

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

C2048640/2831907

op de op 2 september 2011 bij hen ingekomen aanvraag van Best Image BV, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de Achtseweg Noord (ongenummerd) te Eindhoven.

's-Hertogenbosch, november 2011

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' and 'P' followed by a horizontal line and a vertical flourish.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL	4
1 Gegevens aanvrager	4
2 Projectbeschrijving	4
3 Huidige vergunnings situatie	4
4 Bevoegd gezag	4
5 Ontvankelijkheid en opschorting procedure	4
6 Procedure (regulier)	5
7 Adviezen	5
VOORSCHRIFTEN	6
1 Bouwen	6
1.1 Welstand	6
1.2 Bouwbesluit	6
1.3 Bouwverordening	6
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	7
1 Het bouwen van een bouwwerk	7
1.1 Inleiding	7
1.2 Bouwbesluit	7
1.3 Welstand	7
1.4 Bouwverordening	7
1.5 Bestemmingsplan	7
2 Strijdig gebruik van bouwwerken	7
2.1 Inleiding	7
2.2 Toetsing	7
3 Conclusie	8

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1 Onderwerp

Wij hebben op 2 september 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Best Image BV te Best. Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van een aluminium frame met PVC doek op de bestaande betonnen muur aan de Achtseweg Noord 33 te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Eindhoven, nummers 3997 en 3998 (beide gedeeltelijk) op de bedrijfslocatie van Van Gansewinkel Nederland BV regio Zuidoost. De aanvraag is geregistreerd met case-nummer C2048640.

Concreet wordt verzocht om een vergunning:

- ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
- ex artikel 2.1, lid 1, onder c (gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- De aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het aanbrengen van een aluminium frame met PVC doek op de bestaande betonnen muur.
- Ontheffing te verlenen van het bestemmingsplan in verband met strijdig gebruik van een bouwwerk met het bestemmingsplan.
- Dat de beschikking wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag d.d. 2 september 2011, aanvullende gegevens d.d. 21 september, 22 september en 13 oktober 2011, en de bijlagen (waaronder voorschriften) deel uitmaken van de vergunning;
- Dat de beschikking wordt verleend voor onbepaalde tijd;
- Voorschriften aan deze beschikking te verbinden.

OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

1 Gegevens aanvrager

Op 2 september 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Best Image BV te Best.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het plaatsen van een aluminium frame met PVC doek op bestaande betonnen muur. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde;
- het gebruik van bouwwerken geen gebouw zijnde in strijd met het bestemmingsplan.

3 Huidige vergunnings situatie

Op 7 juni 2005 hebben wij aan Van Gansewinkel Nederland BV, regio Zuidoost voor hun locatie te Eindhoven aan de Achtseweg Noord 33 een oprichtingsvergunning in het kader van de Wet milieubeheer (Wm) verleend.

Deze vergunning is verleend voor een periode van 10 jaar. Gelet op artikel 1.2 lid 5 van de Invoeringswet Wabo geldt een voor inwerkingtreding van de Wabo verleende, onherroepelijke vergunning voor categorieën van inrichtingen waar afvalstoffen nuttig worden toegepast of verwijderd, van rechtswege voor onbepaalde tijd.

Op 27 juli 2006 hebben wij een veranderingsvergunning ingevolge de Wm verleend. Op 12 januari 2008, 22 juni 2009, 29 maart 2010 en 19 april 2010 hebben wij meldingen overeenkomstig artikel 8.19 Wm geaccepteerd. De voorschriften zijn ambtshalve gewijzigd op 29 januari 2010.

4 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

5 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moeten worden overgelegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Aanvrager heeft de aanvraag op eigen initiatief aangevuld. Er is een foto impressie ingediend,

ingekomen op 13 oktober 2011, er is een luchtfoto ingediend, ingekomen op 22 september 2011, en er is een tekening doorsnede keermuur ingediend, ingekomen op 21 september 2011.

Na ontvangst van de aanvraag en de aanvulling op de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

6 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 13 oktober 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Eindhovens Dagblad, editie Eindhoven Noord/ Oost.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9 lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op 28 oktober 2011 in het Eindhovens Dagblad, editie Eindhoven Noord/ Oost.

7 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Eindhoven verzonden.

Naar aanleiding hiervan hebben wij geen advies van de gemeente ontvangen.

VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

1.1 Welstand

Overleggen van monsters

- 1.1.1 U overlegt aan de gemeente Eindhoven een aantal monsters van de toe te passen materialen voordat u begint met het verwerken van het materiaal. De monsters dienen voorafgaand aan het bouwen te zijn goedgekeurd door de gemeente Eindhoven. Voorziet u de monsters van naam, kleur, typenummer en eventueel fabrikant. Neemt u hiervoor contact op met uw buiteninspecteur, zoals vermeld staat in de folder “uitvoering en gereedkomen van een bouwwerk”.

1.2 Bouwbesluit

Algemeen

- 1.2.1 U dient te bouwen overeenkomstig de nieuwbouwvoorschriften van het Bouwbesluit.

1.3 Bouwverordening

Scheiding bouwafval

- 1.3.1 U zorgt voor scheiding van het bouwafval.

Afvoer bouwafval

- 1.3.2 Als het overige afval bestaat uit meer dan één afvalstof voert u dit dan af naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen. Overig afval dat uit één afvalstof bestaat, evenals de andere fracties, wordt afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting, dan wel een inzamelaar die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.
- 1.3.3 Als de totale hoeveelheid bouwafval minder bedraagt dan 10 m³ mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Het bouwen van een bouwwerk

1.1 Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk geen gebouw zijnde als bedoeld in artikel 2.1 lid, 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit.

1.3 Welstand

Op 13 oktober 2011 heeft de Welstandscommissie van de gemeente Eindhoven geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen.

1.4 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke Bouwverordening.

1.5 Bestemmingsplan

Het project is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan “Bedrijventerrein GDC-Noord” geldt. Uw project is aan de voorschriften van dit bestemmingsplan getoetst, het bouwwerk is in strijd met het bouwvoorschrift van artikel 4, lid 4.2.2, sub a, omdat de maximale bouwhoogte voor bouwwerken geen gebouw zijnde wordt overschreden. Hierdoor is de aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om een omgevingsvergunning voor het ‘gebruik in strijd met het bestemmingsplan’.

2 Strijdig gebruik van bouwwerken

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing

De aanvraag is in strijd met artikel 4, lid 4.2.2, sub a van het vigerende bestemmingsplan “Bedrijventerrein GDC-Noord”. Een omgevingsvergunning bij strijd met het bestemmingsplan kan slechts worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels over afwijkingen van het bestemmingsplan. In artikel 15 van het bestemmingsplan is opgenomen dat

10% mag worden afgeweken van de in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages. Wij hebben het project beoordeeld en besloten dat uw project hiervoor in aanmerking komt. Daarom verlenen wij de omgevingsvergunning 'gebruik in strijd met het bestemmingsplan', ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1 van de Wabo juncto artikel 15 van het bestemmingplan "Bedrijventerrein GDC-Noord".

3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader, dat betrekking heeft op de activiteit "Het bouwen van een bouwwerk geen gebouw zijnde" en "strijdig gebruik van bouwwerken", zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.