

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

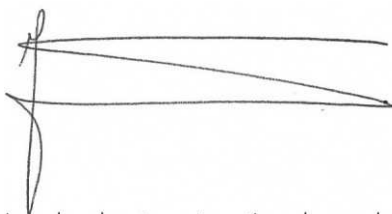
Directie
Ecologie
Ons kenmerk
C2038319/2808765

op de op 29 juni 2011 bij hen ingekomen aanvraag van Heineken Nederland Supply, brouwerij 's-Hertogenbosch, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de Rietveldenweg 25 te 's-Hertogenbosch

's-Hertogenbosch, 27 september 2011.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1	Onderwerp	3
2	Besluit	3

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1	Procedurele aspecten	4
1.1	Gegevens aanvrager	4
1.2	Projectbeschrijving	4
1.3	Bevoegd gezag	4
1.4	Volledigheid van de aanvraag	4
1.5	Procedure (regulier)	4
1.6	Adviezen	4
2	Activiteiten reclame en bouwen	5
2.1	Activiteiten	5
2.2	Bestemmingsplan	5
2.3	Welstand	5
2.4	Conclusie	5

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 29 juni 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Heineken Nederland Supply, brouwerij 's-Hertogenbosch. Het betreft het plaatsen van reclameletters op een gebouw. De aanvraag gaat over de productielocatie te 's-Hertogenbosch aan de Rietveldenweg 25. De aanvraag is geregistreerd onder OLOnummer 159209.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw) en
2. een vergunning ex artikel 2.2, lid 1, onder h (reclame).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:
 - o bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo) en
 - o reclame (artikel 2.2 lid 1 onder h Wabo).

- dat de bij de aanvraag gevoegde documenten onderdeel uit maken van deze vergunning.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Procedurele aspecten

1.1 Gegevens aanvrager

Op 29 juni 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Heineken Nederland Supply, brouwerij 's-Hertogenbosch.

1.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is het plaatsen van reclameletters op een gebouw. Een uitgebreidere projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de in de Wabo omschreven activiteiten 'Bouw' en 'Reclame'.

1.3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

1.4 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.5 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 15 juli 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een ter plaatse verschijnend dag-, nieuws of huis-aan-huisblad.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is eveneens kennis gegeven in een ter plaatse verschijnend dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad.

1.6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente 's-Hertogenbosch gezonden. Op 20 september 2011 hebben wij het positieve advies van de gemeente ontvangen.

2 Activiteiten reclame en bouwen

2.1 Activiteiten

Door Heineken Nederland Supply is de activiteit 'Reclame' aangevraagd. Gelet op de omvang van de reclame uitingen is ook de activiteit 'Bouwen' van toepassing. De aanvraag is daarom ook voor de activiteit 'Bouwen' beoordeeld.

2.2 Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Rietvelden-Oost'. Voor dit plangebied is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding. De gevraagde activiteiten passen binnen dit bestemmingsplan.

2.3 Welstand

Het plan is getoetst aan de welstandsnota. Welstandsvrije gebieden zijn de delen van industrie- en bedrijventerrein, die niet gelegen zijn aan belangrijke ontsluitingswegen of belangrijk openbaar gebied zoals op de kaart (in de welstandsnota) is aangegeven. Het pand staat in een welstandsvrij gebied.

2.4 Conclusie

Gelet op het nieuwe bestemmingsplan en de aard van de aanvraag zijn wij van mening dat de aanvraag verleend kan worden. Het is niet nodig om voorschriften aan de vergunning te verbinden.