

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

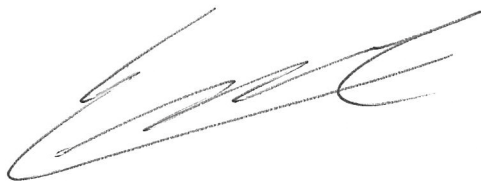
Directie
Ecologie
Ons kenmerk
C2030439/2757860

op de op 19 mei 2011 bij hen ingekomen aanvraag van I.F.F.
Nederland BV, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen
omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de
Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg.

's-Hertogenbosch, 22 juni 2011

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. R. Kessenich,
bureauhoofd Vergunningverlening Procesindustrie en Afvalverwerking.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

Besluit Omgevingsvergunning

1 Omgevingsvergunning

Gedeputeerde Staten hebben op 19 mei 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanbrengen van een brandwerende roldeur in gebouw 56 met de volgende activiteit:

1. bouw;

De aanvraag gaat over de Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2030439. Het betreft een verzoek van:

I.F.F. Nederland B.V.
Zevenheuvelenweg 60
5048 AN TILBURG

2 Besluit

Gedeputeerde Staten verlenen, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning. De via het Omgevingsloket Online ingediende aanvraag (nr. 137137) maakt deel uit van deze beschikking.

3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure).

Voorschriften

1 Bouwen

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit, van de Bouwverordening van de gemeente Tilburg en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen kunnen burgemeester en wethouders de vergunning, op grond van artikel 2.33, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) intrekken.
- 1.1.3 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen, andere vergunningen en het bouwveiligheidsplan moeten op basis van artikel 4.2 van de bouwverordening op de bouwlocatie aanwezig zijn en op verzoek van bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

1.2 Voordat u begint met het (ver)bouwen van een bouwwerk

Melding van start bouw

- 1.2.1 Uiterlijk 5 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moeten de bouwregistratiegegevens van ondernemers en ondernemingen die met de uitvoering zijn belast worden overlegd, inclusief een door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van inschrijving in het register als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van het Besluit registratie vestigingsvergunningen.
- 1.2.2 Ga naar loket.tilburg.nl en kies bij 'online producten' voor het formulier 'bouw start/voltooid melden' om te melden dat de bouw start. Als melden via het digitaal loket niet mogelijk is dan kan de melding door middel van de in de bijlage bijgevoegde kaart 'Start bouw' worden gedaan.

1.3 Tijdens het (ver)bouwen van een bouwwerk

- 1.3.1 Het bouwtoezicht dient op grond van artikel 4.5 van de bouwverordening ten minste 2 dagen voor de aanvang van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
- 1.3.2 Het bouwtoezicht dient ten minste een dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

1.4 Als het (ver)bouwen van een bouwwerk gereed is

- 1.4.1 Op grond van artikel 4.12, lid 4 van de bouwverordening moet op de dag van beëindiging van de werkzaamheden waarop de vergunning betrekking heeft dit worden gemeld aan afdeling Handhaving (gereedmelding). Ga naar loket.tilburg.nl en kies bij 'online producten' voor het formulier 'bouw start/voltooid melden' om te melden dat de

bouw is afgerond. Als melden via het digitaal loket niet mogelijk is dan kan de melding door middel van de in de bijlage bijgevoegde kaart 'bouw gereed' worden gedaan. Indien u het bouwwerk niet als zijnde gereed meld is het op grond van artikel 4.14 van de bouwverordening verboden om het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen.

Inhoudelijke beoordeling

1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) niet voldoet aan een van de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

De aanvraag is aan deze aspecten getoetst.

2 Toelichting

Bouwbesluit

De activiteit is niet in strijd met artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo; het bouwplan voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Kraaiven 2008' is vastgesteld;

De activiteit is niet in strijd met 2.10, lid 1, sub c Wabo; het bouwplan voldoet aan het bestemmingsplan en de algemene regels van de provinciale verordening.

Er hoeft niet getoetst te worden aan de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening.

Ter plaatse geldt een bestemmingsplan.

3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.