

Ontwerpbeschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Ons kenmerk

C2150133/3662655

op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van Biogas Nistelrode BV, uitgevoerd aan de Loosbroekseweg 48 te Nistelrode.



INHOUDSOPGAVE

1	Onderwerp	3
2	Besluit	3

PROCEDURELE ASPECTEN

1	Gegevens aanvrager	4
2	Projectbeschrijving	4
3	Huidige vergunnings situatie	4
4	Bevoegd gezag	4
5	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	4
6	Procedure (uitgebreid) en zienswijzen	5
7	Adviezen	5

VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN

1.1	Algemeen	6
1.2	Meldingsplicht	6
1.3	In te dienen gegevens en bescheiden	6

1 Overwegingen bouwen

1.1	Inleiding	7
1.2	Toetsing	7
1.3	Conclusie	7



BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 27 mei 2014 een aanvraag voor een gefaseerde omgevingsvergunning ontvangen van Biogas Nistelrode BV. De tweede fase aanvraag heeft betrekking op het bouwen van de verwerkingshal, twee tanks, een opslagbunker, een loods en een beluchtingsilo. De aanvraag gaat over Loosbroekseweg 48. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 278847 en ons registratienummer C 2150133.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de tweede fase beschikking te verlenen voor de volgende activiteit:
 - Bouwen van diverse bouwwerken (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo).

- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - Aanvraagformulier d.d. 27 mei 2014 inclusief onderstaande bijlagen:
 - Plattegrond van het terrein;
 - Plattegrond en doorsneden van de gebouw nr 1;
 - Plattegrond en doorsneden van de gebouw nr 2;
 - Plattegrond en doorsneden van de gebouw nr 5;
 - Plattegrond en doorsneden van de gebouw nr 6;
 - Constructietekening en overige gegevens gebouw nr 2;
 - Constructietekening en overige gegevens gebouw nr 6.
 - Aanvullingen d.d. 29 augustus 2014 inclusief onderstaande bijlagen:
 - Bijlage rapportage brandoverslag ;
 - Schets brandoverslag.

- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.



PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 27 mei 2014 hebben wij een aanvraag om een tweede fasebeschikking als bedoeld in artikel 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Biogas Nistelrode BV.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van de verwerkingshal, twee tanks, een opslagbunker, een loods en een beluchtingssilo. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

De aanvrager heeft ervoor gekozen om gebruik te maken van de faseringsregeling van de Wabo. Gelet op het verzoek gaat de eerste fase beschikking slechts in op de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- o uitbreiding bestaande biogasinstallatie voor het onderdeel milieu.

In de tweede fasebeschikking zullen de activiteiten met betrekking tot het onderdeel bouwen op vergunbaarheid worden beoordeeld, het betreft :

- o het bouwen van de verwerkingshal, twee tanks, een opslagbunker, een loods en een beluchtingssilo.

Als één of meer van bovengenoemde activiteiten plaatsvinden, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Uit onze beoordeling blijkt dat geen andere stelsels aanhaken.

3 Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

SOORT VERGUNNING	DATUM	KENMERK	ONDERWERP
Omgevingsvergunning eerste fase Wabo	3 oktober 2013	2011/113683	Revisievergunning voor de uitbreiding met een biogasinstallatie

4 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 7.4 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort (categorie 5.3bi van het RIE).

5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 5 augustus 2014 in de gelegenheid gesteld om tot 1 september 2014 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 29 augustus 2014. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat



voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 24 dagen.

6 Procedure (uitgebreid) en zienswijzen

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Nu deze uitzonderingsgrond zich niet voordoet hebben wij geen kennis gegeven van de aanvraag.

Eén of meer van de activiteiten waarop het project als geheel betrekking heeft, worden in de Wabo aangemerkt als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is. Dit betekent dat beide benodigde fasebeschikkingen via die procedure worden voorbereid. Aangezien de activiteiten waarvoor deze fasebeschikking wordt aangevraagd, als zodanig niet aangemerkt worden als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, is de standaard beslistermijn gelet op artikel 2.5, lid 3 Wabo van 6 maanden verkort tot 14 weken.

7 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- o college van burgemeester en wethouders van Berheze.

Naar aanleiding hiervan hebben wij geen adviezen ontvangen.



VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Bernheze en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

1.2 Meldingsplicht

- 1.2.1 De volgende werkzaamheden moeten aan Bouwen, Wonen en Milieu van de gemeente Oss worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor de start van het werk
Heiwerk indien van toepassing (inclusief proefpalen)	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Leggen van de fundering	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Storten van beton	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Onderdelen van het bouwwerk waaraan door (een) verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingsplicht is verbonden	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor het beëindigen van het werk

1.3 In te dienen gegevens en bescheiden

- 1.3.1 Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten drie weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij Bouwen, Wonen en Milieu van de gemeente Oss worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:
- Statische berekeningen en tekeningen.
- 1.3.2 Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens als bedoeld in voorschrift 1.3.1 zijn overgelegd aan en schriftelijk zijn goedgekeurd door Bouwen, Wonen en Milieu van de gemeente Oss.



1 Overwegingen bouwen

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Bouwbesluit 2012

De activiteiten voldoen aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Bouwverordening

De activiteiten voldoen aan de bouwverordening van de gemeente Bernheze. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Bestemmingsplan

De activiteiten vinden plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan "Buitengebied Bernheze" van kracht is.

De aangevraagde activiteiten zijn hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Bernheze. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteiten geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

