

## Beschikking van de Provincie Noord-Brabant

op de op 4 november 2014 bij hen binnen gekomen aanvraag van IFF Nederland BV, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan Zevenheuvelenweg 60, te Tilburg.

**ons kenmerk**

00.116.721

14110360

**plaats / datum**

Tilburg, 26 november 2014

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
Namens deze,



ing. M.J.H. Langenhuijsen,  
teammanager Vergunningverlening Industriële Omgeving a.i.  
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

## INHOUDSOPGAVE

<b>BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING</b>	<b>3</b>
1      Onderwerp	3
2      Besluit	3
3      Rechtsmiddelen	3
<b>PROCEDURELE ASPECTEN</b>	<b>5</b>
1      Gegevens aanvrager	5
2      Projectbeschrijving	5
3      Bevoegd gezag	5
4      Volledigheid van de aanvraag	5
5      Procedure (regulier)	5
<b>VOORSCHRIFTEN</b>	<b>6</b>
1.1    Doelvoorschriften	6
<b>OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN</b>	<b>7</b>
<b>1.      Overwegingen</b>	<b>8</b>
1.1    Inleiding	8
1.2    Toelichting	8
1.3    Conclusie	8

## **BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING**

### **1 Onderwerp**

Wij hebben op 4 november 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van I.F.F. (Nederland) B.V. (hierna: IFF). Het betreft het vervangen van de gevelbekleding en kozijnen van de bestaande loopbrug. De aanvraag gaat over Zevenheuvelenweg 60 in Tilburg.

De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 1522221 en ons registratienummer 14110360.

Concreet wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

### **2 Besluit**

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
  - Bouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
  - overwegingen en voorschriften behorende bij het besluit,
  - aanvraagformulier omgevingsvergunning,
  - tekening nieuwe toestand, werknummer W-2019, blad K-2, laatst gewijzigd d.d. 04-10-2014,
  - tekening bestaande toestand, werknummer W-2019, blad K-1, laatst gewijzigd d.d. 04-10-2014;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

### **3 Rechtsmiddelen**

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl)

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de 'Rechtbank Oost-Brabant', postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

## **PROCEDURELE ASPECTEN**

### **1 Gegevens aanvrager**

Op 4 november 2014 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van I.F.F.

### **2 Projectbeschrijving**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd, is als volgt te omschrijven: Het betreft het vervangen van de gevelbekleding en kozijnen van de bestaande loopbrug. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de vergunningaanvraag. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);

### **3 Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **4 Volledigheid van de aanvraag**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

### **5 Procedure (regulier)**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op internet ([www.brabant.nl](http://www.brabant.nl)).

## **VOORSCHRIFTEN**

### **1.1 Doelvoorschriften**

- 1.1.1 De verschillende onderdelen van de bouw moeten doeltreffend aan elkaar worden verbonden en/of verankerd ter verkrijging van de noodzakelijke samenwerking en stabiliteit alsmede ter voorkomen van opwaaien.
- 1.1.2 Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld via mailadres info@omwb.nl met in het onderwerp "melden bouwwerken, olonummer en bouwadres". Deze melding dient in cc verstuurd te worden naar vh@moerdijk.nl.
- 1.1.3 Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012.
- 1.1.4 Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via mailadres info@omwb.nl met in het onderwerp "gereedmelding bouw, olo-nummer en Zevenheuvelenweg 60 in Tilburg".  
Deze melding dient in CC te worden verstuurd naar info@moerdijk.nl.

## **OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN**

## **1. Overwegingen**

### **1.1 Inleiding**

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

### **1.2 Toelichting**

#### Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

#### Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

#### Welstand

Het plan is gelegen in een welstands vrij gebied, derhalve is er geen welstandsadvies nodig.

#### Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'bedrijventerrein Kraaiven 2008, 2e herziening'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein' en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

### **1.3 Conclusie**

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.