

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

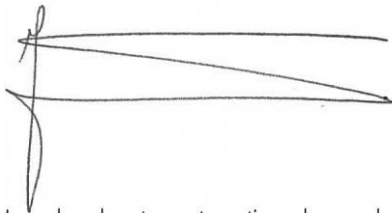
C2070779/3044072

op de op 30 maart 2012 bij hen ingekomen aanvraag van DAF Trucks NV, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de Hugo van der Goeslaan 1 te Eindhoven

's-Hertogenbosch, 6 juli 2012.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
3 Rechtsmiddelen	3
PROCEDURELE ASPECTEN	5
1 Gegevens aanvrager	5
2 Projectbeschrijving	5
3 Huidige vergunnings situatie	5
4 Bevoegd gezag	5
5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	5
6 Procedure (regulier)	6
7 Adviezen	6
VOORSCHRIFTEN	7
1 Bouwen	7
1.1 Doelvoorschriften	7
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	9
1 Overwegingen bouwen	9
1.1 Inleiding	9
1.2 Toetsing	9
1.3 Conclusie	9
2 Toetsingskader milieu	10
2.1 Inleiding	10
2.2 Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering	10
2.3 Conclusie	10

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 30 maart 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van DAF Trucks NV. Het betreft het realiseren van een nieuwe laad/loslocatie door het uitbreiden van gebouw D08. De aanvraag gaat over de Hugo van der Goeslaan 1 te Eindhoven. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 383115 en ons registratie nummer C2070779.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
2. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - het uitbreiden van gebouw D08 met een nieuwe laad/loslocatie (artikel 2.1 lid 1 onder a en e Wabo);
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - Notitie 20120400-01 onderbouwing Beperkte verandering inrichting-DAF Trucks NV. (Uitbreiding ontvangstlocatiemotoren) D08), ingekomen op 30 maart 2012,
 - Verkennend bodemonderzoek motorenontvangstlocatie D08, ingekomen op 30 maart 2012,
 - Tekening B01 bestektekeningen – plattegronden, gevels en doorsneden, ingekomen op 30 maart 2012,
 - Tekening B02 bestektekening – details, ingekomen op 30 maart 2012,
 - Tekening B03 bouwbesluitberekening, ingekomen op 30 maart 2012,
 - Tekening B04 situatie – Floorspace index, ingekomen op 30 maart 2012,
 - Tekening T01 bestaande situatie, ingekomen op 30 maart 2012,
 - Tekening D-0001 staalconstructie, fundering, beganegrondvloer, laad- en loskuil, ingekomen op 30 maart 2012,
 - Rapportage resultaten geotechnisch onderzoek en funderingsadvies, ingekomen op 30 maart 2012;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

3 Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord “bezwaarschrift” te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Arrondissementsrechtbank 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 30 maart 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van DAF Trucks NV te Eindhoven.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het uitbreiden van gebouw D08. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten bouwen en milieu.

3 Huidige vergunnings situatie

Op 31 augustus 2006, met kenmerk 1221854, hebben wij aan DAF Trucks NV een vergunning ingevolge de Wet milieubeheer (Wm) verleend voor een inrichting voor het vervaardigen of assembleren van automobielen of motoren voor automobielen met een productieoppervlak ten aanzien daarvan van 10.000 m² of meer en voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 50 MW of meer, gelegen aan de Hugo van der Goeslaan 1 te Eindhoven.

Voorts hebben wij voor de inrichting op 24 mei 2012, met kenmerk C2067965/3023160 een veranderingsvergunning verleend ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het veranderen van de inrichting, waaronder de bouw van een nieuw distributiecentrum en het intrekken van een aantal vergunde activiteiten.

Tevens hebben wij van de aanvrager een aantal meldingen voor milieuneutrale veranderingen ontvangen.

De voorschriften van de onderliggende (milieu)vergunningen zijn van overeenkomstige toepassing op de aangevraagde verandering.

4 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- Het veranderen van de inrichting (2.1, lid 1, onder e Wabo).

6 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 20 april 2012 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Eindhovens Dagblad.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven in het Eindhovens Dagblad.

7 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven gezonden.

Naar aanleiding hiervan hebben wij op 1 juni 2012 een advies ontvangen.

VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

1.1 Doelvoorschriften

1.1.1 Welstand

Overleggen van monsters

Voor de start van de bouwwerkzaamheden dienen de op het bouwwerk betrekking hebbende materiaalmonsters aan de gemeente Eindhoven te worden overgelegd. Het gaat hier om monsters van de gevels, daken en terreinafscheiding, etc. De monster dienen te worden voorzien van naam, kleur, typenummer, eventueel fabrikant en het gemeentelijk zaaknummer. Met de uitvoering van het bouwwerk niet mag worden begonnen, alvorens de daarop betrekking hebbende materiaalmonsters en kleuren zijn goedgekeurd door de gemeente Eindhoven.

