

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

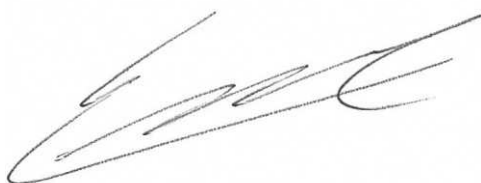
C2040166/2797641

op de op 8 juli 2011 bij hen ingekomen aanvraag van Dr. W. Kolb Nederland BV, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor diverse sloopwerkzaamheden en aanpassingen van de bestaande constructie en het realiseren van een nieuwe opslag voor chemicaliën, gelegen aan de Westelijke Randweg 5 te Klundert

's-Hertogenbosch, 7 september 2011.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. R. Kessenich,
bureauhoofd Vergunningverlening Procesindustrie en Afvalverwerking.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

		2
1	Onderwerp	2
2	Besluit	2

OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

		4
1	Gegevens aanvrager	4
2	Projectbeschrijving	4
3	Huidige vergunnings situatie	4
4	Bevoegd gezag	4
5	Ontvankelijkheid en opschorting procedure	5
6	Procedure (regulier)	5

Voorschriften

		6
--	--	----------

1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

		7
--	--	----------

2 Het slopen van een bouwwerk

		8
--	--	----------

Overwegingen en Toetsingen

		9
1	Bouwaspecten (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)	9
2	Het slopen van een bouwwerk (artikel 2.2 lid 1 onder a Wabo)	9
3	Milieuneutrale aspecten	10
4	Conclusie	10

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde staten hebben op 8 juli 2011 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Dr. Kolb Nederland BV. De aanvraag is ingediend voor diverse sloopwerkzaamheden en aanpassingen van de bestaande constructie en het realiseren van een nieuwe opslag voor chemicaliën, gelegen aan de Westelijke Randweg 5 in Klundert, kadastraal bekend Klundert, sectie C nummer 1775. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2040166.

Deze aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

1. Bouwen van een bouwwerk;
2. Slopen;
3. Milieuneutraal wijzigen.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo, de zgn. reguliere voorbereidingsprocedure. De aanvraag is voor het onderdeel bouwen getoetst aan artikel 2.1 lid 1a, voor het onderdeel slopen aan artikel 2.2 lid 1a en voor de milieuneutrale wijziging aan artikel 2.1 lid 1 onder e van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en §2.3 van de Wabo de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen van een bouwwerk;
2. Slopen;
3. Milieuneutraal wijzigen.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

De bijgevoegde voorschriften maken deel uit van de vergunning. De volgende bijlagen maken eveneens deel uit van de aanvraag, waarop de beschikking is gebaseerd:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning (Olo nr. 164316);
- fotoreportage d.d. 6 juli 2011 definitief 9W6273;
- situatietekening met kenmerk 9W6372-D-13457-016 d.d. 06-07-2011 laatst gewijzigd d.d. 28-07-2011;
- tekening chemische opslag met kenmerk 9W6372-D-13457-0-019 d.d. 06-07-02011;
- tekening aanpassingen aan de leidingbrug noordzijde U-140 met kenmerk 9W6273-D-13456-002 d.d. 06-07-2011;
- tekening ondersteuningsconstructie leidingbrug Zuidzijde U-140 met kenmerk 9W6372-D-13456-001 d.d. 06-07-2011;
- tekening palenplan/vorm/wapening/fundatie met kenmerk 9W6372-D-13455-001 d.d. 06-07-2011;
- rapport resultaten geotechnisch onderzoek, fundering gebouw 1: chemische opslag d.d. 30 juni 2011;
- rapport resultaten geotechnisch onderzoek, fundering gebouw 6 ondersteuningsconstructie leidingbrug d.d. 30 juni 2011;

- sonderingstekening met kenmerk 9W6372-D-13457-020 d.d. 06-07-2011;
- rapport gewichtsberekening diverse civiele objecten, documentnr. 9W6372-C-134444-004 d.d. 06-07-2011;
- rapport constructieve berekening van de aanpassing van de bestaande leidingbrug aan de NO-zijde van U-140, documentnr. 9W6372-C-13440-002 d.d. 06-07-2011;
- rapport constructieve berekening van de aanpassing van de bestaande leidingbrug aan de ZO-zijde;
- van U-140, documentnr. 9W6372-C-13440-001 d.d. 06-07-2011;
- rioleringstekening met kenmerk 9W6372-D-13457-023 d.d. 06-07-2011;
- begeleidend schrijven bij de aanvraag omgevingsvergunning sloopwerkzaamheden d.d. 6 juli 2011 definitief 9W6372;
- tekening sloopwerkzaamheden U-800 met kenmerk 9W6372-D-13456-001 d.d. 06-07-2011 laatst gewijzigd d.d. 28-07-2011;
- rapport asbestinventarisatie type A conform SC 540;
- sloopveiligheidsplan gedeeltelijk sloop U-800 d.d. 06-07-2011.

OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

1 Gegevens aanvrager

Op 8 juli 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van dr. Kolb Nederland BV voor de locatie Westelijke Randweg 5 in Klundert.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: diverse sloopwerkzaamheden en aanpassingen van de bestaande constructie en het realiseren van een nieuwe opslag voor chemicaliën. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. De aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket Online (OLO) onder nr. 164316.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Bouwen;
- Slopen;
- Milieuneutraal wijzigen.

