

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

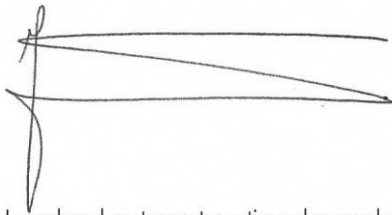
C2070546/3012562

op de op 28 maart 2012 bij hen ingekomen aanvraag van
Nedzink BV, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen
omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de Hoofdstraat 1
te Budel-Dorplein.

's-Hertogenbosch, 26 april 2012.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
3 Rechtsmiddelen	3
PROCEDURELE ASPECTEN	4
1 Gegevens aanvrager	4
2 Projectbeschrijving	4
3 Bevoegd gezag	4
4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	4
5 Procedure (regulier) en zienswijze	4
6 Adviezen	4
VOORSCHRIFTEN	5
1 Bouwen	5
1.1 Algemeen	5
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	6
1 Overwegingen bouwen	6
1.1 Inleiding	6
1.2 Toetsing	6
1.3 Conclusie	6
BIJLAGE	7

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 28 maart 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van NedZink BV. Het betreft het aanpassen van de gevels van het kantoorpand. De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan de Hoofdstraat 1 te Budel-Dorplein. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 362733 en is geregistreerd met case-nummer C2070546. Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor het aanpassen van de gevels van het kantoorpand (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - aanvraagformulier d.d. 28 maart 2012;
 - 1154 foto's bestaande situatie d.d. 28 maart 2012;
 - 1154bs100 d.d. 28 maart 2012;
 - 1154b100 d.d. 28 maart 2012;
 - 1154b700 d.d. 28 maart 2012.
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

3 Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Arrondissementsrechtbank 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 28 maart 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van NedZink BV aan de Hoofdstraat 1 te Budel-Dorplein.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het aanpassen van de gevels van het kantoorpand. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk.

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

5 Procedure (regulier) en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 13 april 2012 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een dag-, nieuws of huis-aan-huisblad.

6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Cranendonck gezonden.

VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het begin en het einde van de werkzaamheden, alsmede het storten van beton dient u tenminste drie werkdagen voor de aanvang van de betreffende werkzaamheden middels bijgevoegde formulieren “start bouw” en “gereedmelding” aan ons mede te delen.
- 1.1.2 Alle artikelen uit de bouwverordening gemeente Cranendonck en uit het bouwbesluit 2003, die van toepassing zijn op het gebouw met omgeving, zijn volledig en onverkort van toepassing.
- 1.1.3 Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening 2010, moet u ervoor zorgen dat de verleende omgevingsvergunning met tekeningen en bijlagen altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Als een met het toezicht op naleving van wettelijke bepalingen belaste ambtenaar daar om vraagt, moet deze altijd ter inzage worden gegeven.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Overwegingen bouwen

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit. Het oorspronkelijke gebouw blijft hetzelfde. Er is wel een belemmering van de daglichttoetreding opgetreden, maar na berekening is de daglichttoetreding in voldoende mate aanwezig. De bestaande noodoverstorten blijven achter de nieuwe gevelbeplating gehandhaafd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Cranendonck. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan “Industrieterrein Dorplein”. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming bedrijventerrein. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan. Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand. De Welstandscommissie van de gemeente Cranendonck heeft geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de bouw van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

BIJLAGE

behorende bij omgevingsvergunning, activiteit bouwen

START BOUW

Aan:

Ondergetekende :

wonende :

houder omgevingsvergunning met **dossiernummer** :

datum omgevingsvergunning verleend :

deeltoestemming bouwen voor het bouwen van :

bouwadres :

deelt mede dat de werkzaamheden tot het (ver)bouwen op (datum)

zullen aanvangen.

Gemeente Cranendonck,

d.d.

Handtekening,

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33, lid 2 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning, deeltoestemming bouwen intrekken indien binnen **26 weken** na het verlenen van de omgevingsvergunning, deeltoestemming bouwen géén begin met de bouwwerkzaamheden is gemaakt.

Wij verzoeken u contact op te nemen met de afdeling vergunningen indien de start niet binnen de gestelde termijn kan plaatsvinden.

GEREEDMELDING

Aan:

Ondergetekende :

wonende :

houder van bouwvergunning met **dossiernummer** :

datum vergunning verleend :

voor het bouwen van:

bouwadres:

deelt mede dat de werkzaamheden tot het (ver)bouwen op (datum)

zijn gereedgekomen.

Gemeente Cranendonck,

d.d.

Handtekening,

Gelet op artikel 4.12 van de Bouwverordening is men verplicht dit formulier in te dienen.