

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie
Ecologie
Ons kenmerk
C2050478/2838258

op de op 12 oktober 2011 bij hen ingekomen aanvraag van
IFF (Nederland) BV, om vergunning krachtens de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de
Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg.

's-Hertogenbosch, 15 november 2011.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. R. Kessenich,
bureauhoofd Vergunningverlening Procesindustrie en Afvalverwerking.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	2
1 Onderwerp	2
2 Besluit	2
OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL	3
1 Gegevens aanvrager	3
2 Projectbeschrijving	3
3 Bevoegd gezag	3
4 Ontvankelijkheid en opschorting procedure	3
5 Procedure (regulier)	3
Voorschriften	4
1.1 Algemeen	4
1.2 Vooraf in te dienen gegevens en bescheiden	4
1.3 Achteraf in te dienen gegevens en bescheiden	5
1.4 Sloopafval	5
1.5 Asbest	6
1.6 Veiligheid	7
1.7 Bescherming omgeving en milieu	7
Overwegingen en Toetsingen	10
1 Sloopaspecten	10

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 12 oktober 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het slopen en verwijderen van 3 asbesthoudende brandwerende deuren uit gebouw 91 met de volgende activiteiten:

1. sloop;

De aanvraag gaat over de Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2050478. Het betreft een verzoek van:

IFF Nederland BV
Zevenheuvelenweg 60
5048 AN TILBURG

2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. sloop;

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

1 Gegevens aanvrager

Op 30 augustus 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van IFF Nederland BV voor de locatie Zevenheuvelenweg 60.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het slopen en verwijderen van 3 asbesthoudende brandwerende deuren uit gebouw 91. De aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket Online (OLO) onder nr. 214459.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Slopen.

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningvereisten. Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

5 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Brabants Dagblad.

Voorschriften

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het slopen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Tilburg en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 De verleende omgevingsvergunning moet altijd op het sloofterrein aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de sloop wordt begonnen, kunnen wij de vergunning intrekken. Indien tijdens de sloopwerkzaamheden langer dan 26 weken niet wordt gesloopt zijn wij bevoegd de vergunning intrekken.
- 1.1.4 De vergunning moet nageleefd worden overeenkomstig de bij deze aanvraag behorende beschrijving en bijlagen.
- 1.1.5 Aanwijzingen, gegeven door ambtenaren van politie en/of de gemeente Tilburg moeten worden opgevolgd.

1.2 Vooraf in te dienen gegevens en bescheiden

- 1.2.1 Minimaal 5 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moet aan de afdeling Handhaving bekend worden gemaakt wie of welke instantie de sloopwerkzaamheden zal uitvoeren.
- 1.2.2 Uiterlijk 5 dagen voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden met betrekking tot asbest moeten de gegevens van degene die met het slopen van asbest zal worden belast en het tijdstip waarop met de werkzaamheden wordt begonnen van het gecertificeerd asbestverwijderend bedrijf gemeld worden bij het Meldpunt Arbeidsinspectie. Het melden bij het Meldpunt Arbeidsinspectie dient te geschieden via de website www.arbeidsinspectie.nl/organisatie/taken/melden_en_aanvragen/ of telefonisch 0800 - 27 00 00 0 (gratis).
- 1.2.3 Minimaal 5 dagen voor aanvang van de sloopwerkzaamheden moet ten behoeve van de verwijdering van asbest een werkplan worden overgelegd bij de afdeling Handhaving.
- 1.2.4 Het werkterreinrichtingsplan moet uiterlijk 5 dagen voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring worden aangeboden aan de afdeling Handhaving van de gemeente.

1.3 Achteraf in te dienen gegevens en bescheiden

- 1.3.1 Van alle afgevoerde sloopafval, afbraakmaterialen en van het her te gebruiken materiaal moet een registratie plaatsvinden van de aard, kwaliteit hoeveelheid, datum, overgave en gegevens van de bedrijven/erkende stortinrichting(en) waarnaar de materialen ter bewerking en/of opslag zijn afgevoerd. Deze gegevens moeten binnen 2 weken na het beëindigen van de sloopwerkzaamheden worden overgelegd aan de afdeling Handhaving.
- 1.3.2 Binnen 2 weken na beëindiging van de sloopwerkzaamheden moet het bewijs van het storten (stortbewijs) van de asbesthoudende afvalstoffen worden ingeleverd bij de afdeling Handhaving.
- 1.3.3 Na het afronden van de asbestverwijderingswerkzaamheden moet een eindbeoordeling worden uitgevoerd door een geaccrediteerd laboratorium. Het vrijgaverapport moet aan de afdeling Handhaving worden overgelegd.

