

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

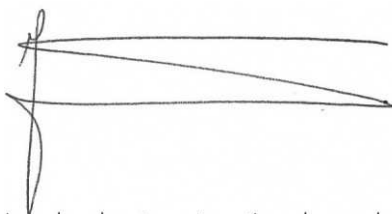
C2053402/2857047

op de op 27 oktober 2011 bij hen ingekomen aanvraag van FrieslandCampina Butter & Milkpowder BV, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de Pieter Langendijksingel 2 te 's-Hertogenbosch.

's-Hertogenbosch, 16 januari 2012.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
PROCEDURE	4
1 Procedurele aspecten	4
1.1 Gegevens aanvrager	4
1.2 Projectbeschrijving	4
1.3 Bevoegd gezag	4
1.4 Volledigheid van de aanvraag	4
1.5 Procedure (regulier)	4
1.6 Advies	4
VOORSCHRIFTEN	5
1 Activiteit 'Bouwen'	5
1.1 Algemeen	5
2 Activiteit 'Gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met bestemmingsplan'	5
2.1 Algemeen	5
OVERWEGINGEN EN TOETSING	6
1 Overwegingen bouwen	6
1.1 Inleiding	6
1.2 Welstand	6
1.3 Bouwbesluit/Bouwverordening	6
1.4 Bestemmingsplan	6
1.5 Conclusie	6
2 Overwegingen gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met bestemmingsplan	6
2.1 Inleiding	6
2.2 Bestemmingsplan	6
2.3 Afwijken van het bestemmingsplan	7
2.4 Conclusie	7

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 27 oktober 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van FrieslandCampina Butter & Milkpowder BV. Het betreft het plaatsen van een hekwerk rondom een laadstation voor ondermelk aan de Zuid-Willemsvaart. De aanvraag gaat over de locatie Pieter Langendijksingel 2 te 's-Hertogenbosch. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 203219. Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw) en c (gebruik van gronden/bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit:
 - Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo) en
 - Gebruik van gronden/bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo);
- dat de aanvraag en de daarbij gevoegde documenten onderdeel uitmaken van deze vergunning;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

PROCEDURE

1 Procedurele aspecten

1.1 Gegevens aanvrager

Op 27 oktober 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van FrieslandCampina Butter & Milkpowder BV.

1.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is het plaatsen van een hekwerk rondom een laadstation voor ondermelk aan de Zuid-Willemsvaart te 's-Hertogenbosch. Een uitgebreidere projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de in de Wabo omschreven activiteiten 'Bouw' en 'Gebruik van gronden/bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan'

1.3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

1.4 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.5 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 11 november 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een ter plaatse verschijnend dag-, nieuws of huis-aan-huisblad.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven in een ter plaatse verschijnend dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad.

1.6 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente 's-Hertogenbosch verzonden. Naar aanleiding hiervan hebben wij op 12 december 2011 advies ontvangen. Samengevat luidt het advies dat de vergunning verleend kan worden.

VOORSCHRIFTEN

1 Activiteit 'Bouwen'

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening en de krachtens die regelingen gestelde nadere regelen.
- 1.1.2 Het bouwen moet voorts geschieden overeenkomstig het bij de omgevingsvergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte aanvraagformulier en tekeningen.
- 1.1.3 Wijze van funderen inclusief het grondonderzoek dient in overleg met de afdeling Bouwen plaats te vinden.
- 1.1.4 Peilhoogte ten opzichte van NAP dient in nader overleg met de afdeling Bouwen van de gemeente 's-Hertogenbosch bepaald te worden.
- 1.1.5 Het gebruik van bouwmachines, die lawaai, stank of trillingen veroorzaken, of op enige andere wijze het milieu belasten, behoeft vooraf goedkeuring van het hoofd van de afdeling Bouwen van de gemeente 's-Hertogenbosch.
- 1.1.6 Met de uitvoering van het bouwwerk mag niet worden begonnen, alvorens de daarop betrekking hebbende materiaalmonsters en kleuren zijn goedgekeurd door het hoofd van de afdeling Bouwen van de gemeente 's-Hertogenbosch.
- 1.1.7 Het gestelde in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening 's-Hertogenbosch voor wat betreft het verbod tot bouwen op verontreinigde grond is buiten toepassing gelaten omdat de werkzaamheden, de aard en functie van het gebouw in relatie tot het doel van het verbod, een toets aan de verbodsbepalingen niet redelijk is.
- 1.1.8 De aandacht wordt gevestigd op het volgende: de houder moet ervoor zorgdragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de afdeling Bouwen van de gemeente 's-Hertogenbosch ter inzage wordt gegeven. Het bevoegde gezag kan de omgevingsvergunning bij een met reden omkleed besluit intrekken in de gevallen welke genoemd zijn in artikel 2.33 van de Wabo.