3 Huidige vergunnings situatie

Op 5 juli 2007 hebben wij aan Dr. W. Kolb Nederland BV aan de Westelijke Randweg 5 te Klundert een revisievergunning (kenmerk 1370089) ingevolge de Wet milieubeheer verleend voor een inrichting bestemd tot het produceren van niet ionogene oppervlakte actieve stoffen.

Verder hebben we op 21 april 2011 de revisievergunning gewijzigd voor het verruimen van de lozingseis van het chloridegehalte (kenmerk 2716834).

Tevens hebben wij van de aanvrager de volgende meldingen ontvangen:

- Melding van 28 mei 2009 voor een uitbreiding van het huidige tankenpark (U-500) met een zestal horizontaal geplaatste ISO containers (U-540) en het plaatsen van zes verticale tanks naast de bestaande opslagruimte (U-700)
- Melding van 26 oktober 2009 voor het uitbreiden van tankenpark U-520 met vier opslagtanks voor grondstoffen en eindproducten.

4 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

5 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningvereisten. Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 5 augustus 2011. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 11 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

6 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 1 augustus 2011 conform artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Brabants Dagblad.

Voorschriften

1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- 1.1.1 Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld aan de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Moerdijk, Postbus 4, 4760 AA Zevenbergen, door middel van invulling en toezending van bijgevoegde aanmeldingskaart.
- 1.1.2 Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit.
- 1.1.3 Aan de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Moerdijk, moeten de volgende meldingen schriftelijk worden gedaan:
- tenminste 2 dagen tevoren: de start van het heiwerk c.q. het boren van de palen;
 - tenminste 1 dag tevoren: het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies.
- 1.1.4 Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld aan de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Moerdijk door middel van invulling en toezending van bijgevoegde gereedmeldingskaart.

2 Het slopen van een bouwwerk

- 2.1.1 De wijze van uitvoering en de daarbij toe te passen technieken, de te nemen maatregelen in verband met het voorkomen van schade en het waarborgen van de veiligheid voor personen en zaken, in de ruimste zin, op en buiten het werkterrein, moeten ten genoegen zijn van de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Moerdijk.
- 2.1.2 Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld bij de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Moerdijk, Postbus 4, 4760 AA Zevenbergen, door middel van invulling en toezending van bijgevoegde aanmeldingskaart.
- 2.1.3 Sloopafval moet worden gescheiden en gescheiden worden afgevoerd naar een daartoe bestemde bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting die over een vergunning beschikt ingevolge de Wet milieubeheer, waarbij tenminste een scheiding moet plaatsvinden in een fractie asbest, een fractie gevaarlijk afval en een fractie overig afval.
- 2.1.4 Na de sloop moeten stortbonnen worden overlegd, waaruit blijkt dat afkomend sloopmateriaal op rechtens toegestane wijze is verwijderd.
- 2.1.5 Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Moerdijk door middel van invulling en toezending van bijgevoegde gereedmeldingskaart.
- 2.1.6 Het slopen moet geschieden overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning voor de activiteit slopen. Bijeen voorgenomen afwijking ten opzichte van de verleende vergunning moet contact worden opgenomen met de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Moerdijk.
- 2.1.7 De houder moet ervoor zorgdragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op de eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.
- 2.1.8 Gedeputeerde Staten kunnen de vergunning intrekken in de gevallen genoemd in artikel 8.1.7 van de Bouwverordening.

Overwegingen en Toetsingen

1 Bouwaspecten (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

Toelichting

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

Op 21 juli 2011 heeft de Welstandscommissie van de gemeente Moerdijk ons geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen, voor de motivering met betrekking tot welstand wordt dan ook naar het betreffende advies verwezen.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Industrieterrein Moerdijk t/m 6e herziening'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden C.T'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan. Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Conclusie

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

2 Het slopen van een bouwwerk (artikel 2.2 lid 1 onder a Wabo)

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het slopen van delen van een bestaande leiding constructie en de chemische opslag. Op grond van artikel 8.1.6 van de Bouwverordening van de gemeente Moerdijk dient de vergunning voor het slopen van een bouwwerk te worden geweigerd als sprake is van één van de daarin opgenomen weigeringsgronden. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

Toelichting

Algemeen

Uit de toetsing van de aanvraag voor deze activiteit is gebleken dat deze voldoet aan de eisen die hieraan in de gemeentelijke Bouwverordening zijn gesteld.

Veiligheid

Uit de aanvraag blijkt dat de veiligheid tijdens het slopen voldoende is gewaarborgd.

Bescherming nabijgelegen bouwwerken

De bescherming van nabijgelegen bouwwerken in verband met het slopen is voldoende gewaarborgd.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het slopen van een bouwwerk kan worden verleend.

3 Milieuneutrale aspecten

Het milieuneutrale deel heeft betrekking op het realiseren van een nieuwe opslag voor chemicaliën. Wij hebben beoordeeld of er sprake is van een milieuneutrale verandering. Daarbij overwegen wij het volgende:

- de verandering is niet in overeenstemming met de voor de inrichting verleende vergunning of de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften, maar leiden niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan die de inrichting ingevolge de vergunning en de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften mag veroorzaken;
- er bestaat geen verplichting tot het maken van een milieu-effectrapport;
- de veranderingen leiden niet tot een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.

4 Conclusie

Vanuit de toetsingskaders die betrekking hebben op het bouwen en het slopen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteiten geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze onderdelen relevante voorschriften opgenomen. Ten aanzien van de milieuneutrale aspecten hebben wij alle milieugevolgen beoordeeld en er is geen sprake van andere of grotere milieugevolgen.