1.4 Sloopafval

- 1.4.1 Het vrijkomende materiaal dat kan worden hergebruikt moet apart worden gehouden.
- 1.4.2 De bij de sloopwerkzaamheden vrijkomende asbesthoudende afvalstoffen moeten zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk één week na beëindiging van de sloopactiviteiten afgevoerd zijn.
- 1.4.3 Het sloofterrein moet, na het beëindigen van de sloop, volledig schoon worden opgeleverd. Afvalstoffen en alle bij de sloop afkomstige materialen moeten zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk één week na beëindiging van de sloopactiviteiten, van het sloofterrein afgevoerd te zijn.
- 1.4.4 De vrijkomend sloopmaterialen moeten op de sloopplaats zoveel mogelijk worden gescheiden in de volgende fracties:
- gevaarlijke stoffen;
 - asbest en asbesthoudende materialen;
 - overig afval;
 - steenachtig sloopafval (beton- en metselwerkpuin), zonder inbegrip van gips;
 - bitumineuze en teerhoudende dakbedekking;
 - met PAKS verontreinigde materialen;
 - asfalt;
 - dakgrind;
 - glas (vlakglas) voor zover een inzamelstructuur beschikbaar is;
 - grond;
 - overig sloopafval zoals isolatie, plastic e.d.;
 - hout;
 - massief hout (zonder verduurzamingsmiddelen, direct herbruikbaar)
 - ander verhardingsmateriaal, zoals bestratingsmateriaal;
 - meststoffen;
 - metalen;

- 1.4.5 De fracties moeten worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde bewaar-, bewerkings- of verwerkingsinrichting, danwel naar een sorteerinrichting, die over een omgevingsvergunning beschikt voor het onderdeel milieu.
- 1.4.6 De fracties moeten gescheiden worden in een herbruikbare en niet-herbruikbare fractie. Als herbruikbare fractie wordt aangemerkt:
- steenachtige materialen (beton, metselwerk, kalkzandsteen, dakpannen, keramiek, isolatiematerialen, grond en asfalt);
 - houtachtige materialen (schoon hout, geverfd / gelakt hout, verlijmd hout en geïmpregneerd hout);
 - kunststoffen (PVC, PP, LDPE/HDPE, XPS/EPS, PUR en overige kunststoffen gemengd);
 - metalen (ferro en non ferro);
 - overig (glas, papier en karton, textiel en elektriciteitskabels).
- 1.4.7 Het bewerken van sloopafval op de plaats waar dit afval vrij komt is niet toegestaan.
- 1.4.8 Het verbranden van afval of andere materialen is niet toegestaan.
- 1.4.9 De vrijkomende materialen mogen niet op het terrein worden opgeslagen, anders dan ter voorbereiding van het transport naar de be- en/of verwerkingsinrichting.

1.5 Asbest

- 1.5.1 Asbest moet worden verwijderd door een deskundig en volgens het Asbestverwijderingsbesluit 2005 gecertificeerd bedrijf.
- 1.5.2 Indien tijdens het slopen blijkt dat (meer) asbesthoudend materiaal wordt aangetroffen moeten de sloopwerkzaamheden worden gestaakt tot het moment van verkregen instemming van de afdeling Handhaving.
- 1.5.3 Een afschrift van deze vergunning moet ter hand worden gesteld aan het deskundige bedrijf dat belast is met het verwijderen van asbest.
- 1.5.4 Bij de verwijdering van het asbest moeten de beste beschikbare technieken worden toegepast om verontreiniging van het milieu met asbest te voorkomen.
- 1.5.5 Asbest dat vrijkomt bij het slopen moet onmiddellijk worden verzameld en in afgesloten niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal worden opgeslagen.
- 1.5.6 Indien asbest door vorm of formaat niet in niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal kan worden opgeslagen, moet het asbest in een afgesloten container worden opgeslagen.

- 1.5.7 Niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal of containers, waarin asbest is opgeslagen moeten:
- op duidelijke wijze worden voorzien van de aanduidingen die zijn voorgeschreven op grond van het Etiketteringsbesluit asbest bevattende artikelen (Warenwet); en
 - zodanig worden afgevoerd dat verontreiniging van het milieu met asbest wordt voorkomen.
- 1.5.8 Het vrijkomende asbesthoudend afval mag niet ver- of bewerkt dan wel verkleind worden, door het bijvoorbeeld te breken of te zagen. Ook andere handelingen waarbij asbestdeeltjes vrij kunnen komen zoals schuren, boren of afsputten met een hogedrukspuit is niet toegestaan.

1.6 Veiligheid

- 1.6.1 Het bepaalde in de artikelen 8.1.1 tot en met 8.4.1 van de Bouwverordening van Tilburg is van overeenkomstige toepassing op het slopen en het sloopterrein. Het betreft hierbij:
- veiligheid op het sloopterrein;
 - afscheiding van het bouwterrein; en
 - veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder.
- 1.6.2 Op het hekwerk moeten de benodigde gevaar- en waarschuwingssignaleringen zijn aangebracht, waaronder een bord met de bepaling dat het terrein niet betreden mag worden door onbevoegden.
- 1.6.3 Brandblusmiddelen moeten voor onmiddellijk gebruik en in voldoende mate aanwezig zijn en onbelemmerd kunnen worden gebruikt.
- 1.6.4 Het te slopen bouwwerk moet worden beveiligd tegen spontane instorting indien gevaar of hinder te verwachten is.
- 1.6.5 Voertuigen binnen het sloopterrein mogen niet harder rijden dan 5 km per uur.
- 1.6.6 Afvoerroute(s), in- en uitrit(ten) en noodzakelijke tijdelijke verkeersmaatregelen, moeten vooraf met de gemeente Tilburg worden geregeld.
- 1.6.7 Bij het slopen mag geen gebruik worden gemaakt van springstoffen.

