

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

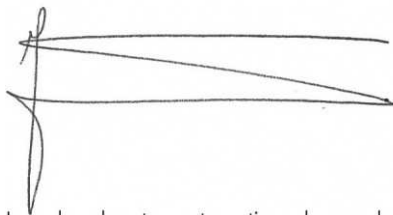
Directie
Ecologie
Ons kenmerk
C2054640/2871380

op de op 3 november 2011 bij hen ingekomen aanvraag van Papier Recycling Brabant BV om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, uitgevoerd aan de Centaurusweg 17 te Tilburg.

's-Hertogenbosch, 20 januari 2012.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
3 Bijlagen	3
OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL	4
1 Algemeen	4
2 Aanvraag	4
3 Bevoegd gezag	4
4 Procedure regulier	4
5 Advies	5
VOORSCHRIFTEN	6
1 (Ver)bouwen van een bouwwerk	7
1.1 Algemeen	7
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	8
1 (Ver)bouwen van een bouwwerk	9
1.1 Inleiding	9
1.2 Bouwbesluit	9
1.3 Bouwverordening	9
1.4 Welstand	9
1.5 Bestemmingsplan	9
1.6 Conclusie	10

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant hebben op 3 november 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Papierrecycling Brabant BV, Centaurusweg 17 te Tilburg. De aanvraag betreft het omzetten van de tijdelijke kantoorunit naar een permanente kantoorunit, uitgevoerd aan de Centaurusweg 17 te Tilburg. Aangezien de aangevraagde activiteit in strijd is met het vigerende bestemmingsplan wordt de aanvraag tevens gezien als een vergunning voor de activiteit (artikel 2.1, eerste lid onder c Wabo).

De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2054640.

2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning (Wabo) te verlenen voor het omzetten van de tijdelijke kantoorunit naar een permanente kantoorunit;
- de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd;
- dat de aanvraag, (inclusief bijlagen) maken onderdeel uit van deze vergunning voor zover de voorschriften niet anders bepalen;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

3 Bijlagen

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit:

- de aanvraag d.d. 3 november 2011;
- tekeningen;
- rapport: kwaliteitsverklaringen;
- statische berekening;
- berekening ventilatie;
- advies brandweer;
- EP berekening.

OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) (de reguliere voorbereidingsprocedure).

2 Aanvraag

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een volledige aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Regeling omgevingsrecht getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

De beoordeling is vastgelegd in de overwegingen welke bij dit besluit zijn gevoegd.

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 2 van de Wabo, hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving zoals ruimte, aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid.

4 Procedure regulier

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 22 november 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een regionaal dagblad.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 van de Wabo. Van deze verlenging is op 2 december 2011 in een regionaal dagblad kennis gegeven.

5 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of in betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan het college van burgemeester en wethouders van Tilburg (hierna: gemeente Tilburg) verzonden.

Naar aanleiding hiervan heeft de gemeente Tilburg op 11 januari 2011 geadviseerd over de aanvraag. In de overwegingen wordt nader ingegaan op het uitgebrachte advies.

VOORSCHRIFTEN

1 (Ver)bouwen van een bouwwerk

1.1 Algemeen

- 1.1.1 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen, andere vergunningen en het bouwveiligheidsplan moeten op basis van artikel 4.2 van de Bouwverordening op de bouwlocatie aanwezig zijn en op verzoek van bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- 1.1.2 Op grond van artikel 4.12, lid 4 van de Bouwverordening moet op de dag van beëindiging van de werkzaamheden waarop de vergunning betrekking heeft dit worden gemeld aan afdeling Handhaving (gereedmelding) van de gemeente Tilburg. Ga naar loket.tilburg.nl en kies bij 'online producten' voor het formulier 'bouw start/voltooid melden' om te melden dat de bouw is afgerond. Als melden via het digitaal loket niet mogelijk is dan kan de melding door middel van de bestemde kaart 'bouw gereed' welke bij de gemeente Tilburg is op te vragen, worden gedaan. Indien het bouwwerk niet als zijnde gereed is gemeld, is het op grond van artikel 4.14 van de Bouwverordening verboden om het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 (Ver)bouwen van een bouwwerk

1.1 Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is. Aangezien de aangevraagde activiteit in strijd is met het vigerende bestemmingsplan wordt de aanvraag tevens gezien als een vergunning voor de activiteit (artikel 2.1, eerste lid onder c Wabo).

1.2 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit.

1.3 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

1.4 Welstand

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, is aanvraag getoetst aan de "Welstandsnota 2004 (laatste herziening 1 oktober 2010)" van de gemeente Tilburg. In de "Welstandsnota 2004" valt het bouwplan binnen een welstandsvrij gebied of een welstandsvrije categorie.

1.5 Bestemmingsplan

De activiteit:

- vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Loven, Bosscheweg e.o. 2008" is vastgesteld;
- is in strijd met 2.10, lid 1, sub c Wabo; het bouwplan voldoet niet aan het bestemmingsplan;
- hoeft niet getoetst te worden aan de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening.

Toelichting

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Loven, Bosscheweg e.o. 2008" is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat de omgevingsvergunning in beginsel moet worden geweigerd, tenzij in dit plan regels zijn opgenomen die deze afwijking toestaan. Over de relatie tussen de aangevraagde activiteit en deze uitzonderingsgrond wordt het volgende opgemerkt.

De locatie waar de rolunit staat heeft een dubbelbestemming "Leiding - Gas". Deze gronden zijn, naast de voor de aldaar voorkomende onderliggende bestemmingen (basisbestemmingen), tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van een hoofdaardgasleiding.

Voor het bouwen geldt, dat in afwijking van hetgeen wordt bepaald door de onderliggende basisbestemming(en), binnen de weergegeven dubbelbestemming "Leiding - Gas" begrepen gronden uitsluitend bouwwerken mogen worden opgericht die zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van de desbetreffende hoofdtransportleiding. De kantoorunit is niet bestemd voor de aanleg en instandhouding van de gasleiding.

Van deze regel kan worden afgeweken mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
- b. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

Uit informatie van de leidingbeheerder blijkt dat op de bewuste locatie geen leiding aanwezig is. Er is dus geen bezwaar om af te wijken van de bestemming uit het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a sub 1 Wabo dan ook op deze grond worden verleend.

1.6 Conclusie

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.