1.1.2 Bouwbesluit

Brandveiligheid

De gebruiksfunctie moet worden voorzien van een brandmeldinstallatie met **niet- automatische bewaking (handbrandmelders)**, uitgevoerd conform NEN 2535. De brandmeldinstallatie dient te worden gecertificeerd volgens de 'Regeling Brandmeldinstallaties 2002' van het Centraal College van Deskundigen van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV) in Utrecht. Hiervan dient een kopie aangeboden te worden aan de afdeling Preventie Eindhoven van de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost. Tevens dient een Programma van Eisen te worden opgesteld. Dit dient ter goedkeuring te worden aangeboden aan de afdeling Preventie Eindhoven van de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost. Deze installatie heeft een directe doormelding naar de Regionale Meldkamer van de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost. Tevens dient het beheer, de controle en het onderhoud van de brandmeldinstallatie te voldoen aan de NEN 2654-1:2002.

(Gebruiksbesluit artikel 2.2.1)

Noot: Op de tekening wordt gesproken over een sprinklerinstallatie.

Wanneer de sprinklerinstallatie wordt uitgebreid dient u een nieuw PVE in te dienen. Dit geldt ook voor de ontruimingsinstallatie.

Constructieve veiligheid

De ingediende constructieve stukken zijn als hoofdropzet beoordeeld. De definitieve stukken dienen echter nog nader te worden overgelegd. In verband hiermee heeft het de voorkeur om 6 weken voor de start van de uitvoeringen, maar zeker minimaal 3 weken, deze te ontvangen.

1.1.3 Bouwverordening

Uitzetten peil en rooilijnen

Voordat u begint met de bouw moet dit gemeld worden bij de betreffende bouwinspecteur. Deze is te bereiken via het secretariaat van Toezicht en Handhaving, telefoonnummer: (040) 2388516. De bouwinspecteur draagt er zorg voor dat de afdeling GEO-informatie over de betreffende gegevens beschikt. De landmeter van GEO-informatie zal buiten in het veld uw perceel vervolgens uitzetten en controleren. De landmeter neemt contact met u op om een afspraak te maken zodra hij de uitgezette punten gecontroleerd heeft.

De gemeente geeft geen vloerpeilhoogte af maar aansluithoogtes van uw perceel op de openbare ruimte. Dit zijn de hoogtes van de openbare ruimte direct grenzend aan uw perceel. Met behulp

van deze gegevens moet u de vloerpeilhoogte zelf bepalen zodat uw straatwerk, tuin, garage e.d. op dezelfde hoogte kan worden aangelegd.

De hoogtes worden afgegeven ten opzichte van N.A.P. (Normaal Amsterdams Peil).

Scheiding bouwafval

U zorgt voor scheiding van het bouwafval. Daarbij houdt u rekening met een scheiding tussen:

- gevaarlijke afvalstoffen, als bedoeld in het besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (BAGA; Stb. 1993, 617);
- steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwplaats bedraagt;
- glaswol, mits dit meer dan 3 m³ per bouwplaats bedraagt;
- overig afval.

Afvoer bouwafval

Als het overige afval bestaat uit meer dan één afvalstof voert u dit dan af naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen. Overig afval dat uit één afvalstof bestaat, evenals de andere fracties, wordt het afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting, dan wel een inzamelaar die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.

Als de totale hoeveelheid bouwafval minder bedraagt dan 10 m³ mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Overwegingen bouwen

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

De activiteit voldoet, onder voorwaarden aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Eindhoven kenmerk (kenmerk apo/XE10025399 vastgesteld 27 augustus 1993, laatstelijk gewijzigd 21 september 2010). Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan” industrie (INC)” is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota (ala/BG02034749 vastgesteld 2 juni 2003 en ala/BG02021483 vastgesteld 19 april 2004). Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit/werkzaamheid geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

2 Toetsingskader milieu

2.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e Wabo.

2.2 Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend en
- niet m.e.r.-plichtig is.

Aanvraagster vraagt de realisatie van een laad-losruimte voor de motorenfabriek D08 aan. Met de realisatie van deze ruimte is er minder transport van motoren door de fabriek nodig. Daarnaast zal de gehele logistieke afhandeling in pandig plaatsvinden. De wijziging heeft geen effect op de productiecapaciteit van de inrichting. Ook zal er geen toename zijn van het aantal vrachtwagenbewegingen.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering voldoet aan het hierboven geschetste toetsingskader.

2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader milieu zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Ook zien wij vanuit dit toetsingskader geen aanleiding om voorschriften aan deze vergunning te verbinden.