

# Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

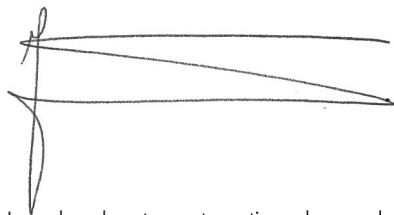
**Directie**  
Ecologie  
**Ons kenmerk**  
C2036815/2762897

op de op 16 juni 2011 bij hen ingekomen aanvraag van  
Heijnen Papierhandel BV, om vergunning krachtens de Wet algemene  
bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan  
de Centaurusweg 39 te Tilburg.

's-Hertogenbosch, 30 juni 2011.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,  
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,  
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document  
digitaal ondertekend

## **INHOUDSOPGAVE**

### **OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT**

1	Onderwerp	3
2	Besluit	3
3	Procedure	3

### **OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL**

1	Gegevens aanvrager	4
2	Projectbeschrijving	4
3	Huidige vergunnings situatie	4
4	Bevoegd gezag	4
5	Ontvankelijkheid	4
6	Procedure (regulier)	5
7	Adviezen	5

### **VOORSCHRIFTEN**

1	Algemeen	6
2	Vooraf in te dienen gegevens en bescheiden	6
3	Achteraf in te dienen gegevens en bescheiden	6
4	Sloopafval	6
5	Veiligheid	7
6	Bescherming omgeving en milieu	8

### **OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN**

1	Inleiding	10
2	Toetsing	10
3	Conclusie	10

### **BIJLAGE 1: BEGRIPPEN**

**11**

# OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

## 1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 16 juni 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Heijnen Papierhandel BV. Het betreft het slopen van een door brand verwoeste loods en overkappingen. De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan de Centaurusweg 39 te Tilburg. De aanvraag is geregistreerd onder ons nummer C2036815.

## 2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor het slopen van een door brand verwoeste loods en overkappingen.

Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag en bijlagen (waaronder voorschriften) deel uitmaken van de vergunning.

Uit veiligheidsoogpunt bepalen Gedeputeerde Staten overeenkomstig het gestelde in artikel 6.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dat de vergunning in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking, tenzij om voorlopige voorziening is verzocht.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

## 3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor het slopen van een bouwwerk aan artikel 2.2, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

## **OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL**

### **1 Gegevens aanvrager**

Op 16 juni 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Heijnen Papierhandel BV voor de inrichting aan de Centaurusweg 39 te Tilburg. Deze inrichting is bestemd voor het innemen, sorteren, be- en verwerken, opslaan en overslaan van papier met als nevenstromen plastic, hout, metaal, glas en textiel.

### **2 Projectbeschrijving**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Het slopen van een door brand verwoeste loods en overkappingen. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in artikel 2.2, lid 1, onder a van de Wabo omschreven activiteit: slopen van een bouwwerk.

### **3 Huidige vergunnings situatie**

Op 28 augustus 2009, kenmerk 1574136, hebben wij aan Heijnen Papierhandel BV een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer (Wm) verleend voor een inrichting voor het innemen, sorteren, be- en verwerken, opslaan en overslaan van papier met als nevenstromen plastic, hout, metaal, glas en textiel gelegen aan de Centaurusweg 39 te Tilburg.

Deze vergunning is verleend voor een periode van 10 jaar. Gelet op artikel 2.1 lid 5 van de Invoeringswet Wabo geldt een voor inwerkingtreding van de Wabo verleende, onherroepelijke vergunning voor categorieën van inrichtingen waar afvalstoffen nuttig worden toegepast of verwijderd, van rechtswege voor onbepaalde tijd.

### **4 Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **5 Ontvankelijkheid**

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

## **6 Procedure (regulier)**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 27 juni 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Brabants Dagblad, Editie Tilburg.

## **7 Adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

Gemeente Tilburg

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de gemeente een advies ontvangen. Dit advies is in deze beschikking verwerkt.

# VOORSCHRIFTEN

## HET SLOPEN VAN EEN BOUWWERK

### 1 Algemeen

Het slopen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van de Bouwverordening van de gemeente Tilburg en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

De verleende omgevingsvergunning moet altijd op het sloopterrein aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de sloop wordt begonnen, kunnen wij de vergunning intrekken. Indien tijdens de sloopwerkzaamheden langer dan 26 weken niet wordt gesloopt zijn wij bevoegd de vergunning in te trekken.

