

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

C2049819/2851420

op de op 6 oktober 2011 bij hen ingekomen aanvraag van I.F.F.
(Nederland) BV, om vergunning krachtens de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het realiseren van een
gebouw t.b.v. breek tanks en het kappen van bomen, gelegen aan de
Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg.

's-Hertogenbosch, 9 december 2011.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. R. Kessenich,
bureauhoofd Vergunningverlening Procesindustrie en Afvalverwerking.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	2
1 Onderwerp	2
2 Besluit	2
OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL	3
1 Gegevens aanvrager	3
2 Projectbeschrijving	3
3 Bevoegd gezag	3
4 Ontvankelijkheid en opschorting procedure	3
5 Procedure (regulier)	3
Voorschriften	4
1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk	5
1.1 Algemeen	5
1.2 Voordat u begint met het (ver)bouwen van een bouwwerk	5
1.3 Tijdens het (ver)bouwen van een bouwwerk	6
1.4 In te dienen gegevens en bescheiden	6
1.5 Riolering	6
1.6 Als het (ver)bouwen van een bouwwerk gereed is	6
2 Het vellen of doen vellen van een houtopstand	8
2.1 Algemeen	8
Overwegingen en Toetsingen	9
1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk	10
1.1 Inleiding	10
1.2 Bouwbesluit	10
1.3 Bouwverordening	10
1.4 Welstand	10
1.5 Bestemmingsplan	10
1.6 Conclusie	10
2 Het vellen of doen vellen van een houtopstand	11
2.1 Inleiding	11
2.2 Toelichting	11
2.3 Conclusie	11
3 Milieuneutrale aspecten	12
4 Conclusie	13

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant hebben op 6 oktober 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van IFF Nederland BV. Het betreft het realiseren van een gebouw t.b.v. breektanks en het kappen van bomen. De aanvraag gaat over de Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2049819.

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De via het Omgevingsloket Online ingediende aanvraag (nr. 183489) maakt deel uit van deze beschikking.

Deze aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

1. Bouwen van een bouwwerk;
2. Kappen;
3. Milieuneutraal wijzigen.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo, de zgn. reguliere voorbereidingsprocedure. De aanvraag is voor het onderdeel bouwen getoetst aan artikel 2.1 lid 1a, voor het onderdeel kap aan de Bomenverordening van de gemeente Tilburg en voor de milieuneutrale wijziging aan artikel 2.1 lid 1 onder e van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en §2.3 van de Wabo de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen van een bouwwerk;
2. Kappen;
3. Milieuneutraal wijzigen.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

1 Gegevens aanvrager

Op 6 oktober 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van IFF Nederland BV voor de locatie Zevenheuvelenweg 60.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het plaatsen van gebouw ten behoeve van breektanks. Verder worden er een aantal bomen gekapt. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. De aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket Online (OLO) onder nr. 183489.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Bouwen;
- Kappen;
- Milieuneutraal wijzigen.

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

5 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Brabants Dagblad. Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven in het Brabants Dagblad.

Voorschriften

1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit, van de Bouwverordening van de gemeente Tilburg en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen kunnen burgemeester en wethouders de vergunning, op grond van artikel 2.33, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) intrekken.
- 1.1.3 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen, andere vergunningen en het bouwveiligheidsplan moeten op basis van artikel 4.2 van de bouwverordening op de bouwlocatie aanwezig zijn en op verzoek van bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

1.2 Voordat u begint met het (ver)bouwen van een bouwwerk

- 1.2.1 *Indienen bouwveiligheidsplan*
3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moet een bouwveiligheidsplan ter goedkeuring aan afdeling omgevingsvergunningen van de gemeente Tilburg worden overgelegd.
- 1.2.2 *Melding van start bouw*
Ga naar loket.tilburg.nl en kies bij 'online producten' voor het formulier 'bouw start/voltooid melden' om te melden dat de bouw start. Als melden via het digitaal loket niet mogelijk is dan kan de melding door middel van de in de bijlage bijgevoegde kaart 'Start bouw' worden gedaan.
- 1.2.3 *Uitzetten grenzen*
Op basis van artikel 4.4 van de bouwverordening mag u niet beginnen met het bouwen van een bouwwerk voordat door of namens burgemeester en wethouders voor zover nodig het straatpeil is aangegeven en de rooilijnen en / of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.
Gaat u verbouwen en grenst uw kavel of gebouw aan een gemeentelijk perceel? Neem dan vooraf contact op met Team Landmeten. Ga naar loket.tilburg.nl en kies bij 'online producten' voor het formulier kavelgrenzen/rooilijn bepalen. Voorafgaand aan de bouw zorgt het Team Landmeten er dan voor dat de kavelgrenzen en/of kadastrale grenzen worden uitgezet.

1.3 Tijdens het (ver)bouwen van een bouwwerk

- 1.3.1 Het bouwtoezicht dient op grond van artikel 4.5 van de bouwverordening ten minste 2 dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
- a. de aanvang van de, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.
- 1.3.2 Het bouwtoezicht dient ten minste een dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
- 1.3.3 De volgende werkzaamheden mogen op grond van artikel 4.12 van de bouwverordening niet aan het oog van bouwtoezicht worden onttrokken voordat zij van deze werkzaamheden op de hoogte zijn gesteld:
- a. van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
 - b. van de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies
- Deze onderdelen mogen gedurende 2 dagen na het tijdstip van kennisgeving niet zonder toestemming van bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken.

