

# Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

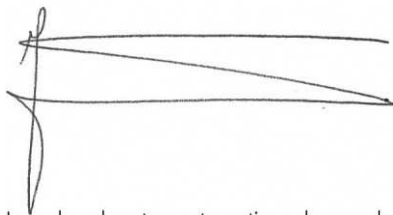
**Directie**  
Ecologie  
**Ons kenmerk**  
C2048831/2826451

op de op 14 september 2011 bij hen ingekomen aanvraag van A. Jansen BV, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de Kanaaldijk Zuid 22 te Son.

's-Hertogenbosch, 4 november 2011.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,  
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,  
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document  
digitaal ondertekend

## **INHOUDSOPGAVE**

<b>OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT</b>	<b>3</b>
1       Onderwerp	3
2       Besluit	3
3       Documenten	3
<b>OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL</b>	<b>4</b>
1       Gegevens aanvrager	4
2       Projectbeschrijving	4
3       Bevoegd gezag	4
4       Procedure regulier	4
5       Volledigheid van de aanvraag	4
6       Advies	5
<b>VOORSCHRIFTEN</b>	<b>6</b>
1       Slopen van een bouwwerk	6
<b>OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN</b>	<b>8</b>
<b>1       Overwegingen slopen van een bouwwerk</b>	<b>8</b>
1.1     Inleiding	8
1.2     Toetsing	8
1.3     Conclusie	8

# OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

## 1 Onderwerp

Wij hebben op 14 september 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van A. Jansen BV. De aanvraag betreft het slopen van een bedrijfswoning aan de Kanaaldijk Zuid 22/22a te Son en Breugel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2048831 en op het OLO, onder nummer 195489.

Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.2 lid 1 onder a Wabo (het slopen van een bouwwerk).

## 2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning (Wabo) te verlenen voor het slopen van een bouwwerk (artikel 2.2 lid 1 onder a Wabo);
- de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd;
- dat de aanvraag, inclusief bijlagen d.d. 14-9-2011 onderdeel uitmaken van deze vergunning;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

## 3 Documenten

De volgende documenten behorend bij de aanvraag zijn te vinden op het OLO, onder nummer 195489:

- Aanvraagformulier;
- Plattegrond/doorsnedetekening;
- Asbestinventarisatierapport;
- Kleurenfoto's;
- Certificaat AV-228-1 SC-530;
- Certificaat SL-083-3 SVMS-007;
- Sloopveiligheidsplan.

# OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

## **1 Gegevens aanvrager**

Op 14 september 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft de aanvraag van:

- A. Jansen B.V., Kanaaldijk Zuid 24 te Son en Breugel.

## **2 Projectbeschrijving**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd heeft betrekking op het slopen van een bedrijfswoning gelegen aan de Kanaaldijk Zuid 22/22a te Son en Breugel.

## **3 Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 2 van de Wabo, hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving zoals ruimte, aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid.

## **4 Procedure regulier**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 4 oktober 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een regionaal dagblad.

## **5 Volledigheid van de aanvraag**

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een volledige aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Regeling omgevingsrecht getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

De beoordeling is vastgelegd in de overwegingen welke bij dit besluit zijn gevoegd.

## **6 Advies**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Son en Breugel verzonden.

Naar aanleiding hiervan heeft de gemeente Son en Breugel op 29 september 2011 geadviseerd over de aanvraag. In de overwegingen wordt nader ingegaan op het uitgebrachte advies.

