

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

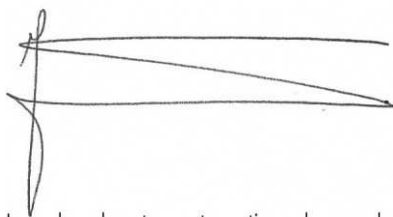
Directie
Ecologie
Ons kenmerk
C2064251/3001541

op de op 30 januari 2012 bij hen ingekomen aanvraag van
OBM Beheer BV, om vergunning krachtens de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de
Oostelijke Randweg 5 te Moerdijk.

's-Hertogenbosch, 9 mei 2012.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1	Onderwerp	3
2	Besluit	3

PROCEDURELE ASPECTEN

1	Gegevens aanvrager	4
2	Projectbeschrijving	4
3	Bevoegd gezag	4
4	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	4
5	Procedure (regulier)	4
6	Adviezen, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen	5

OVERWEGINGEN en TOETSING

1	Toetsingskader bouwen	6
1.1	Bouwbesluit	6
1.2	Bouwverordening	6
1.3	Welstand	6
1.4	Bestemmingsplan	6
1.5	Conclusie	6

VOORSCHRIFTEN BOUW

1.6	Doelvoorschriften	7
-	tenminste 1 dag tevoren: het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies.	7

BESLUIT

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 30 januari 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Overslagbedrijf Moerdijk Beheer BV (OBM Beheer BV) Het betreft het verzoek om een bouwvergunning voor het oprichten van een bulkloods. De aanvraag gaat over de locatie Oostelijke Randweg 5 te Moerdijk. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 310943 en casenummer C2064251.

Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw) Wabo;

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een bulkloods (artikel 2.1 lid1 onder a Wabo);
- dat de aanvraag en de daarbij gevoegde documenten onderdeel uitmaken van deze vergunning;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 30 januari 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Overslagbedrijf Moerdijk Beheer BV (OBM Beheer BV) te Moerdijk.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is het bouwen van een bulkloods. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit "Bouwen".

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 28 februari 2012 in de gelegenheid gesteld om tot 4 weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 14 maart 2012. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 15 dagen.

5 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 6 februari 2012 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een ter plaatse verschijnend dag-, nieuws of huis-aan-huisblad. Op 13 april 2012 hebben wij in een ter plaatse verschijnend dag-, nieuws of huis-aan-huisblad kennis van gegeven dat de beslistermijn met 6 weken is verlengd.

6 Adviezen, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Moerdijk gezonden. De gemeente heeft de aanvraag op grond van artikel 6.2 Bor ter advies voorgelegd aan de Welstandcommissie. Naar aanleiding hiervan hebben wij op 4 april 2012 een advies van de gemeente ontvangen. Dit advies hebben wij in deze beschikking verwerkt.

OVERWEGINGEN en TOETSING

1 Toetsingskader bouwen

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit.

1.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

1.3 Welstand

Op 16 februari 2012 heeft de Welstandscommissie van gemeente Moerdijk geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen.

1.4 Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan “Industrieterrein Moerdijk t/m 6^e herziening”. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming industrie. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd.

1.5 Conclusie

Op grond van genoemde overwegingen, zijn wij van mening dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het bouwen van een bulkloods verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

VOORSCHRIFTEN BOUW

1.6 Doelvoorschriften

- 1.6.1 De verschillende onderdelen van de bouw moeten doeltreffend aan elkaar worden verbonden en/of verankerd ter verkrijging van de noodzakelijke samenwerking en stabiliteit alsmede ter voorkomen van opwaaien;
- 1.6.2 Aan de vergunning wordt het voorschrift verbonden dat de volgende gegevens en bescheiden uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd:
- specificaties van de rookluiken;
 - programma van eisen van het brandmeldsysteem;
 - (constructieve) verantwoording van de brandwerendheid van de voegkit.
- 1.6.3 Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld aan de afdeling Vergunningen en Handhaving, Postbus 4, 4760 AA Zevenbergen, door middel van invulling en toezending van bijgevoegde aanmeldingskaart.
- 1.6.4 Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit.
- 1.6.5 Aan de afdeling Vergunningen en Handhaving, moeten de volgende meldingen schriftelijk worden gedaan:
- tenminste 1 dag tevoren: het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies.
- 1.6.6 Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld aan de afdeling Vergunningen en Handhaving door middel van invulling en toezending van de gereedmeldingskaart welke te verkrijgen is bij de gemeente Moerdijk.