2 Activiteit 'Gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met bestemmingsplan'

2.1 Algemeen

- 2.1.1 Het gebruik moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de Bouwverordening en de bij of krachtens deze regeling gestelde nadere regelen.
- 2.1.2 Het gebruik moet voorts geschieden overeenkomstig het bij de omgevingsvergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte aanvraagformulier en bescheiden.

OVERWEGINGEN EN TOETSING

1 Overwegingen bouwen

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Welstand

In haar advies van 7 december 2011 oordeelt de welstandscommissie dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het advies van de welstandscommissie wordt onverkort overgenomen.

1.3 Bouwbesluit/Bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

1.4 Bestemmingsplan

Het bouwplan ligt binnen het bestemmingsplan “Zuid (nieuw)” waarin voor dit perceel de bestemming “Verkeer” geldt. De aangevraagde activiteit is in strijd met het bestemmingsplan, echter artikel 2.12 lid 1a onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht biedt de mogelijkheid af te wijken van het geldende bestemmingsplan. Wij hebben in deze beschikking hiervan gebruik gemaakt, waardoor er geen strijd met het bestemmingsplan is.

1.5 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

2 Overwegingen gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met bestemmingsplan

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Bestemmingsplan

Het bouwplan ligt binnen het bestemmingsplan “Zuid (nieuw)” waarin voor dit perceel de bestemming “Verkeer” geldt.

Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan omdat op de bestemming Verkeer alleen bouwwerken, geen gebouwen mogen worden opgericht als deze ten dienste van deze bestemming zijn.

2.3 Afwijken van het bestemmingsplan

Artikel 2.10 lid 1.c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt onder meer dat een aanvraag om omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het bouwplan in strijd is met een bestemmingsplan.

Artikel 2.12 lid 1a onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht biedt daarentegen de mogelijkheid af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Artikel 4 bijlage II BOR

Het bouwplan voldoet aan de criteria zoals nader aangeduid in bijlage II artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht.

Stedenbouwkundige motivatie: Er bestaat geen bezwaar tegen een dergelijk open hekwerk rondom het bestaande gebouw aangezien door de maat en schaal de directe omgeving dit niet als storend zal ervaren.

2.4 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

KENNISGEVING AANVANG WERK

Algemeen

Wij verzoeken u vriendelijk om, zoals de wet dat voorschrijft, deze kennisgeving minimaal 48 uur voor de aanvang van het werk per post of e-mail op te sturen naar:

gemeente 's-Hertogenbosch
afdeling Bouwen
Wolvenhoek 1
5211 HH 'S HERTOGENBOSCH
omgevingsloket@s-hertogenbosch.nl

Start werkzaamheden

Ondergetekende deelt mee dat er gestart wordt met de werkzaamheden voor het plaatsen van een hekwerk rond een laadstation op de bouwlocatie Pieter Langendijksingel 2 in 's-Hertogenbosch.

De werkzaamheden starten op
Datum :
Tijdstip :

De bouwtijd bedraagt in werkbare dagen
Aantal dagen :

Uitvoering werkzaamheden

Het werk wordt uitgevoerd
In eigen beheer
door aannemer
naam :
adres :
woonplaats :
telefoon :

Vergunninginformatie

Dossiernummer :WB00002400
Bouwlocatie :Pieter Langendijksingel 2 in 's-Hertogenbosch
Datum verleend :

Vergunningverlenende instantie :Provincie Noord-Brabant
Contactpersoon :
Adres :Postbus 90151
Postcode/woonplaats :5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH

Ondergetekende verklaart deze kennisgeving aanvang werk naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum:

Handtekening:

KENNISGEVING GEREEDMELDING WERK

Algemeen

Wij verzoeken u vriendelijk om, zoals de wet dat voorschrijft, deze kennisgeving direct na de voltooiing van het werk per post of e-mail op te sturen naar:

gemeente 's-Hertogenbosch
afdeling Bouwen
Wolvenhoek 1
5211 HH 'S HERTOGENBOSCH
omgevingsloket@s-hertogenbosch.nl

Gereedmelding werkzaamheden

Ondergetekende deelt mee dat de werkzaamheden voor het plaatsen van een hekwerk rond een laadstation op de bouwlocatie Pieter Langendijksingel 2 in 's-Hertogenbosch.

volledig voltooid zijn op datum:

voltooid zijn op datum:

met uitzondering van:

Vergunninginformatie

Dossiernummer :WB00002400

Bouwlocatie :Pieter Langendijksingel 2 in 's-Hertogenbosch

Datum verleend :

Vergunningverlenende instantie :Provincie Noord-Brabant

Contactpersoon :

Adres :Postbus 90151

Postcode/woonplaats :5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH

Ondergetekende verklaart deze kennisgeving gereedmelding werk naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum:

Handtekening: