

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

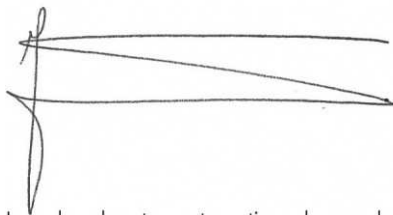
Directie
Ecologie
Ons kenmerk
C2068025/3026366

op de op 1 maart 2012 bij hen ingekomen aanvraag van
FrieslandCampina Butter & Milkpowder, om vergunning krachtens de
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project,
gelegen aan de Pieter Langendijksingel 2 te 's-Hertogenbosch.

's-Hertogenbosch, 6 juni 2012.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	4
PROCEDURELE ASPECTEN	4
1 Gegevens aanvrager	4
2 Projectbeschrijving	4
3 Bevoegd gezag	4
4 Volledigheid van de aanvraag	4
5 Procedure (regulier)	4
6 Adviezen	4
1 Bouw	5
1.1 Algemeen	5
2 Strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met R.O.	5
2.1 Algemeen	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1 Overwegingen bouwen	6
1.1 Inleiding	6
1.2 Toetsing	6
1.3 Conclusie	6
2 Overwegingen strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met ruimtelijke ordening	7
2.1 Inleiding	7
2.2 Toetsing	7
2.3 Conclusie	7

BESLUIT

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 1 maart 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van FrieslandCampina Butter & Milkpowder. Het betreft het vervangen van twee roombehandelingstanks. De aanvraag gaat over de productielocatie aan de Pieter Langendijksingel 2 te 's-Hertogenbosch. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 347211 en zaaknummer: C2068025.

Verzocht wordt om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder c (strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met ruimtelijke ordening).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - Bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
 - Strijdig gebruik gronden en bouwwerken met R.O. (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo);
- dat de aanvraag en de daarbij horende bijlagen onderdeel uit maken van deze vergunning;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden, zoals die zijn opgenomen in deze beschikking.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 1 maart 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van FrieslandCampina Butter & Milkpowder.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het vervangen van twee roombehandelingstanks. Een uitgebreidere projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de in de Wabo omschreven activiteiten:

- Bouw (artikel 2.1 lid 1, onder a Wabo);
- Strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met R.O. (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo);

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

5 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een ter plaatse verschijnend dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad. Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven in een ter plaatse verschijnend dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad.

6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente 's-Hertogenbosch gezonden. De gemeente adviseert de vergunning te verlenen.

VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN

1 Bouw

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening en de krachtens die regelingen gestelde nadere regelen.
- 1.1.2 Het bouwen moet voorts geschieden overeenkomstig het bij de omgevingsvergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte aanvraagformulier en tekeningen.
- 1.1.3 Alle constructies moeten worden uitgevoerd overeenkomstig nader door de afdeling Bouwen goed te keuren tekeningen en berekeningen, welke daartoe tijdig, doch uiterlijk twee weken voor de start uitvoering van het betreffende constructie-onderdeel, respectievelijk in drievoud en in tweevoud moeten worden ingediend met vermelding van ons dossiernummer en duidelijke projectgegevens; bedoelde gegevens maken indien goedgekeurd deel uit van deze omgevingsvergunning.
- 1.1.4 De in de oorspronkelijke omgevingsvergunning opgenomen voorwaarden blijven, voor zover niet anders bepaald, onverminderd van kracht.
- 1.1.5 De aandacht wordt gevestigd op het volgende: de houder moet ervoor zorgdragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de afdeling Bouwen ter inzage wordt gegeven.

2 Strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met R.O.

2.1 Algemeen

- 2.1.1 Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de Bouwverordening en de bij of krachtens deze regelingen gestelde nadere regelen.
- 2.1.2 Het bouwen moet voorts geschieden overeenkomstig het bij de omgevingsvergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte aanvraagformulier en bescheiden.
- 2.1.3 De aandacht wordt gevestigd op het volgende: de houder moet ervoor zorgdragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de afdeling Bouwen ter inzage wordt gegeven.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1 Overwegingen bouwen

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Welstand

In haar advies van 25 april 2012 oordeelt de welstandscommissie dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen het advies van de welstandscommissie onverkort over.

Bestemmingsplan

Zie onze overwegingen onder het hoofdstuk ‘Overwegingen strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met ruimtelijke ordening’.

Bouwbesluit/Bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

2 Overwegingen strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met ruimtelijke ordening

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing

Bestemmingsplan

Het bouwplan ligt binnen het bestemmingsplan “Zuid” waarin voor dit perceel/deze percelen de bestemming “Bedrijventerrein” geldt.

Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan omdat de hoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde maximaal 10 m¹ mag bedragen.

Afwijken van het bestemmingsplan

Artikel 2.10 lid 1.c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt onder meer dat een aanvraag om omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het bouwplan in strijd is met een bestemmingsplan.

Artikel 2.12 lid 1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht biedt daarentegen de mogelijkheid af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

In artikel 5.4.2 van de voorschriften uit het bestemmingsplan staat omschreven dat het mogelijk is af te wijken van het bestemmingsplan voor de hoogte van silo's, waarvan de hoogte maximaal 20 m¹ mag bedragen. Van deze mogelijkheid maken wij gebruik.

2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met ruimtelijke ordening zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.