1.4 In te dienen gegevens en bescheiden

- 1.4.1 Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij afdeling Omgevingsvergunningen worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:
1. Staalverbindingen;
- 1.4.2 Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens zijn overgelegd aan afdeling Omgevingsvergunningen en schriftelijk zijn goedgekeurd.

1.5 Riolering

- 1.5.1 Op grond van afdeling 3.8 en 3.9 van het bouwbesluit moeten binnenrioleringen voldoen aan de normen zoals deze zijn gesteld in de NEN 3215. Daarnaast is en de bouwverordening artikel 5.3.4 tot en met 5.3.6 van toepassing. De riolering dient te worden aangesloten op eigen terrein.

Voor meer informatie kunt u terecht bij de medewerker rioolaansluitingen te bereiken onder telefoonnummer 013 542 86 31.

1.6 Als het (ver)bouwen van een bouwwerk gereed is

- 1.6.1 Op grond van artikel 4.12, lid 4 van de bouwverordening moet op de dag van beëindiging van de werkzaamheden waarop de vergunning betrekking heeft dit worden

gemeld aan afdeling Handhaving (gereedmelding). Ga naar loket.tilburg.nl en kies bij 'online producten' voor het formulier 'bouw start/voltooid melden' om te melden dat de bouw is afgerond. Als melden via het digitaal loket niet mogelijk is dan kan de melding door middel van de in de bijlage bijgevoegde kaart 'bouw gereed' worden gedaan. Indien u het bouwwerk niet als zijnde gereed meld is het op grond van artikel 4.14 van de bouwverordening verboden om het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen.

2 Het vellen of doen vellen van een houtopstand

2.1 Algemeen

- 2.1.1 De vergunninghouder of degene die de rooiwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tilburg tonen.

Overwegingen en Toetsingen

1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) niet voldoet aan een van de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

De aanvraag is aan deze aspecten getoetst.

1.2 Bouwbesluit

De activiteit is niet in strijd met artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo; het bouwplan voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003.

1.3 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

1.4 Welstand

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de "Welstandsnota 2004 (laatste herziening 1 oktober 2010)" van de gemeente Tilburg. Voor de beoordeling van het bouwplan hebben wij advies aangevraagd bij de welstandscommissie Tilburg. Op 26 oktober 2011 is de aanvraag behandeld in de vergadering van de welstandscommissie Tilburg. De commissie is gekomen tot het volgende advies: gunstig

" In navolging op het positief beoordeelde vooradvies. "

Wij stemmen in met dit advies.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke "Welstandsnota 2004 (laatste herziening 1 oktober 2010)". Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

1.5 Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Bedrijventerrein Kraaiven 2008 is vastgesteld.

De activiteit is niet in strijd met artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo; het bouwplan voldoet aan het bestemmingsplan en de algemene regels van de provinciale verordening.

Er hoeft niet getoetst te worden aan de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening. Ter plaatse geldt een bestemmingsplan.

1.6 Conclusie

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

2 Het vellen of doen vellen van een houtopstand

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder g Wabo niet voldoet aan het in de bomenverordening van de gemeente Tilburg gestelde toetsingskader. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toelichting

De activiteit is niet in strijd met artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo; het bouwplan voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003.

Het kappen van de bomen voldoet aan de genoemde bomenverordening. De houtopstand heeft geen of beperkte waarde vanuit het oogpunt van natuur, milieu, landschap, stads-/dorpsschoon, cultuurhistorie en/of recreatief gebruik. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

Hierbij zijn de volgende overwegingen gemaakt:

- De bomen moeten wijken voor het bouwen van een gebouw ten behoeve van breectanks. Het betreft 2 acacia's, 1 eik en 1 berk, staande op het terrein van het pand Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg, volgens gewaarmerkte tekening.
- De bomen moeten wijken ten behoeve van de nieuwe terreininrichting.

2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het vellen of doen vellen van een houtopstand zijn er ten aanzien van de aangevraagde kap van bomen geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3 Milieuneutrale aspecten

Het milieuneutrale deel heeft betrekking op het plaatsen van een gebouw ten behoeve van breek tanks. Wij hebben beoordeeld of er sprake is van een milieuneutrale verandering. Daarbij overwegen wij het volgende:

- de verandering is niet in overeenstemming met de voor de inrichting verleende vergunning of de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften, maar leiden niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan die de inrichting ingevolge de vergunning en de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften mag veroorzaken;
- er bestaat geen verplichting tot het maken van een milieu-effectrapport;
- de veranderingen leiden niet tot een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.

4 Conclusie

Vanuit de toetsingskaders die betrekking hebben op het bouwen van een bouwwerk en op het vellen of doen vellen van een houtopstand zijn er ten aanzien van deze activiteiten geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze onderdelen relevante voorschriften opgenomen.

Ten aanzien van de milieuneutrale aspecten hebben wij alle milieugevolgen beoordeeld en er is geen sprake van andere of grotere milieugevolgen.