

# Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

**Directie**  
Ecologie  
**Ons kenmerk**  
C2032122/2774502

op de op 26 mei 2011 bij hen ingekomen aanvraag van SABIC Innovative Plastics BV, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de Plasticslaan 1 te Bergen op Zoom.

's-Hertogenbosch, 20 juli 2011.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,

drs. R. Kessenich,  
bureauhoofd Vergunningverlening Procesindustrie en Afvalverwerking.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document  
digitaal ondertekend

## **INHOUDSOPGAVE**

### **OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT**

		<b>2</b>
1	Onderwerp	2
2	Besluit	2
3	Procedure	2
4	Toetsing	2
5	Bevoegd gezag	2

### **VOORSCHRIFTEN**

		<b>3</b>
<b>1</b>	<b>Het slopen van een bouwwerk</b>	<b>3</b>
1.1	Algemeen	3
1.2	Bouwverordening	3

### **OVERWEGINGEN**

		<b>6</b>
1	Inleiding	6
2	Toetsing	6
3	Conclusie	6

# **OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT**

## **1 Onderwerp**

Gedeputeerde Staten hebben op 26 mei 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van SABIC Innovative Plastic BV. Het betreft asbestsanering, verwijdering vloertegels inclusief lijmlaag LXC-ruimte. De aanvraag gaat over de inrichting aan de Plasticslaan 1 te Bergen op Zoom. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2032122.

Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.2, lid 1, onder a. (slopen van een bouwwerk).

## **2 Besluit**

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Het slopen van een bouwwerk (artikel 2.2 lid 1 onder a.).

De via het Omgevingsloket Online ingediende aanvraag (nr. 141103) maakt deel uit van deze beschikking.

## **3 Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 10 juni 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een regionaal dagblad.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 4 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging hebben wij op 15 juli 2011 kennis gegeven in een regionaal dagblad.

## **4 Toetsing**

Getoetst is of de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

De aanvraag is voor het slopen van een bouwwerk getoetst aan artikel 2.18 Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). De beoordeling is vastgelegd in de overwegingen bij dit besluit.

## **5 Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, evenals op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegde gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

## **VOORSCHRIFTEN**

### **1 Het slopen van een bouwwerk**

#### **1.1 Algemeen**

- Dat (door het stellen van onderstaande voorwaarden) de veiligheid tijdens het slopen voldoende is gewaarborgd;
- Dat (door het stellen van onderstaande voorwaarden) de bescherming van nabijgelegen bouwwerken in verband met het slopen in voldoende mate is gewaarborgd;
- Dat een vergunning met betrekking tot de archeologische monumenten ingevolge de Monumentenwet 1988 of een provinciale of een gemeentelijke monumentenverordening niet is vereist

#### **1.2 Bouwverordening**

##### **Algemene sloopvoorwaarden**

- 1.2.1 Aan het team Ruimtelijke Ordening en Vergunningen van de gemeente Bergen op Zoom, dient ten minste twee dagen van tevoren de aanvang van de sloopwerkzaamheden telefonisch of per e-mail te worden gemeld.
- 1.2.2 Aan het team Ruimtelijke Ordening en Vergunningen van de gemeente Bergen op Zoom dient uiterlijk op de dag van de beëindiging van de sloopwerkzaamheden het einde van die werkzaamheden telefonisch of per e-mail te worden gemeld.
- 1.2.3 Op het sloofterrein moet de sloopvergunning aanwezig zijn en op verzoek aan het team Ruimtelijke Ordening en Vergunningen van de gemeente Bergen op Zoom ter inzage worden gegeven.
- 1.2.4 Het slopen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
- 1.2.5 Indien tijdens het slopen asbest wordt ontdekt, is degene die sloopt verplicht hiervan terstond melding te doen aan het team Ruimtelijke Ordening en Vergunningen van de gemeente Bergen op Zoom.

##### **Afscheiding sloofterrein**

- 1.2.6 Het terrein waarop wordt gesloopt moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- 1.2.7 Deze afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.

##### **Voorkomen van schade en ernstige hinder**

- 1.2.8 Gelet op de kwetsbaarheid van de in de nabijheid van de sloop gelegen bouwwerken dienen de beste bestaande technieken te worden toegepast om trillingen tot een absoluut minimum te beperken dan wel te voorkomen.

