

# Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

**Directie**  
Ecologie  
**Ons kenmerk**  
C2035426/2819295

op de op 15 juni 2011 bij hen ingekomen aanvraag van  
Deponie Zuid NV, om vergunning krachtens de Wet algemene  
bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de  
Vloelveldweg 8 te Tilburg.

's-Hertogenbosch, 12 oktober 2011

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,  
namens deze,

drs. R. Kessenich,  
bureauhoofd Vergunningverlening Procesindustrie en Afvalverwerking.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document  
digitaal ondertekend

## **INHOUDSOPGAVE**

### **OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT**

		<b>3</b>
1	Onderwerp	3
2	Besluit	3
3	Procedure	3

### **Procedure**

		<b>4</b>
1	Algemeen	4
2	Toetsing aanvraag	4
3	Bevoegd gezag	4
4	Advies	4

### **VOORSCHRIFTEN**

		<b>5</b>
<b>1</b>	<b>Het (ver)bouwen van een bouwwerk</b>	<b>6</b>
1.1	Algemeen	6
1.2	Voordat u begint met het (ver)bouwen van een bouwwerk	6
1.3	Als het (ver)bouwen van een bouwwerk gereed is	6
<b>2</b>	<b>het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan</b>	<b>7</b>
2.1	Algemeen	7

### **OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN**

		<b>8</b>
<b>1</b>	<b>Het (ver)bouwen van een bouwwerk</b>	<b>9</b>
1.1	Inleiding	9
1.2	Bouwbesluit	9
1.3	Welstand	9
1.4	Bestemmingsplan	9
1.5	Conclusie	9
<b>2</b>	<b>het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan</b>	<b>10</b>
2.1	Inleiding	10
2.2	Overwegingen	10
2.3	Conclusie	10

# **OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT**

## **1 Onderwerp**

Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant hebben op 15 juni 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Deponie Zuid NV. Het betreft het plaatsen van licht- en bewakingsmasten. De aanvraag gaat over de Vloeveldweg 8 te Tilburg. De aanvraag is geregistreerd onder ons zaaknummer C2035426.

## **2 Besluit**

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De via het Omgevingsloket Online ingediende aanvraag met aanvullingen (nr. 143124) maken deel uit van deze beschikking.

De vergunning wordt verleend voor de activiteiten het (ver)bouwen van een bouwwerk en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

## **3 Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure).

De aanvraag is beoordeeld voor de aanleg en gebruik van een werk aan artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

## **Procedure**

### **1 Algemeen**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure).

### **2 Toetsing aanvraag**

Getoetst is of de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De beoordeling is vastgelegd in de overwegingen welke bij dit besluit zijn gevoegd.

### **3 Bevoegd gezag**

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving zoals ruimte, aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid.

### **4 Procedure (regulier)**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 8 juli 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een dag-, nieuws of huis-aan-huisblad.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is op 15 juli 2011 kennis gegeven in een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad.

Op 23 augustus 2011 hebben wij verzocht om de aanvraag aan te vullen voor 14 oktober 2011. Op 6 september hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen.

### **5 Advies**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, is de aanvraag ter advies voorgelegd aan de (Welstandscommissie van) de gemeente Tilburg op grond van artikel 6.2 Bor.

Naar aanleiding hiervan heeft de Welstandscommissie van de gemeente Tilburg op 6 juli 2011 geadviseerd over de aanvraag. In de overwegingen wordt nader ingegaan op het uitgebrachte advies.

## **VOORSCHRIFTEN**

# **1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

## **1.1 Algemeen**

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit, van de Bouwverordening van de gemeente Tilburg en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen kunnen Gedeputeerde Staten de vergunning, op grond van artikel 2.33, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) intrekken.
- 1.1.3 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen, andere vergunningen en het bouwveiligheidsplan moeten op basis van artikel 4.2 van de bouwverordening op de bouwlocatie aanwezig zijn en op verzoek van bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

## **1.2 Voordat u begint met het (ver)bouwen van een bouwwerk**

- 1.2.1 Melding van start bouw  
Ga naar [loket.tilburg.nl](http://loket.tilburg.nl) en kies bij 'online producten' voor het formulier 'bouw start/voltooid melden' om te melden dat de bouw start.

