

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

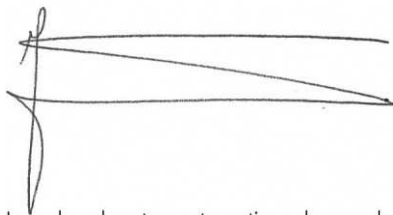
Directie
Ecologie
Ons kenmerk
C2053248/2858271

op de op 1 november 2011 bij hen ingekomen aanvraag van Martens en Van Oord Aannemingsbedrijf BV, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de Oostelijke Randweg 5 te Moerdijk.

's-Hertogenbosch, 20 december 2011.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1	Onderwerp	3
2	Besluit	3

PROCEDURELE ASPECTEN

1	Gegevens aanvrager	4
2	Projectbeschrijving	4
3	Bevoegd gezag	4
4	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	4
5	Procedure (regulier)	4
6	Adviezen, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen	4

OVERWEGINGEN en TOETSING

1	Toetsingskader bouwen	5
1.1	Bouwbesluit	5
1.2	Bouwverordening	5
1.3	Welstand	5
1.4	Bestemmingsplan	5
1.5	Conclusie	5

VOORSCHRIFTEN

	Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo.	6
--	---	---

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 1 november 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Martens en Van Oord Aannemingsbedrijf BV. Het betreft het bouwen van een bouwwerk (waterbassin). De aanvraag gaat over de locatie Oostelijke Randweg 5. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2053248/2834631.

Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo (bouw).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een waterbassin (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo).
- dat de aanvraag en de daarbij gevoegde documenten onderdeel uit maken van deze vergunning;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 1 november 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Martens en Van Oord Aannemingsbedrijf B.V. te Oosterhout

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is de bouw van een waterbassin aan de Oostelijke Randweg 5 te Moerdijk. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de in de Wabo omschreven activiteit "Bouwen".

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

5 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 15 november 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een ter plaatse verschijnend dag-, nieuws of huis-aan-huisblad.

6 Adviezen, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Moerdijk gezonden. De gemeente Moerdijk heeft de aanvraag op grond van artikel 6.2 Bor ter advies voorgekegd aan de Welstandcommissie. Naar aanleiding hiervan hebben wij op 7 december 2011 een advies van de gemeente ontvangen. Dit advies hebben wij in deze beschikking verwerkt.

OVERWEGINGEN en TOETSING

1 Toetsingskader bouwen

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit.

1.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

1.3 Welstand

Op 3 november 2011 heeft de Welstandscommissie van gemeente Moerdijk geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen.

1.4 Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan “Industrieterrein Moerdijk t/m 6^e herziening”. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming industrie. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

1.5 Conclusie

Op grond van genoemde overwegingen, zijn wij van mening dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

VOORSCHRIFTEN

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo.

1. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld aan de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Moerdijk, Postbus 4, 4760 AA Zevenbergen, door middel van invulling en toezending van bijgevoegde aanmeldingskaart.
2. Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit.
3. Aan de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Moerdijk, moeten de volgende meldingen schriftelijk worden gedaan:
 - tenminste 1 dag tevoren: het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies.
4. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld aan de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Moerdijk, door toezending van bijgevoegde gereedmeldingskaart.

AANMELDING: Bouwdossiernummer. SBA 2011/1962

Ondergetekende,

Naam:

Adres:

Woonplaats:

Deelt hierbij mede dat de werkzaamheden voor de (ver)bouw van:

.....

zullen starten op..... (datum)

Datum:

.....

Handtekening:.....

GEREEDMELDING: Bouwdossiernummer SBA 2011/1962

Ondergetekende;

Naam:

Adres:

Woonplaats:

Deelt herbij mede dat de werkzaamheden voor de (ver)bouw van:

.....

zijn afgerond op..... (datum)

Datum:.....

.....

Handtekening:.....

De melding kunt u ongefrankeerd verzenden aan:

Gemeente Moerdijk, afdeling Vergunning en Handhaving, Antwoordnummer 109, 4760 VN Zevenbergen.