De vergunning moet nageleefd worden overeenkomstig de bij deze aanvraag behorende beschrijving en bijlagen.

Aanwijzingen, gegeven door ambtenaren van politie en/of de gemeente Tilburg moeten worden opgevolgd.

### 2 Vooraf in te dienen gegevens en bescheiden

Minimaal 5 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moet aan de afdeling Handhaving van de gemeente Tilburg bekend worden gemaakt wie of welke instantie de sloopwerkzaamheden zal uitvoeren.

Het werkterreinrichtingsplan moet uiterlijk 5 dagen voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring worden aangeboden aan de afdeling Handhaving van de gemeente Tilburg.

### 3 Achteraf in te dienen gegevens en bescheiden

Van alle afgevoerde sloopafval, afbraakmaterialen en van het her te gebruiken materiaal moet een registratie plaatsvinden van de aard, kwaliteit, hoeveelheid, datum, overgave en gegevens van de bedrijven/erkende stortinrichting(en) waarnaar de materialen ter bewerking en/of opslag zijn afgevoerd. Deze gegevens moeten binnen 2 weken na het beëindigen van de sloopwerkzaamheden worden overgelegd aan de afdeling Handhaving van de gemeente Tilburg.

Binnen 2 weken na beëindiging van de sloopwerkzaamheden moet het bewijs van het storten (stortbewijs) van de asbesthoudende afvalstoffen worden ingeleverd bij de afdeling Handhaving van de gemeente Tilburg.

### 4 Sloopafval

Het vrijkomende materiaal dat kan worden hergebruikt moet apart worden gehouden.

Het sloopterrein moet, na het beëindigen van de sloop, volledig schoon worden opgeleverd. Afvalstoffen en alle bij de sloop afkomstige materialen moeten zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk één week na beëindiging van de sloopactiviteiten, van het sloopterrein afgevoerd te zijn.

De vrijkomend sloopmaterialen moeten op de sloopplaats zoveel mogelijk worden gescheiden in de volgende fracties:

1. gevaarlijke stoffen;
2. asbest en asbesthoudende materialen;

3. overig afval;
4. steenachtig sloopafval (beton- en metselwerkpuin), zonder inbegrip van gips;
5. bitumineuze en teerhoudende dakbedekking;
6. met PAKS verontreinigde materialen;
7. asfalt;
8. dakgrind;
9. glas (vlakglas) voor zover een inzamelstructuur beschikbaar is;
10. grond;
11. overig sloopafval zoals isolatie, plastic e.d.;
12. hout;
13. massief hout (zonder verduurzamingsmiddelen, direct herbruikbaar);
14. ander verhardingsmateriaal, zoals bestratingsmateriaal;
15. meststoffen;
16. metalen.

De fracties moeten worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde bewaar-, bewerkings- of verwerkingsinrichting, danwel naar een sorteerinrichting, die over een omgevingsvergunning beschikt voor het onderdeel milieu.

De fracties moeten gescheiden worden in een herbruikbare en niet-herbruikbare fractie. Als herbruikbare fractie wordt aangemerkt:

1. steenachtige materialen (beton, metselwerk, kalkzandsteen, dakpannen, keramiek, isolatiematerialen, grond en asfalt);
2. houtachtige materialen (schoon hout, geverfd / gelakt hout, verlijmd hout en geïmpregneerd hout);
3. kunststoffen (PVC, PP, LDPE/HDPE, XPS/EPS, PUR en overige kunststoffen gemengd);
4. metalen (ferro en non ferro);
5. overig (glas, papier en karton, textiel en elektriciteitskabels).

Het bewerken van sloopafval op de plaats waar dit afval vrij komt is niet toegestaan.

Het verbranden van afval of andere materialen is niet toegestaan.

De vrijkomende materialen mogen niet op het terrein worden opgeslagen, anders dan ter voorbereiding van het transport naar de be- en/of verwerkingsinrichting.

## **5 Veiligheid**

Het bepaalde in de artikelen 8.1.1 tot en met 8.4.1 van de Bouwverordening van Tilburg is van overeenkomstige toepassing op het slopen en het sloopterrein.

Het betreft hierbij:

- veiligheid op het sloopterrein;
- afscheiding van het bouwterrein; en
- veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder.