## **1.3 Als het (ver)bouwen van een bouwwerk gereed is**

- 1.3.1 Op grond van artikel 4.12, lid 4 van de bouwverordening moet op de dag van beëindiging van de werkzaamheden waarop de vergunning betrekking heeft dit worden gemeld aan afdeling Handhaving (gereedmelding). Ga naar [loket.tilburg.nl](http://loket.tilburg.nl) en kies bij 'online producten' voor het formulier 'bouw start/voltooid melden' om te melden dat de bouw is afgerond. Indien u het bouwwerk niet als zijnde gereed meld is het op grond van artikel 4.14 van de bouwverordening verboden om het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen.

## **2 het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan**

### **2.1 Algemeen**

- 2.1.1 De vergunninghouder moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tilburg tonen.

## **OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN**



# **1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

## **1.1 Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) niet voldoet aan een van de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

De aanvraag is aan deze aspecten getoetst.

## **1.2 Bouwbesluit**

De activiteit is niet in strijd met artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo; het bouwplan voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003.

## **1.3 Welstand**

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de "Welstandsnota 2004 (laatste herziening 1 oktober 2010)" van de gemeente Tilburg. Voor de beoordeling van het bouwplan hebben wij advies aangevraagd bij de welstandscommissie Tilburg. Op 6 juli 2011 is de aanvraag behandeld in de vergadering van de welstandscommissie Tilburg. De commissie is gekomen tot het volgende advies: gunstig.

Wij stemmen in met dit advies.

### *Nadere informatie*

*Als u vragen of opmerkingen hebt over dit advies, kunt u contact opnemen met de heer Coen van Barneveld, telefoonnummer 013-5429138 en e-mail [coen.van.barneveld@tilburg.nl](mailto:coen.van.barneveld@tilburg.nl).*

## **1.4 Bestemmingsplan**

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Spinder 1994' is vastgesteld. De activiteit is in strijd met artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: het bouwplan voldoet niet aan het bestemmingsplan en de algemene regels van de provinciale verordening.

Gezien de genoemde strijdigheid is de aanvraag op grond van artikel 2.10, lid 2 Wabo mede aangemerkt als een aanvraag om vergunning voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1c Wabo: het gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan.

Wij hebben het bouwplan getoetst aan artikel 2.12 om te beoordelen of een omgevingsvergunning past binnen de eerdergenoemde activiteit zoals bedoeld onder artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo. De resultaten van deze toetsing staan beschreven onder het kopje "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" in deze beschikking. De conclusie is dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 1c en 2.12, lid 1 Wabo op deze grond kan worden verleend.

Er hoeft niet getoetst te worden aan de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening. Ter plaatse geldt een bestemmingsplan.

## **1.5 Conclusie**

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

## **2 het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan**

### **2.1 Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

### **2.2 Overwegingen**

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Spinder 1994' is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is in strijd met artikel 4.4: de maximaal toegestane bouwhoogte wordt overschreden. Bovendien geldt dat deze strijdigheid niet kan worden opgelost met toepassing van de in 'Spinder 1994' opgenomen regels inzake afwijking. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren. Ingevolge artikel 2.10 lid 2 van de Wabo dient een dergelijke aanvraag mede te worden gezien als verzoek om zodanige afwijking. Op 14 juni 2011 hebben wij beleidsregels geformuleerd en vastgesteld, voor toepassing van deze afwijkingmogelijkheid. De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 2 Wabo juncto bijlage 2 artikel 4 van het besluit omgevingsrecht (Bor) dan ook op deze grond worden verleend.

### **2.3 Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren en is er geen bezwaar om af te wijken van het bestemmingsplan.