

# Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

**Directie**  
Ecologie  
**Ons kenmerk**  
C2045140/2820657

op de op 30 augustus 2011 bij hen ingekomen aanvraag van  
Deponie Zuid NV, om vergunning krachtens de Wet algemene  
bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de  
Vloelveldweg 8 te Tilburg.

's-Hertogenbosch, 24 oktober 2011

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,  
namens deze,

drs. R. Kessenich,  
bureauhoofd Vergunningverlening Procesindustrie en Afvalverwerking.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document  
digitaal ondertekend

## **INHOUDSOPGAVE**

### **BESLUIT 3**

1	Onderwerp	3
2	Besluit	3
3	Procedure	3

### **Procedure Omgevingsvergunning**

1	Algemeen	4
2	Toetsing aanvraag	4
3	Bevoegd gezag	4
4	Ontvankelijkheid	4
5	Advies	4

### **VOORSCHRIFTEN**

#### **1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

1.1	Algemeen	7
1.2	Voordat u begint met het (ver)bouwen van een bouwwerk	7
1.3	Als het (ver)bouwen van een bouwwerk gereed is	7

#### **2 het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan**

2.1	Algemeen	8
-----	----------	---

### **OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN**

#### **1 Milieuneutraal of milieuvriendelijke verandering**

1.1	Inleiding	10
1.2	Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering	10
1.3	Conclusie	10

#### **2 Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

2.1	Inleiding	11
2.2	Bouwbesluit	11
2.3	Welstand	11
2.4	Bestemmingsplan	11
2.5	Conclusie	12

#### **3 het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan**

3.1	Inleiding	13
3.2	Overwegingen	13
3.3	Conclusie	13

## **BESLUIT**

### **1 Onderwerp**

Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant hebben op 30 augustus 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Attero BV namens Deponie Zuid NV.

Het betreft het bouwen van een bordes met loopbrug.

De aanvraag gaat over de Vloeveldweg 8 te Tilburg.

De aanvraag is geregistreerd onder ons zaaknummer C2045140.

### **2 Besluit**

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De via het Omgevingsloket Online ingediende aanvraag (nr. 163019) maakt deel uit van deze beschikking.

De vergunning wordt verleend voor de activiteiten het (ver)bouwen van een bouwwerk en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

### **3 Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure).

De aanvraag is beoordeeld voor de aanleg en gebruik van een werk aan artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

## **Procedure Omgevingsvergunning**

### **1 Algemeen**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure).

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 9 september 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een dag-, nieuws of huis-aan-huisblad.

### **2 Toetsing aanvraag**

Getoetst is of de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De beoordeling is vastgelegd in de overwegingen welke bij dit besluit zijn gevoegd.

### **3 Bevoegd gezag**

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving zoals ruimte, aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid.

Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **4 Ontvankelijkheid**

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### **5 Advies**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, is de aanvraag ter advies voorgelegd aan (de

Welstandscommissie van) de gemeente Tilburg op grond van artikel 6.2 Bor.

Naar aanleiding hiervan heeft de Welstandscommissie van de gemeente Tilburg op 14 september 2011 geadviseerd over de aanvraag. In de overwegingen wordt nader ingegaan op het uitgebrachte advies.

## **VOORSCHRIFTEN**

## **1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

### **1.1 Algemeen**

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit, van de Bouwverordening van de gemeente Tilburg en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen kunnen Gedeputeerde Staten de vergunning, op grond van artikel 2.33, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) intrekken.
- 1.1.3 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen, andere vergunningen en het bouwveiligheidsplan moeten op basis van artikel 4.2 van de bouwverordening op de bouwlocatie aanwezig zijn en op verzoek van bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

### **1.2 Voordat u begint met het (ver)bouwen van een bouwwerk**

- 1.2.1 U dient melding van start bouw te doen, voordat u begint met het (ver)bouwen. Ga naar [loket.tilburg.nl](http://loket.tilburg.nl) en kies bij 'online producten' voor het formulier 'bouw start/voltooid melden' om te melden dat de bouw start.