Op het hekwerk moeten de benodigde gevaar- en waarschuwingssignaleringen zijn aangebracht, waaronder een bord met de bepaling dat het terrein niet betreden mag worden door onbevoegden.

Brandblusmiddelen moeten voor onmiddellijk gebruik en in voldoende mate aanwezig zijn en onbelemmerd kunnen worden gebruikt.

Het te slopen bouwwerk moet worden beveiligd tegen spontane instorting indien gevaar of hinder te verwachten is.

Voertuigen binnen het sloopterrein mogen niet harder rijden dan 5 km per uur.

Afvoerroute(s), in- en uitrit(ten) en noodzakelijke tijdelijke verkeersmaatregelen, moeten vooraf met de gemeente Tilburg worden geregeld.

Bij het slopen mag geen gebruik worden gemaakt van springstoffen.

## **6 Bescherming omgeving en milieu**

Tijdens het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden moeten gevaar, schade en hinder naar de omgeving voorkomen worden dan wel zoveel mogelijk beperkt worden.

De afvoer en opslag van afvalstoffen moet zodanig geschieden dat zich geen afval en stof buiten het sloopterrein kan verspreiden.

Het opslaan van en omgaan met afvalstoffen op de bodem moet zodanig geschieden dat geen verontreiniging kan optreden van de bodem en het grondwater.

Vaten, waaruit bodembedreigende stoffen afgetapt worden, moeten voorzien zijn van een vloeistofdichte lekbak.

Gemorste olie of andere voor de bodem of grondwater schadelijke stoffen moeten onmiddellijk worden opgenomen met een daartoe geschikt absorptiemateriaal.

Indien tijdens of ten gevolge van de sloopwerkzaamheden bodemverontreiniging optreedt, moet degene die de sloop uitvoert:

- deze verontreiniging terstond melden aan de afdeling Bodem;
- de oorzaak van de verontreiniging zo spoedig mogelijk wegnemen ten einde de directe gevolgen zoveel mogelijk te beperken;
- de verontreinigingen en verontreinigde grond overeenkomstig de aanwijzing van de afdeling Bodem verwijderen.

Het is verboden een mobiele puinbreker voor bouw- en sloopafval te gebruiken indien u geen goedgekeurde melding volgens het Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval hebt ontvangen.

Het gebruik van openbare gemeentegrond ten behoeve van de tijdelijke opslag of terreinafscheiding is niet toegestaan.

Bij de sloop van bouwwerken en gebouwen die zijn aangesloten op nutsvoorzieningen (gas, water, elektriciteit, CAI, telefoon etc.) moeten de desbetreffende aansluitingen vooraf worden afgekoppeld en verwijderd in overleg met de nutsbedrijven.

De aansluitingen op de gemeentelijke riolering moeten met instemming van het Ingenieursbureau van de gemeente Tilburg, voor rekening van de opdrachtgever worden afgekoppeld en deugdelijk worden dichtgezet. Contactpersoon bij de gemeente voor de riolaansluiting is dhr. Pedro Melis, bereikbaar op tel. 013-542 86 31.

De direct aangrenzende bouwwerken moeten worden beschermd tegen overlast door sloopwerkzaamheden.

De stabiliteit c.q. de draagconstructie van het pand en/of de aangrenzende panden mag niet worden aangetast.

Daar waar de belendende binnenwanden buitenwanden worden, zal de vergunninghouder er voor eigen rekening en risico zorg voor moeten dragen dat deze wanden voldoen aan het gestelde in het Bouwbesluit voor wat betreft warmte-, geluid- en regenwerend vermogen.



Bij het eventueel bemalen van putten voor het slopen van kelders mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.

De vergunninghouder moet, voor eigen rekening en risico, tijdig de nodige voorzorgsmaatregelen nemen ter beperking en voorkoming van schade aan belendende gemeentelijke weg- en trottoirverhardingen, alsmede ter voorkoming van hinder en gevaar voor de gebruikers daarvan.

Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.

Lichtverschijnselen, zowel als gevolg van werkzaamheden zoals lassen en snijden, als van te gebruiken verlichting, mogen bij en in omliggende woningen geen hinder veroorzaken.

