

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Ons kenmerk

C2147582/3599293

op de aanvraag om een omgevingsvergunning Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het herbouwen van een landbouwloods en kantoor van MVB BV gelegen aan de Neerbroek 29 te Boekel.

's-Hertogenbosch, 3 juni 2014.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



drs. M.H. Pepping, afdelingsmanager Vergunningen
Omgevingsdienst Brabant Noord



INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

3

1	Onderwerp	3
2	Besluit	3
3	Rechtsmiddelen	4

PROCEDURELE ASPECTEN

5

1	Gegevens aanvrager	5
2	Projectbeschrijving	5
3	Huidige vergunnings situatie	5
4	Bevoegd gezag	5
5	Volledigheid van de aanvraag	5
6	Procedure	5
7	Adviezen	6

VOORSCHRIFTEN

7

1 Bouwen

7

1.1	Algemeen	7
1.2	Meldingsplicht	7
1.3	Brandveiligheid	8

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

9

1 Overwegingen bouwen

9

1.1	Inleiding	9
1.2	Toetsing	9
1.3	Conclusie	9



BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 23 april 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van MVB BV. Het betreft de (her)bouw van een landbouwloods met kantoor. De aanvraag gaat over Neerbroek 29 te Boekel. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 1271809 en ons registratienummer C2147582.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1, lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:
 - herbouwen van een landbouwloods met kantoor.
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
 - aanvraagformulier omgevingsvergunning, OLO-nummer 1271809, d.d. 23-04-2014
 - tekening plattegrond + gevels blad 1, Gerrit vd Rijt, gewijzigd d.d. 23-05-2014, registratienummer 3598625
 - constructietekening blad 2, Gerrit vd Rijt, gewijzigd d.d. 24-04-2014, registratienummer 3569826
 - detailtekening blad 3, Gerrit vd Rijt, gewijzigd d.d. 24-04-2014, registratienummer 3569827
 - detailtekening blad 4, Gerrit vd Rijt, gewijzigd d.d. 24-04-2014, registratienummer 3569828
 - statische berekening, Gerrit vd Rijt, dossier 2014003, versie 01, d.d. 01-04-2014, registratienummer 3598624
 - bouwbesluit blad 5, Gerrit vd Rijt, gewijzigd d.d. 26-05-2014, registratienummer 3599430
 - bepaling RC-waarde constructie, Gerrit vd Rijt, d.d. 30-04-2014, registratienummer 3569825
 - EPC berekening, Gerrit vd Rijt, d.d. 08-05-2014, registratienummer 3591252
 - Verkennend bodemonderzoek, G&O consult, rapportnummer 1255bo0314, d.d. 21-05-2014, registratienummer 3597766
 - Aangepaste pagina aanvraagformulier, d.d. 26-05-2014, registratienummer 3599431
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.



3 Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord “bezwaarschrift” te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.



PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 23 april 2014 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van MVB BV te Boekel. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer C2147582, behorend bij het project onder OLO-nummer 1271809.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het herbouwen van een landbouwloods met kantoor. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

3 Huidige vergunnings situatie

Op 8 maart 2011 is aan Coppens Farm BV een revisievergunning verleend krachtens de Wabo voor een varkenshouderij met mestverwerking. De inrichting bestaat uit twee locaties en is gelegen aan Molenakker 5 en Neerbroek 29 te Boekel.

4 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij er voor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

5 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Aanvrager heeft meerdere aanvullingen op 24 en 30 april en 8, 21, 23 en 26 mei 2014 toegezonden. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullingen voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

6 Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.7 van de Wabo.



7 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- de gemeente Oss.

Naar aanleiding hiervan hebben wij op 26 mei 2014 advies ontvangen.



VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Boekel en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

1.2 Meldingsplicht

- 1.2.1 De volgende werkzaamheden moeten aan Bouwen, Wonen en Milieu worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	Via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	Uiterlijk één week voor de start van het werk
Heiwerk (inclusief proefpalen) (indien van toepassing)	Via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	Uiterlijk drie dagen voor aanvang
Leggen van de fundering	Via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	Uiterlijk drie dagen voor aanvang
Storten van beton	Via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	Uiterlijk drie dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	Via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	Uiterlijk drie dagen voor aanvang
Aansluiten infiltratiesysteem en riool (indien van toepassing)	Via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	Uiterlijk drie dagen voor aanvang
Onderdelen van het bouwwerk waaraan door een verderop in deze vergunning vermeld voorschrift een kennisgevingsplicht is verbonden	Via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	Uiterlijk drie dagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	Via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	Uiterlijk één week voor het beëindigen van het werk



1.3 Brandveiligheid

- 1.3.1 Elke verblijfsruimte dient te zijn voorzien van gekoppelde rookmelders conform de NEN2555.



OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Overwegingen bouwen

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Artikel 6.20 lid 5

Wanneer vanuit een uitgang van een verblijfsruimte slechts in één richting kan worden gevlucht, bestaat er een verhoogd risico dat de vluchtroute door brand geblokkeerd raakt, voordat iedereen gevlucht is. Hiervoor moet een brandmeldinstallatie met ruimtebewaking worden aangebracht, als bedoeld in NEN 2535, zodat de mensen dan snel gealarmeerd worden en kunnen vluchten voordat de vluchtroute door brand geblokkeerd is.

Uit de aanvraag blijkt dat vanuit de verdieping van het kantoorgedeelte in slechts één richting kan worden gevlucht en dat de afstand meer dan 10 meter is. Er mag in deze volstaan worden met gekoppelde rookmelders in elke verblijfsruimte conform de NEN2555. Dit zal in de voorschriften worden vastgelegd.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Boekel. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Buitengebied 2005” van kracht is.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet getoetst aan redelijke eisen van welstand aangezien er geen welstandsnota van kracht is. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