1.7 Bescherming omgeving en milieu

- 1.7.1 Tijdens het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden moeten gevaar, schade en hinder naar de omgeving voorkomen worden dan wel zoveel mogelijk beperkt worden.
- 1.7.2 De afvoer en opslag van afvalstoffen moet zodanig geschieden dat zich geen afval en stof buiten het sloopterrein kan verspreiden.

- 1.7.3 Het opslaan van en omgaan met afvalstoffen op de bodem moet zodanig geschieden dat geen verontreiniging kan optreden van de bodem en het grondwater.
- 1.7.4 Vaten, waaruit bodembedreigende stoffen afgetapt worden, moeten voorzien zijn van een vloeistofdichte lekbak.
- 1.7.5 Gemorste olie of andere voor de bodem of grondwater schadelijke stoffen moeten onmiddellijk worden opgenomen met een daartoe geschikt absorptiemateriaal.
- 1.7.6 Indien tijdens of ten gevolge van de sloopwerkzaamheden bodemverontreiniging optreedt, moet degene die de sloop uitvoert:
- deze verontreiniging terstond melden aan de afdeling Bodem;
 - de oorzaak van de verontreiniging zo spoedig mogelijk wegnemen ten einde de directe gevolgen zoveel mogelijk te beperken;
 - de verontreinigingen en verontreinigde grond overeenkomstig de aanwijzing van Bodem verwijderen.
- 1.7.7 Het is verboden een mobiele puinbreker voor bouw- en sloopafval te gebruiken indien u geen goedgekeurde melding volgens het Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval hebt ontvangen.
- 1.7.8 Het gebruik van openbare gemeentegrond ten behoeve van de tijdelijke opslag of terreinafscheiding is niet toegestaan.
- 1.7.9 Bij de sloop van bouwwerken en gebouwen die zijn aangesloten op nutsvoorzieningen (gas, water, elektriciteit, CAI, telefoon etc.) moeten de desbetreffende aansluitingen vooraf worden afgekoppeld en verwijderd in overleg met de nutsbedrijven.
- 1.7.10 De aansluitingen op de gemeentelijke riolering moeten met instemming van het Ingenieursbureau van de gemeente Tilburg, voor rekening van de opdrachtgever worden afgekoppeld en deugdelijk worden dichtgezet. Contactpersoon bij de gemeente voor de rioolaansluiting is dhr. Pedro Melis, bereikbaar op tel. 013-542 86 31.
- 1.7.11 De direct aangrenzende bouwwerken moeten worden beschermd tegen overlast door sloopwerkzaamheden.
- 1.7.12 De stabiliteit c.q. de draagconstructie van het pand en/of de aangrenzende panden mag niet worden aangetast.
- 1.7.13 Daar waar de belendende binnenwanden buitenwanden worden, zal de vergunninghouder er voor eigen rekening en risico zorg voor moeten dragen dat deze wanden voldoen aan het gestelde in het Bouwbesluit voor wat betreft warmte-, geluid- en regenwerend- vermogen.

- 1.7.14 Bij het eventueel bemalen van putten voor het slopen van kelders mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.
- 1.7.15 De vergunninghouder moet, voor eigen rekening en risico, tijdig de nodige voorzorgsmaatregelen nemen ter beperking en voorkoming van schade aan belendende gemeentelijke weg- en trottoirverhardingen, alsmede ter voorkoming van hinder en gevaar voor de gebruikers daarvan.
- 1.7.16 Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- 1.7.17 Lichtverschijnselen, zowel als gevolg van werkzaamheden zoals lassen en snijden, als van te gebruiken verlichting, mogen bij en in omliggende woningen geen hinder veroorzaken.
- 1.7.18 Stofontwikkeling moet zoveel mogelijk worden beperkt. Stofverspreiding naar de omgeving moet tot een minimum worden beperkt. Nabij belendingen en openbare wegen moet vergunninghouder, op eigen kosten, maatregelen nemen tegen hinderlijke stofontwikkeling. Dit moet geschieden in overleg met de afdeling Handhaving.

Overwegingen en Toetsingen

1 Sloopaspecten

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in de bouwverordening van de gemeente Tilburg gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toelichting

De werkzaamheid voldoet aan de genoemde bouwverordening. De werkzaamheid levert geen gevaar op voor de veiligheid tijdens de uitvoerende werkzaamheden en biedt voldoende bescherming van nabij gelegen bouwwerken. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.