets landmeten;
6. toets riolering;
7. toets geluid (in kader van het bouwbesluit);
8. toets bouwkosten;
9. toets bestemmingsplan;

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure).

Voorschriften

1 Bouwen

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit, van de Bouwverordening van de gemeente Tilburg en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen kunnen Gedeputeerde Staten de vergunning, op grond van artikel 2.33, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) intrekken.
- 1.1.3 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen, andere vergunningen en het bouwveiligheidsplan moeten op basis van artikel 4.2 van de bouwverordening op de bouwlocatie aanwezig zijn en op verzoek van bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

1.2 Voordat u begint met het (ver)bouwen van een bouwwerk

Melding van start bouw

- 1.2.1 Uiterlijk 5 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moeten de bouwregistratiegegevens van ondernemers en ondernemingen die met de uitvoering zijn belast worden overlegd, inclusief een door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van inschrijving in het register als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van het Besluit registratie vestigingsvergunningen.
- 1.2.2 Ga naar loket.tilburg.nl en kies bij 'online producten' voor het formulier 'bouw start/voltooid melden' om te melden dat de bouw start. Als melden via het digitaal loket niet mogelijk is dan kan de melding door middel van de in de bijlage bijgevoegde kaart 'Start bouw' worden gedaan.

Uitzetten grenzen

- 1.2.3 Op basis van artikel 4.4 van de bouwverordening mag u niet beginnen met het bouwen van een bouwwerk voordat door of namens burgemeester en wethouders voor zover nodig het straatpeil is aangegeven en de rooilijnen en / of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.
- 1.2.4 Gaat u verbouwen en grenst uw kavel of gebouw aan een gemeentelijk perceel? Neem dan vooraf contact op met Team Landmeten. Ga naar loket.tilburg.nl en kies bij 'online producten' voor het formulier kavelgrenzen/rooilijn bepalen. Voorafgaand aan de bouw zorgt het Team Landmeten er dan voor dat de kavelgrenzen en/of kadastrale grenzen worden uitgezet.

Riolering

- 1.2.5 Er zijn geen gevolgen voor de waterhuishouding. Indien er sprake is van een riolering voor de nieuw te plaatsen Melting Box dient het vuilwater en/of hemelwater gescheiden aangesloten te worden op het bestaande gescheiden riolering op eigen perceel. Het voorgeschreven kleurgebruik van PVC daarbij is als volgt: vuilwater grijs en hemelwater bruin.
- 1.2.6 Voor meer informatie kunt u terecht bij de medewerker riolaansluitingen te bereiken onder telefoonnummer 013 542 86 31.

1.3 Als het (ver)bouwen van een bouwwerk gereed is

- 1.3.1 Op grond van artikel 4.12, lid 4 van de bouwverordening moet op de dag van beëindiging van de werkzaamheden waarop de vergunning betrekking heeft dit worden gemeld aan afdeling Handhaving (gereedmelding). Ga naar loket.tilburg.nl en kies bij 'online producten' voor het formulier 'bouw start/voltooid melden' om te melden dat de bouw is afgerond. Als melden via het digitaal loket niet mogelijk is dan kan de melding door middel van de in de bijlage bijgevoegde kaart 'bouw gereed' worden gedaan. Indien u het bouwwerk niet als zijnde gereed meld is het op grond van artikel 4.14 van de bouwverordening verboden om het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen.

Inhoudelijke beoordeling

1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) niet voldoet aan een van de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. De aanvraag is aan deze aspecten getoetst.

2 Toelichting

Bouwbesluit

De activiteit is niet in strijd met artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo; het bouwplan voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan "Bedrijventerrein 2008" is vastgesteld;

De activiteit is niet in strijd met 2.10, lid 1, sub c Wabo; het bouwplan voldoet aan het bestemmingsplan en de algemene regels van de provinciale verordening.

Er hoeft niet getoetst te worden aan de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening. Ter plaatse geldt een bestemmingsplan.

Welstand

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de "Welstandsnota 2004 (laatste herziening 1 oktober 2010)" van de gemeente Tilburg. Voor de beoordeling van het bouwplan hebben wij advies aangevraagd bij de welstandscommissie Tilburg. Op 2 juni 2011 is de aanvraag behandeld in de vergadering van de welstandscommissie Tilburg. De commissie is gekomen tot het volgende advies: gunstig. Wij stemmen in met dit advies.

Nadere informatie

Als u vragen of opmerkingen hebt over dit advies, kunt u contact met Coen van Barneveld, telefoonnummer 013 - 542 91 38 en e-mail coen.van.barneveld@tilburg.nl.

3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.