

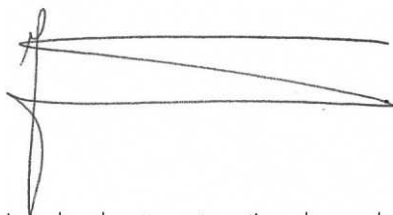
# Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

**Directie**  
Ecologie  
**Ons kenmerk**  
C2055764/2869264

op de op 17 november 2011 bij hen ingekomen aanvraag van  
Gemeente Oosterhout, om vergunning krachtens de Wet algemene  
bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de  
Kanaalstraat 1-3 te Oosterhout

's-Hertogenbosch, 20 januari 2012.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document  
digitaal ondertekend

ir. J.P.M. van Erdewijk,  
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.

## **INHOUDSOPGAVE**

### **BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING**

1	Onderwerp	3
2	Besluit	3
3	Rechtsmiddelen	3

### **PROCEDURELE ASPECTEN**

1	Gegevens aanvrager	4
2	Projectbeschrijving	4
3	Huidige vergunnings situatie	4
4	Bevoegd gezag	4
5	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	4
6	Procedure (regulier) en zienswijze	4
7	Adviezen	5

### **VOORSCHRIFTEN**

#### **1 Bouwen**

1.1	Het (ver)bouwen van een bouwwerk	6
1.2	Brandweer	6
1.3	Riolering	7
1.4	Constructie	7

### **OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN**

#### **1 Overwegingen bouwen**

1.1	Inleiding	8
1.2	Toetsing	8
1.3	Conclusie	8

# BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

## 1 Onderwerp

Wij hebben op 17 november 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de gemeente Oosterhout. Het betreft een aanvraag voor een vergunning voor het bouwen van een loods op de milieustraat. De aanvraag gaat over de milieustraat aan de Kanaalstraat 1-3 te Oosterhout. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2055764.

Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

## 2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
  - bouw van een loods (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo).
- dat de aanvraag onderdeel uitmaakt van deze vergunning.
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

## 3 Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl)

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Arrondissementsrechtbank 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

## **PROCEDURELE ASPECTEN**

### **1 Gegevens aanvrager**

Op 17 november 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van de gemeente Oosterhout.

### **2 Projectbeschrijving**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: bouw van een loods op de milieustraat aan de Kanaalstraat 1-3 te Oosterhout. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk.

### **3 Huidige vergunnings situatie**

Op 28 juli 2006, kenmerk 1213750 hebben wij aan de gemeente Oosterhout een vergunning ingevolge de Wet milieubeheer (Wm), verleend voor een gemeentewerf en een milieustraat (inclusief KGA-depot) en het uitvoeren van activiteiten met betrekking tot gladheidsbestrijding, gelegen aan de Kanaalstraat 1-3 te Oosterhout.

Deze vergunning is verleend voor een periode van 10 jaar en loopt af op 28 juli 2016. Gelet op artikel 1.2 lid 5 van de Invoeringswet Wabo geldt een voor inwerkingtreding van de Wabo verleende, onherroepelijke vergunning voor categorieën van inrichtingen waar afvalstoffen nuttig worden toegepast of verwijderd, van rechtswege voor onbepaalde tijd.

Voorts hebben wij voor de inrichting op 3 september 2010 een veranderingsvergunning verleend, kenmerk 1719485. De verandering betreft een andere terreinindeling en een verhoging van de opslagcapaciteit en doorzet.

### **4 Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

### **6 Procedure (regulier) en zienswijze**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 2 december 2011 conform artikel 3.8

Wabo van de aanvraag kennis gegeven in BN de Stem, Editie Oosterhout.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven in BN de Stem, Editie Oosterhout.

## **7 Adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Oosterhout gezonden.

Naar aanleiding hiervan hebben wij binnen de door wet gestelde termijn geen adviezen ontvangen.

# VOORSCHRIFTEN

## 1 Bouwen

### 1.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- 1.1.1 Behoudens rechten van derden omgevingsgunning te verlenen, overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan.
- 1.1.2 Vergunninghouder te wijzen op de verplichting om het bouwplan uit te voeren overeenkomstig deze omgevingsvergunning en de eisen gesteld in het Bouwbesluit en de bouwverordening.
- 1.1.3 De in rood op de gewaarmerkte tekening aangegeven opmerkingen dienen tijdens de bouw verwerkt te worden.
- 1.1.4 Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat door de afdeling Realisatie en Beheer Woonomgeving van de gemeente Oosterhout, Geo-informatie, voor zover nodig, de rooilijnen zijn uitgezet en de afbouwhoogte ter plaatse van de perceelsgrens is aangegeven. Het vloerpeil moet hieraan worden gerelateerd.
- 1.1.5 Het cluster Handhaving van de afdeling Informatie- en Servicecentrum van de gemeente Oosterhout dient ten minste één dag voor aanvang van de hierna genoemde onderdelen van het bouwproces, voor zover aan de orde, in kennis te worden gesteld van:
  - a) de aanvang van de werkzaamheden, inclusief ontgravingswerkzaamheden;
  - b) de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden;
  - c) de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen;
  - d) de aanvang van het stellen van de wapening;
  - e) de aanvang van het storten van beton;
  - f) de aanvang van het aanleggen van de riolering.