## **VOORSCHRIFTEN**

### **1 Slopen van een bouwwerk**

- 1.1.1 Tenminste 2 dagen voor aanvang van de sloopwerkzaamheden en uiterlijk op de dag van de beëindiging van de sloopwerkzaamheden dient u het bouwtoezicht van de gemeente Son en Breugel hiervan schriftelijk in kennis te stellen (art. 8.3.4 Bouwverordening).
- 1.1.2 In afwijking van het gestelde in het voorgaande voorschrift dient u tenminste 7 dagen voorafgaande aan de aanvang van het slopen, voorzover dat betrekking heeft op asbest, het bouwtoezicht van de gemeente Son en Breugel hiervan schriftelijk in kennis te stellen (art. 8.3.3 lid 3 Bouwverordening).
- 1.1.3 Indien het bouwtoezicht van de gemeente Son en Breugel nog niet in kennis is gesteld van degene (naam en adres) die met de sloop zal worden belast dan dienen deze gegevens voor de aanvang van de betreffende sloopwerkzaamheden aan het bouwtoezicht schriftelijk te worden overgelegd.
- 1.1.4 De sloop dient te worden uitgevoerd:
- overeenkomstig het bij dit besluit behorende sloopplan met omschrijving;
  - met inachtneming van de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen.
- 1.1.5 Het sloopafval dient te worden gescheiden in de fracties:
- gevaarlijk afval als bedoeld in Europese afvalstoffenlijst (Eural);
  - asbest;
  - overig afval.
- De bovengenoemde fracties afval moeten worden afgevoerd naar een be- of verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.
- 1.1.6 Binnen 2 weken na de uitvoering van de werkzaamheden dient u het bouwtoezicht van de gemeente Son en Breugel een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling, bedoeld in artikel 9, eerste lid van het Asbestverwijdelingsbesluit 2005, toe te sturen.
- 1.1.7 Veiligheid
- Het slopen moet op veilige wijze, overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening, geschieden ten genoegen van het bouwtoezicht van de gemeente Son en Breugel.
- 1.1.8 Geluid- en trillinghinder
- De door het bouwtoezicht van de gemeente Son en Breugel gegeven aanwijzingen moeten strikt worden opgevolgd.
- 1.1.9 Asbest
- Op basis van het Arbeidsomstandighedenbesluit moet tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden een asbestinventarisatierapport (met risicoklasse-indeling) aanwezig zijn.

- Indien uit het type A-asbestinventarisatierapport blijkt dat een aanvullend type B-asbestinventarisatierapport nodig is dan moet direct na afloop van de sloop het type B-asbestinventarisatierapport worden verstrekt aan het bouwtoezicht van de gemeente Son en Breugel. De, uit het type A-asbestinventarisatierapport blijkende, niet-direct waarneembare asbest en asbesthoudende producten moeten voorafgaand aan de sloop met een aanvullend (destructief) onderzoek worden opgespoord (het type B - asbestinventarisatierapport).
- De sloopwerkzaamheden moeten onder toezicht van een gecertificeerd deskundig bedrijf of door een deskundig toezichthouder asbest plaatsvinden.
- Stortingsbewijzen of begeleidingsbrieven voor de afvoer van afval dienen te worden overgelegd aan de toezichthoudende ambtenaar van de gemeente Son en Breugel.
- De werkruimte mag na verwijdering van het asbest pas door derden worden betreden na vrijgave ervan.
- Bij risicoklasse 2&3 dient een eindbeoordelings-rapportage te worden opgesteld ten behoeve van de vrijgave van de werkruimte, waarvan een afschrift aan de gemeente Son en Breugel dient te worden overlegd.
- Op het sloopproject is het Arbeidsomstandighedenbesluit van toepassing. Dit houdt onder meer in dat een melding moet plaatsvinden bij de Arbeidsinspectie, Postbus 940, 6040 AX Roermond, telefoonnummer 0475 – 356666, van plaats, tijd en datum van de sloop.
- Asbesthoudende materialen dienen te worden aangeboden aan een erkend verwerker.
- Plaatmateriaal dient zo min mogelijk te worden gebroken, gezaagd of geboord.

## **OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN**

### **1 Overwegingen slopen van een bouwwerk**

#### **1.1 Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in de bouwverordening van de gemeente Son en Breugel (Bouwverordening 1992, 13<sup>e</sup> wijziging vastgesteld op 30 september 2010) gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### **1.2 Toetsing**

De werkzaamheid voldoet aan de genoemde bouwverordening. De werkzaamheid levert geen gevaar op voor de veiligheid tijdens de uitvoerende werkzaamheden en biedt voldoende bescherming aan nabij gelegen bouwwerken. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

#### **1.3 Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van de aangevraagde werkzaamheid geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze werkzaamheden relevante voorschriften opgenomen.