

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie
Ecologie
Ons kenmerk
C2059294/2881972

op de op 17 november 2011 bij hen ingekomen aanvraag van IFF Nederland BV, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het plaatsen van een trafostation, gelegen aan de Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg.

's-Hertogenbosch, 2 februari 2012.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. R. Kessenich,
bureauhoofd Vergunningverlening Procesindustrie en Afvalverwerking.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT		2
1	Onderwerp	2
2	Besluit	2
OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL		3
1	Gegevens aanvrager	3
2	Projectbeschrijving	3
3	Bevoegd gezag	3
4	Ontvankelijkheid en opschorting procedure	3
5	Procedure (regulier)	3
VOORSCHRIFTEN		4
1	Bouwen	4
1.1	Algemeen	4
1.2	Voordat u begint met het (ver)bouwen van een bouwwerk	4
1.3	Tijdens het (ver)bouwen van een bouwwerk	4
1.4	Als het (ver)bouwen van een bouwwerk gereed is	5
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN		6
1	Overwegingen bouwen	6
1.1	Inleiding	6
1.2	Toetsing	6
1.3	Conclusie	6
2	Milieuneutrale aspecten	6
3	Conclusie	7

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant hebben op 17 november 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van IFF Nederland BV. Het betreft het plaatsen van een trafostation. De aanvraag gaat over de Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2059294.

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De via het Omgevingsloket Online ingediende aanvraag (nr. 245953) maakt deel uit van deze beschikking.

Deze aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

1. Bouwen van een bouwwerk;
2. Milieuneutraal wijzigen.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo, de zgn. reguliere voorbereidingsprocedure. De aanvraag is voor het onderdeel bouwen getoetst aan artikel 2.1 lid 1a en voor de milieuneutrale wijziging aan artikel 2.1 lid 1 onder e van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - Bouwen van een bouwwerk;
 - Milieuneutraal wijzigen.
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - alle bijlagen behorende bij het Olo-nummer 245953
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

1 Gegevens aanvrager

Op 17 november 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van IFF Nederland BV voor de locatie Zevenheuvelenweg 60.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het plaatsen van een trafostation. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. De aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket Online (OLO) onder nr. 245953.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Bouwen;
- Milieuneutraal wijzigen.

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningvereisten. Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

5 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Brabants Dagblad. Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven in het Brabants Dagblad.

VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit, van de Bouwverordening van de gemeente Tilburg en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen kunnen burgemeester en wethouders de vergunning, op grond van artikel 2.33, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) intrekken.
- 1.1.3 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen, andere vergunningen en het bouwveiligheidsplan moeten op basis van artikel 4.2 van de bouwverordening op de bouwlocatie aanwezig zijn en op verzoek van bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

1.2 Voordat u begint met het (ver)bouwen van een bouwwerk

- 1.2.1 Indienen bouwveiligheidsplan
3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moet een bouwveiligheidsplan ter goedkeuring aan afdeling omgevingsvergunningen worden overgelegd.
- 1.2.2 Melding van start bouw
Ga naar loket.tilburg.nl en kies bij 'online producten' voor het formulier 'bouw start/voltooid melden' om te melden dat de bouw start. Als melden via het digitaal loket niet mogelijk is dan kan de melding door middel van de in de bijlage bijgevoegde kaart 'Start bouw' worden gedaan.
- 1.2.3 Grenst uw kavel of gebouw aan een gemeentelijk perceel? Er komt dan voor de start van de bouwwerkzaamheden ook een landmeter langs om de kavelgrenzen en/of kadastrale grenzen uit te zetten. Aan de hand van deze grenzen kunt u de precieze locatie van uw bouwwerk bepalen.

1.3 Tijdens het (ver)bouwen van een bouwwerk

- 1.3.1 Het bouwtoezicht dient op grond van artikel 4.5 van de bouwverordening ten minste 2 dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - a. de aanvang van de, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

- 1.3.2 Het bouwtoezicht dient ten minste een dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

1.4 Als het (ver)bouwen van een bouwwerk gereed is

- 1.4.1 Op grond van artikel 4.12, lid 4 van de bouwverordening moet op de dag van beëindiging van de werkzaamheden waarop de vergunning betrekking heeft dit worden gemeld aan afdeling Handhaving (gereedmelding). Ga naar loket.tilburg.nl en kies bij 'online producten' voor het formulier 'bouw start/voltooid melden' om te melden dat de bouw is afgerond. Indien u het bouwwerk niet als zijnde gereed meld is het op grond van artikel 4.14 van de bouwverordening verboden om het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Overwegingen bouwen

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan Bedrijventerrein Kraaiven 2008 is vastgesteld

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Er hoeft niet getoetst te worden aan de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening. Ter plaatse geldt een bestemmingsplan.

Welstand

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de "Welstandsnota 2004 (laatste herziening 1 oktober 2010)" van de gemeente Tilburg. In de "Welstandsnota 2004" valt het bouwplan binnen een welstandsvrij gebied of een welstandsvrije categorie.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

2 Milieuneutrale aspecten

Het milieuneutrale deel heeft betrekking het plaatsen van een trafostion. Wij hebben beoordeeld of er sprake is van een milieuneutrale verandering. Daarbij overwogen wij het volgende:

- de verandering is niet in overeenstemming met de voor de inrichting verleende vergunning of de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften, maar leiden niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan die de inrichting ingevolge de vergunning en de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften mag veroorzaken;
- er bestaat geen verplichting tot het maken van een milieu-effectrapport;
- de veranderingen leiden niet tot een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.

3 Conclusie

Vanuit de toetsingskaders die betrekking hebben op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteiten geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze onderdelen relevante voorschriften opgenomen. Ten aanzien van de milieuneutrale aspecten hebben wij alle milieugevolgen beoordeeld en er is geen sprake van andere of grotere milieugevolgen.