### 1.2 Brandweer

- 1.2.1 De volgende gegevens ontbreken en moeten binnen vier weken na vergunningverlening worden aangeleverd bij het bevoegd gezag:
  - Detail brandwerende scheiding as 9/10.
- 1.2.2 Een rookvrije vluchtroute moet leiden naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg zonder dat deuren worden gepasseerd die met een sleutel moeten worden geopend.
- 1.2.3 Deuren aan de binnenzijde dienen te zijn voorzien van een draaiknopcilinder.
- 1.2.4 De brandmeldinstallatie moet voldoen aan NEN 2535:1996, inclusief wijzigingsblad A1: 2002, en aan een goedgekeurd programma van eisen als bedoeld in deze norm. Het programma van eisen van de brandmeldinstallatie dient ter goedkeuring te worden ingediend bij het bevoegd gezag.

Bij oplevering dient een installatieattest of een opleveringsrapport te kunnen worden overlegd waarin de installateur verklaart dat de installatie is ontworpen, aangelegd en in bedrijf gesteld overeenkomstig NEN 2535:1996, inclusief wijzigingsblad A1: 2002, en het door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.

- 1.2.5 De gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie met ruimtebewaking als bedoeld in artikel 2.2.1, vierde lid, heeft een ontruimingsalarminstallatie met automatisch ontruimingssignaal die voldoet aan NEN 2575: 2004 en aan een programma van eisen als bedoeld in deze norm. Het programma van eisen van de ontruimingsalarminstallatie dient ter goedkeuring te worden ingediend bij het bevoegd gezag.

Bij oplevering dient een installatieattest of een opleveringsrapport te kunnen worden overlegd waarin de installateur verklaart dat de installatie is ontworpen, aangelegd en in bedrijf gesteld overeenkomstig NEN 2575:2004 en aan het door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.

### **1.3 Riolering**

- 1.3.1 Er dienen minimaal 3 weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden nog rioleringstekeningen ter goedkeuring in 3-voud te worden aangeleverd bij het bevoegd gezag. (Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer P. van Tilburg van de gemeente Oosterhout, bereikbaar onder telefoonnummer: 0162-48 99 22).

### **1.4 Constructie**

- 1.4.1 Op tekening C-01-01-V dient het windverband in het dak tussen as H/J en 11/12 nog getekend te worden. Doordat op dit moment de tekening t.b.v. het bestek is ingediend, mag dit ook in een later stadium worden aangeleverd, nl. op het moment dat de uitvoeringstekening wordt ingediend.

- 1.4.2 De volgende onderdelen dienen minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden in 2-voud te worden aangeleverd bij het bevoegd gezag:

- a) wapeningsberekening en wapeningstekening fundering;
- b) wapeningsberekening en wapeningstekening begane grond;
- c) berekening + tekening stalen dakplaten (bij dakbelasting zijn deze enkelvelds aangenomen);
- d) wapeningsberekening funderingspalen;
- e) akoestische doormeting paalfundering;
- f) werktekeningen staalconstructie;
- g) detailberekening + detailtekening van de staalconstructie + t.p.v. brandwand.

## **OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN**

### **1 Overwegingen bouwen**

#### **1.1 Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### **1.2 Toetsing**

Het bouwvoornemen is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Industrieterrein Weststad 1 en 2 / Statendamweg” met de bestemming “Bedrijf-1”. De activiteit bouwen voldoet aan het bestemmingsplan.

De aanvraag om omgevingsvergunning is op 2 december 2011 voorgelegd aan de welstandscommissie. De aanvraag voldoet aan de welstandscriteria als bedoeld in de Welstandsnota B2.

Voorts is aannemelijk gemaakt dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens naar het oordeel van burgemeester en wethouders voldoen aan de voorschriften als bedoeld in de bouwverordening en het Bouwbesluit.

Wij hebben de volgende toetsingsdocumenten bij de inhoudelijke beoordeling betrokken.

- a) Bestemmingsplan “Industrieterrein Weststad 1 en 2 / Statendamweg”;
- b) Welstandsnota B2;
- c) Bouwverordening;
- d) Bouwbesluit.

#### **1.3 Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.