

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant


Directie
Ecologie
Ons kenmerk
C2044454/2804715

op de op 23 augustus 2011 bij hen ingekomen aanvraag van SABIC Innovative Plastics, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de Plasticslaan 1 te Bergen op Zoom

's-Hertogenbosch, 14 september 2011

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. R. Kessenich,
bureauhoofd Vergunningverlening Procesindustrie en Afvalverwerking.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

		2
1	Onderwerp	2
2	Besluit	2
3	Procedure	2
4	Toetsing	2
5	Bevoegd gezag	2

VOORSCHRIFTEN

		3
1	Het bouwen van een bouwwerk	3
1.1	Algemeen	3

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

		4
1	Inleiding	4
2	Toetsing	4
3	Conclusie	5

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 23 augustus 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van SABIC Innovative Plastic BV. voor het plaatsen van een kunstwerk op de bestaande rotonde op het eigen terrein. De aanvraag gaat over de inrichting aan de Plasticslaan 1 te Bergen op Zoom. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2044454. Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a. (bouwen van een bouwwerk).

2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikelen 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a.).

De via het Omgevingsloket Online ingediende aanvraag (nr. 184891) maakt deel uit van deze beschikking.

3 Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 29 augustus 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een regionaal dagblad.

4 Toetsing

Getoetst is of de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

De aanvraag is voor het slopen van een bouwwerk getoetst aan artikel 2.10 Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). De beoordeling is vastgelegd in de overwegingen bij dit besluit.

5 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, evenals op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegde gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

VOORSCHRIFTEN

1 Het bouwen van een bouwwerk

1.1 Algemeen

- 1.1.1 De uitvoering moet geschieden conform vergunning.
- 1.1.2 In principe dient binnen 26 weken gebruik te worden gemaakt van de verleende vergunning. Indien niet binnen 26 weken een aanvang met de werkzaamheden is gemaakt, zal overwogen worden de vergunning in te trekken.
- 1.1.3 Vergunninghouder dient het team Ruimtelijke Ordening en Vergunningen (0164-277502) twee dagen voor aanvang van onderstaande werkzaamheden in kennis te stellen van:
- de aanvang de werkzaamheden, inclusief ontgravingwerkzaamheden;
 - de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden;
 - het storten van beton.
- Zodra het bouwwerk gereed is moet dit worden gemeld aan het team Ruimtelijke Ordening en Vergunningen (0164 277502). Het is niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen wanneer het bouwwerk niet is gereed gemeld of wanneer er niet is gebouwd overeenkomstige de verleende vergunning.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een bouwwerk. Wij hebben de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" getoetst aan de criteria van artikel 2.10 van de Wabo, waarin is bepaald dat de omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

- a. het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet voldoet aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften;
- b. het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3 derde lid van de Wet ruimtelijke ordening;
- d. het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a lid 1 onder a van de Woningwet;
- e. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Hiernavolgend wordt op de te onderscheiden toetsingscriteria ingegaan.

2 Toetsing

Bouwbesluit

Het bouwen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2003.

Bouwverordening

Het bouwen voldoet aan de bouwverordening voor de Gemeente Bergen op Zoom.

Bestemmingsplan

Wij hebben het project getoetst aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Theodorushaven/Noordland". Het perceel waarop het bouwen betrekking heeft, heeft hierin de bestemming: "Bedrijven III". Volgens artikel 3 van bijbehorende regels zijn als zodanig aangewezen gronden mede bestemd voor industriële, ambachtelijke bedrijven en groothandelsbedrijven en bedrijven in de transport- en distributiesector, voorzover deze bedrijven voorkomen in de milieucategorieën 3.1, 3.2, 4.1, 5.1 en 5.2 zoals vermeld in de bij deze voorschriften behorende Lijst van bedrijfstypen, met andere werken, werkzaamheden en andere bouwwerken, welke passen binnen de doeleinden.

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden daarbij de volgende bepalingen:

op het voorterrein mag de hoogte maximaal 3 m bedragen behoudens (reclame)-masten waarvoor de hoogte maximaal 9 m mag bedragen en terreinafscheidingen waarvan de hoogte maximaal 3 m mag bedragen.

Het project is in overeenstemming met deze regels. Tevens is het project in overeenstemming met het algemeen geldende bestemmingsplan "Parapluplan ter voorkoming van Smart- en Growshops".

Welstand

Het project waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen in een door de gemeenteraad vastgesteld welstandsvrij gebied. Een welstandsbeoordeling is daarom niet noodzakelijk.

Tunnelveiligheid

Het project heeft geen betrekking op wegtunnels. Deze toetsingscriteria zijn voor deze aanvraag dan ook niet relevant.

3 Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen, zijn wij van oordeel dat de aangevraagde vergunning voor de activiteit het slopen van een bouwwerk kan worden verleend. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.