Stofontwikkeling moet zoveel mogelijk worden beperkt. Stofverspreiding naar de omgeving moet tot een minimum worden beperkt. Nabij belendingen en openbare wegen moet vergunninghouder, op eigen kosten, maatregelen nemen tegen hinderlijke stofontwikkeling. Dit moet geschieden in overleg met de afdeling Handhaving van de gemeente Tilburg.

## **OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN**

### HET SLOPEN VAN EEN BOUWWERK

#### **1 Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder a van de Wabo niet voldoet aan de in de bouwverordening van de gemeente Tilburg gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Aangezien de activiteit betrekking heeft op sloopwerkzaamheden voor meerdere bouwwerken heeft voor iedere werkzaamheid een toetsing plaatsgevonden.

#### **2 Toetsing**

In haar brief d.d. 20 juni 2011 deelt de gemeente mede dat vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen zijn om de omgevingsvergunning te weigeren.

De werkzaamheid voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Tilburg. De werkzaamheid levert geen gevaar op voor de veiligheid tijdens de uitvoerende werkzaamheden en biedt voldoende bescherming van nabij gelegen bouwwerken. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend. In het advies zijn voorschriften opgenomen die aan de vergunning worden verbonden.

#### **3 Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van de aangevraagde werkzaamheid geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

## **BIJLAGE 1: BEGRIPPEN**

### **AFVALSTOFFEN:**

Afvalstoffen in de zin van de Wet milieubeheer.

### **ASBESTHOUDEND AFVAL:**

Afval waarin zich asbest bevindt met een concentratie van meer dan 100 mg/kg gewogen (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met tienmaal amfiboolasbestconcentratie). Tevens wordt onder asbesthoudend afval begrepen al het afval dat als asbesthoudend afval in de inrichting is geaccepteerd.

### **Toelichting**

De restconcentratiernorm voor hergebruik van asbesthoudende bulkmaterialen, zoals (water)bodem, grond, baggerspecie en puin(granulaat) is in de Beleidsbrief Asbest in bodem, grond en puin(granulaat) (TK 2003-2004, 28 663 nr. 15) definitief vastgesteld op 100 mg/kg gewogen (gewogen betekent de concentratie serpentijnasbest vermeerderd met 10 maal de concentratie amfiboolasbest).

### **ASFALT, NIET TEERHOUDEND:**

Asfalt dat als bindmiddel bitumen bevat met een concentratie kleiner dan 75 mg/kg d.s. PAK.

### **ASFALT, TEERHOUDEND:**

Asfalt dat als bindmiddel teer bevat met een concentratie groter of gelijk aan 75 mg/kg d.s. PAK.

### **BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN (BBT):**

Voor het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu meest doeltreffende technieken om de emissies en andere nadelige gevolgen voor het milieu, die een inrichting kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken, die - kosten en baten in aanmerking genomen - economisch en technisch haalbaar in de bedrijfstak waartoe de inrichting behoort, kunnen worden toegepast, en die voor degene die de inrichting drijft, redelijkerwijs in Nederland of daarbuiten te verkrijgen zijn; daarbij wordt onder technieken mede begrepen het ontwerp van de inrichting, de wijze waarop zij wordt gebouwd en onderhouden, alsmede de wijze van bedrijfsvoering en de wijze waarop de inrichting buiten gebruik wordt gesteld.

### **BODEM:**

Het vaste deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.

### **BODEMBEDREIGENDE STOF:**

Stof die de bodem kan verontreinigen als bedoeld in paragraaf 3.1 van deel A3 van de NRB.

### **GEVAARLIJKE STOFFEN:**

*Indien sprake is van een opslag volgens CPR 15-1, 15-2, of 15-3:*

Stof of preparaat dat bij of krachtens het Besluit verpakking en aanduiding milieugevaarlijke stoffen en preparaten is ingedeeld in een categorie als bedoeld in artikel 9.2.3.1, tweede lid, van de Wet milieubeheer.

*Indien sprake is van een opslag volgens PGS 15:*

Gevaarlijke stof als bedoeld in artikel 1, lid 1 onderdeel b, van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen.

**GROND:**

Vast materiaal dat bestaat uit minerale delen met een maximale korrelgrootte van 2 millimeter en organische stof in een verhouding en met een structuur zoals deze in de bodem van nature worden aangetroffen, alsmede van nature in de bodem voorkomende schelpen en grind met een korrelgrootte van 2 tot 63 millimeter, niet zijnde baggerspecie (definitie uit artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit).

**PAK:**

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen.