

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

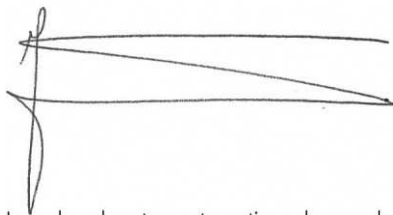
Directie
Ecologie
Ons kenmerk
C2037001/2831587

op de op 22 juni 2011 bij hen ingekomen aanvraag van
Overslag Bedrijf Moerdijk BV, om vergunning krachtens de
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project,
gelegen aan de Middenweg 26 te Moerdijk

's-Hertogenbosch, 7 november 2011.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
PROCEDURELE ASPECTEN	4
1 Gegevens aanvrager	4
2 Projectbeschrijving	4
3 Bevoegd gezag	4
4 Volledigheid van de aanvraag	4
5 Procedure (uitgebreid)	4
6 Ter inzagelegging en zienswijze	5
7 Advies	5
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	6
1 Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo) (oud: bouwvergunning)	6
1.1 Inleiding	6
1.2 Toetsing	6
1.3 Conclusie	7
2 Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo) (oud: binnenplanse ontheffing/kruimelgeval, voor tijdelijk en projectbesluit moet je de uitgebreide procedure volgen)	8
2.1 Inleiding	8
2.2 Toelichting	8
2.3 Conclusie	8
3 Het slopen van een bouwwerk	9
3.1 Inleiding	9
3.2 Toetsing	9
3.3 Conclusie	9
VOORSCHRIFTEN BIJLAGE 1	10
1 Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)	11
2 Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo) (oud: bouwvergunning)	12
3 Het slopen van een bouwwerk (artikel 2.2 lid 1 onder a Wabo) (oud: sloopvergunning bouwverordening)	13

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 22 juni 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Overslag Bedrijf Moerdijk. Het betreft het bouwen van een tijdelijk kantoor. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Middenweg 26 te Moerdijk. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2037001.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
2. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder c (strijd met bestemmingsplan);
3. een vergunning ex artikel 2.2, lid 1, onder a (slopen).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)
 - het slopen van een bouwwerk (artikel 2.2 lid 1 onder a Wabo).
- de vergunning te verlenen voor een periode van 1,5 jaar. Na deze termijn moet de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld.

dat de volgende gewaarmerkte stukken onderdeel uitmaken van deze vergunning:

- overwegingen en voorschriften behorende bij het besluit
- aanvraagformulier, ingediend op 22 juni 2011
- toestemming tijdelijk terreingebruik, d.d. 9 juni 2011
- projectdocument, d.d. 14 juni 2011
- bestektekening, blad WB04, d.d. 14 juni 2011
- gegevens te slopen/verwijderen bestaande units.

aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in bijlage 1

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 22 juni 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Overslag Bedrijf Moerdijk, Middenweg 26 te Moerdijk.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven, het plaatsen van een tijdelijk kantoor, het gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan en het slopen van een bouwwerk. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
- Het slopen van een bouwwerk (artikel 2.2 lid 1 onder a Wabo)

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

5 Procedure (uitgebreid)

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Nu deze uitzonderingsgrond zich niet voordoet hebben wij geen kennis gegeven van de aanvraag in dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad.

6 Ter inzagelegging en zienswijze

Tussen 23 augustus 2011 en 4 oktober 2011 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

7 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering aan de gemeente Moerdijk gezonden. De gemeente adviseert om de gevraagde vergunning te verlenen. Wij hebben dit advies op 11 augustus 2011 ontvangen en overgenomen.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo) (oud: bouwvergunning)

1.1 Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2 Toetsing

Bouwbesluit (voldoende aannemelijk)

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit.

Bouwverordening (voldoende aannemelijk)

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

De werkzaamheden hebben betrekking op een bouwwerk met een tijdelijke instandhoudingstermijn van maximaal '1,5' jaar. Dit betekent dat het bouwwerk op 1 april 2014 verwijderd moet zijn en vanaf dan ook verwijderd moet blijven.

Omdat sprake is van een tijdelijk bouwwerk, hoeft op grond van artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo niet te worden getoetst aan redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Industrieterrein Moerdijk t/m 6e herziening'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'verkeersdoeleinden 2'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag niet past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan. Artikel 10 van het bestemmingsplan bepaalt dat de op de kaart voor “verkeersdoeleinden” aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden in de vorm van randwegen en lokale verbindingswegen met de daarbij behorende voorzieningen voor het langzaamverkeer. De ingediende aanvraag gaat uit van tijdelijke kantoorunits ten behoeve van de naastgelegen bedrijfsbestemming. Er is daarom sprake van strijd met het bestemmingsplan.

Omdat de aanvraag niet past binnen de voorschriften van het bestemmingsplan moet de aanvraag, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo. De vergunning wordt in dat geval slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Gebleken is dat toepassing kan worden gegeven aan artikel 2.12 zodat de vergunning voor het zogenaamde planologisch strijdig gebruik kan worden verleend. Voor de overwegingen verwijs ik u naar het gestelde onder “het gebruik van gronden of bouwwerken”, in onderstaande overwegingen.

1.3 Conclusie

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

- 2 **Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)** (oud: binnenplanse ontheffing/kruimelgeval, voor tijdelijk en projectbesluit moet je de uitgebreide procedure volgen)

2.1 Inleiding

Op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo moet de ingediende aanvraag voor de activiteit “het bouwen van een bouwwerk” als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo mede worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c omdat zij niet past binnen de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De aanvraag wordt slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Wij hebben beoordeeld of het mogelijk is de vergunning met toepassing van artikel 2.12 Wabo te verlenen.

2.2 Toelichting

De aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c kan, op grond van artikel 2.12 lid 2, worden verleend als de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, voor zover zij betrekking heeft op een activiteit voor een bepaalde termijn, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

De te realiseren kantoorunits zijn tijdelijk aangezien deze noodzakelijk zijn ten behoeve van de bouw van opslagsilo's van Vliegassunie op het terrein van Overslag Bedrijf Moerdijk. Voor de bouw van de opslagsilo's is op 14 juli 2011 een bouwvergunning verleend. Hier is voldoende aannemelijk gemaakt dat de te realiseren kantoorunits tijdelijk van aard zijn.

Daarnaast leidt het gebruik maken van deze mogelijkheid die dit beleid biedt ook niet tot onevenredige aantasting van de belangen van omwonenden.

2.3 Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor het planologisch strijdig gebruik op grond van artikel 2.12 lid 2 kan worden verleend ten behoeve van de verwezenlijking van het in de aanvraag omschreven project, conform de bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

3 Het slopen van een bouwwerk

3.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in de bouwverordening van de gemeente Moerdijk gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

3.2 Toetsing

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor de activiteit slopen overwogen dat:

- de veiligheid tijdens het slopen voldoende is gewaarborgd met inachtneming van de aan deze voorschriften genoemde voorwaarden;
- de bescherming van nabijgelegen bouwwerken in verband met het slopen voldoende is gewaarborgd;
- op grond van artikel 8.1.2 van de bouwverordening het vereist is een asbestinventarisatie uit te voeren en
- uit de ingediende asbestinventarisatie blijkt dat er geen asbest aanwezig is in het bouwwerk.

3.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk zijn er géén redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen

VOORSCHRIFTEN BIJLAGE 1

1 Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

- 1.1.1 omgevingsvergunning is verleend ten behoeve van de verwezelijking van het in de aanvraag omschreven project, met een instandhoudingstermijn tot 1 april 2014, een en ander conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken.

2 Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

(oud: bouwvergunning)

- 2.1.1 Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld aan de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Moerdijk, Postbus 4, 4760 AA Zevenbergen.
- 2.1.2 Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit.
- 2.1.3 Aan de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Moerdijk, moeten de volgende meldingen schriftelijk worden gedaan:
tenminste 1 dag tevoren: het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies.
- 2.1.4 Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld aan de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Moerdijk.
- 2.1.5 Voor het aansluiten op de gemeentelijke riolering moet u contact opnemen met de afdeling Realisatie en Beheer Openbare Ruimte van de gemeente Moerdijk, telefoonnummer (0168)-373600.
- 2.1.6 Ter plaatse van de kantine en ter plaatse van de entree tussen de twee kantoorruimtes dient een draagbaar blusmiddel toegepast te worden van tenminste 6 kg.

3 Het slopen van een bouwwerk (artikel 2.2 lid 1 onder a Wabo) (oud: sloopvergunning bouwverordening)

- 3.1.1 De wijze van uitvoering en de daarbij toe te passen technieken, de te nemen maatregelen in verband met het voorkomen van schade en het waarborgen van de veiligheid voor personen en zaken, in de ruimste zin, op en buiten het werkterrein, moeten ten genoeg zijn van de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Moerdijk.
- 3.1.2 Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld bij de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Moerdijk, Postbus 4, 4760 AA Zevenbergen.
- 3.1.3 Sloopafval moet worden gescheiden en gescheiden worden afgevoerd naar een daartoe bestemde bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting die over een vergunning beschikt ingevolge de Wet milieubeheer, waarbij tenminste een scheiding moet plaatsvinden in een fractie asbest, een fractie gevaarlijk afval en een fractie overig afval.
- 3.1.4 Voordat met de sloopwerkzaamheden wordt aangevangen, moeten eventuele TL-armaturen, buizen en eventueel aanwezige (radioactieve) rookmelders uit het te slopen bouwwerk worden verwijderd.
- 3.1.5 Na de sloop moeten stortbonnen worden overlegd, waaruit blijkt dat afkomend sloopmateriaal op rechtens toegestane wijze is verwijderd.
- 3.1.6 In verband met het afsluiten van de eventueel aanwezige (druk)riolering moet u voordat met de sloopwerkzaamheden wordt aangevangen, contact opnemen met de afdeling Realisatie en Beheer Openbare Ruimte van de gemeente Moerdijk, telefoonnummer 0168-373600).
- 3.1.7 Voordat met de sloopwerkzaamheden wordt begonnen dient door de sloper de aansluitleiding te worden opgezocht aan de hand van door de gemeente Moerdijk te verstrekken revisietekeningen. De leiding dient op een vakkundige manier te worden afgesloten door middel van bijv. een afsluitkap (géén prop met klei in de buis steken als afdichting). Als dit is gebeurd moet dit worden gemeld bij de afdeling RBOR/Riolering 0168-373600. Gat open laten liggen tot controle door de afdeling heeft plaats gevonden. Dáárna kan met de sloop worden begonnen. Eventuele kosten worden in rekening gebracht.
- 3.1.8 Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Moerdijk.

3.1.9 In verband met het af- en eventueel aansluiten van de aanwezige riolering moet u contact opnemen met het Havenschap Moerdijk, bereikbaar via telefoonnummer 0168-388888.

Het slopen moet geschieden overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning voor de activiteit slopen. Bij een voorgenomen afwijking ten opzichte van de verleende vergunning moet contact worden opgenomen met de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Moerdijk.

De houder moet ervoor zorgdragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op de eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

Wij kunnen de vergunning intrekken in de gevallen genoemd in artikel 8.1.7 van de Bouwverordening.