- 1.2.9 Indien geconstateerd wordt dat naar het oordeel van het team Ruimtelijke Ordening en Vergunningen van de gemeente Bergen op Zoon een werktuig wordt gebruikt dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt dan worden de werkzaamheden terstond stilgelegd en verboden.
- 1.2.10 Bij het eventueel bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van sloop mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor schade wordt toegebracht aan de in de nabijheid van het sloopterrein gelegen bouwwerken, vegetatie of anderszins.

### **Sloopafval**

- 1.2.11 Voordat met de sloopwerkzaamheden wordt begonnen, moet worden geïnventariseerd welke maatregelen voor hergebruik in aanmerking komen en dient er een onderzoek naar eventuele vervuiling in het bouwwerk plaats te vinden.
- 1.2.12 Het te slopen materiaal dient zoveel als mogelijk aan de bron gescheiden te worden. Het sloopafval dient tenminste gescheiden te worden in de volgende fracties:
- asbest;
  - gevaarlijk afval (KCA);
  - steenachtig sloopafval (beton, metselwerk en dergelijke), zonder inbegrip van gips;
  - bitumineuze en teerhoudende dakbedekking;
  - asfalt;
  - dakgrind;
  - overig afval (hout, glas, metaal, papier kunststof).
- 1.2.13 De hierboven genoemde fracties evenals de eventuele andere fracties die op de sloopplaats worden gescheiden uit het sloopafval moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fractie overig afval moet worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.
- 1.2.14 De verplichtingen om af te voeren naar een bewerkingsinrichting respectievelijk een sorteerinrichting gelden niet indien en voor zover het sloopafval wordt ingezameld door of namens de fabrikant of de leverancier.

### **Asbestsloop**

- 1.2.15 Voor zover redelijkerwijs uitvoerbaar moet eerst het in een bouwwerk aanwezige asbest worden verwijderd, voordat het bouwwerk wordt gesloopt.
- 1.2.16 Vergunninghoudster moet het slopen van asbest, opdragen aan een deskundig bedrijf.
- 1.2.17 Voordat met het slopen van asbest wordt begonnen moet vergunninghoudster dit schriftelijk melden aan het districtshoofd van de Arbeidsinspectie kantoor Rotterdam, Postbus 9580, 3007 AN Rotterdam, tel. 010 4798300. Vergunninghoudster moet daarbij tevens mededelen welk bedrijf de werkzaamheden uitvoert en het tijdstip waarop met de werkzaamheden wordt begonnen.
- 1.2.18 Bij de verwijdering van het asbest moeten de beste bestaande technieken worden toegepast om verontreiniging van het milieu met asbest te voorkomen.
- 1.2.19 Asbest dat vrijkomt bij het slopen moet onmiddellijk worden verzameld en in afgesloten niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal worden opgeslagen.

- 1.2.20 Het niet-luchtdoorlatende verpakkingsmateriaal waarin asbest is opgeslagen, moet worden opgeslagen in een afgesloten container of afgesloten opslagplaats.
- 1.2.21 Indien asbest door vorm of formaat niet in niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal kan worden opgeslagen, moet het asbest in een afgesloten container worden opgeslagen.
- 1.2.22 Niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal of containers, waarin asbest is opgeslagen moeten:
- op duidelijke wijze worden voorzien van de aanduidingen die zijn voorgeschreven op grond van het Etiketteringsbesluit asbest bevattende artikelen (Warenwet) en;
  - zodanig worden gereed gemaakt voor de afvoer van het sloopterrein, dat verontreiniging van het milieu met asbest wordt voorkomen.

## **OVERWEGINGEN**

### **1 Inleiding**

De aanvraag heeft betrekking op asbestsanering, verwijdering vloertegels inclusief lijmlaag LXC-ruimte. Op grond van de gemeentelijke bouwverordening van de gemeente Bergen op Zoom dient de vergunning voor het slopen van een bouwwerk te worden geweigerd als sprake is van één van de daarin opgenomen weigeringsgronden. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

### **2 Toetsing**

#### Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het slopen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

### **3 Conclusie**

Op grond van bovenstaande overwegingen, zijn wij van oordeel dat de aangevraagde vergunning voor de activiteit het slopen van een bouwwerk kan worden verleend. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.