### **1.3 Als het (ver)bouwen van een bouwwerk gereed is**

- 1.3.1 Op grond van artikel 4.12, lid 4 van de bouwverordening moet op de dag van beëindiging van de werkzaamheden waarop de vergunning betrekking heeft dit worden gemeld aan afdeling Handhaving van de gemeente Tilburg (gereedmelding). Ga naar [loket.tilburg.nl](http://loket.tilburg.nl) en kies bij 'online producten' voor het formulier 'bouw start/voltooid melden' om te melden dat de bouw is afgerond. Indien u het bouwwerk niet als zijnde gereed meld is het op grond van artikel 4.14 van de bouwverordening verboden om het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen.

## **2 het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan**

### **2.1 Algemeen**

- 2.1.1 De vergunninghouder moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tilburg tonen.



## **OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN**

# **1 Milieuneutraal of milieuvriendelijke verandering**

## **1.1 Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e (milieuneutraal wijzigen) van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.14 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

## **1.2 Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering**

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens hebben wij beoordeeld of er sprake is van een milieuneutrale verandering. Daarbij overwogen wij het volgende:

- de verandering is niet in overeenstemming met de voor de inrichting verleende vergunning of de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften, maar leiden niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan die de inrichting ingevolge de vergunning en de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften mag veroorzaken;
- de veranderingen leiden niet tot een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- er bestaat geen verplichting tot het maken van een milieu-effectrapport.

## **1.3 Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op een milieuneutraal of -vriendelijke verandering zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. De aangevraagde activiteit verdraagt zich met dit toetsingskader.

## **2 Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

### **2.1 Inleiding**

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

### **2.2 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit.

### **2.3 Welstand**

Voor de beoordeling van het bouwplan hebben wij advies aangevraagd bij de welstandscommissie Tilburg. Op 14 september 2011 is de aanvraag behandeld in de vergadering van de welstandscommissie Tilburg. De commissie is gekomen tot het volgende advies: gunstig.

Wij stemmen in met dit advies.

*Nadere informatie:*

*Als u vragen of opmerkingen hebt over dit advies, kunt u contact opnemen met de heer Coen van Barneveld, telefoonnummer 013-5429138 en e-mail [coen.van.barneveld@tilburg.nl](mailto:coen.van.barneveld@tilburg.nl).*

### **2.4 Bestemmingsplan**

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Spinder 1994' is vastgesteld. De activiteit is in strijd met artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: het bouwplan voldoet niet aan het bestemmingsplan en de algemene regels van de provinciale verordening.

Gezien de genoemde strijdigheid is de aanvraag op grond van artikel 2.10, lid 2 Wabo mede aangemerkt als een aanvraag om vergunning voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1c Wabo: het gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan.

Wij hebben het bouwplan getoetst aan artikel 2.12 om te beoordelen of een omgevingsvergunning past binnen de eerdergenoemde activiteit zoals bedoeld onder artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo. De resultaten van deze toetsing staan beschreven onder het kopje "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" in deze beschikking. De conclusie is dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 1c en 2.12, lid 1 Wabo op deze grond kan worden verleend.

Er hoeft niet getoetst te worden aan de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening. Ter plaatse geldt een bestemmingsplan.

## **2.5 Conclusie**

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

### **3 het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan**

#### **3.1 Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### **3.2 Overwegingen**

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "De Spinder" en de bestemming "afvalstoffenberging".

Het bordes met de loopbrug ligt buiten het bebouwingsvlak. Buiten het bebouwingsvlak is zijn bouwwerken ten behoeve van de geldende bestemming toegestaan met een maximale hoogte van 2,5 meter. Het bouwwerk is 4,34 meter hoog. Daarmee is het bouwplan strijdig met het geldende bestemmingsplan.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren. Ingevolge artikel 2.10 lid 2 van de Wabo dient een dergelijke aanvraag mede te worden gezien als verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan.

Er is geen binnenplanse afwijkmogelijkheid, maar het is wel mogelijk om op grond van artikel 2.12 lid 1 onder 1 a 2° Wabo juncto artikel 4 lid 3 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) mee te werken. Op 14 juni 2011 heeft de gemeente Tilburg beleidsregels geformuleerd en vastgesteld, voor toepassing van deze afwijkmogelijkheid. Het verzoek voldoet aan de voorwaarden zoals die in dat beleid zijn geformuleerd.

De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande dan ook op deze grond worden verleend.

#### **3.3 Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren en is er geen bezwaar om af te wijken van het bestemmingsplan.