

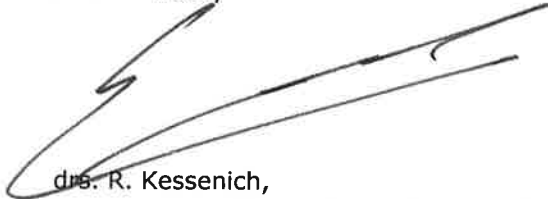
Beschikking van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant

op de op 23 oktober 2014 bij hen binnen gekomen aanvraag van
Waterschap de Dommel, om vergunning krachtens de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan
Vloeveldweg 2 te Tilburg

ons kenmerk
00.127.049
14100818

plaats / datum
Tilburg, 18 december 2014

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



drs. R. Kessenich,
teammanager Vergunningverlening Industriële Omgeving (a.i.)
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

BESLUIT

Omgevingsvergunning verlenen

Onderwerp

Wij hebben op 23 oktober 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Waterschap de Dommel. Het betreft enkele (bouwkundige) wijzigingen op het oorspronkelijke ontwerp. De aanvraag gaat over de inrichting aan de Vloeveldweg 2 te Tilburg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OLO 1507413 en ons zaaknummer 14100818. Concreet wordt verzocht om een vergunning voor:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
2. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder c (bouwen in strijd met het bestemmingsplan);
3. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu).

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
 - het veranderen van de inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo).
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, voorzover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:
 - aanvraagformulier omgevingsvergunning d.d. 23 oktober 2014;
 - rapport ontwerp en de dimensionering van het betonwerk voor de warmtewisselaars, kenmerk ET-20-18.10-C-BER-001, d.d. 15-10-2013;
 - tekeningnummer 001, d.d. 17-09-2014;
 - referentie Tb199.3.4.1001, d.d. 21-10-2014;
 - projectnummer 11137-14-200-76-00.00-710, d.d. 14-06-2012, gewijzigd d.d. 15-10-2014;
 - projectnummer 11137-14-200-76.00.00-700, d.d. 22-05-2012, gewijzigd d.d. 15-10-2014;
 - verschillenlijst aanpassingen aangevuld V3.0, documentnummer ET-20-00-00-I-LST-010, d.d. 22-10-2014;
 - bebouwingsoppervlak inrichting, documentnummer ET-32-00.00-C-OVE-001, d.d. 16-10-2014;
 - machtiging namens Waterschap De Dommel, kenmerk U22105, d.d. 09-07-2013;

- documentnummer ET-20-09.02-C-TEK-001, tekeningnummer 001, d.d. 10-10-2014;
- rapport ontwerp en de dimensionering van het betonwerk voor de lava+koolfilters, kenmerk ET-20-09.00-C-BER-001, d.d. 15-10-2014;
- documentnummer ET-20-09.02-C-TEK-001, tekeningnummer 001, d.d. 25-09-2014;
- documentnummer ET-20-09.03-C-TEK-001, tekeningnummer 001, d.d. 25-09-2014;
- documentnummer ET-20-09.04-C-TEK-001, tekeningnummer 001, d.d. 25-09-2014;
- documentnummer ET-20-09.05-C-TEK-001, tekeningnummer 001, d.d. 25-09-2014;
- berekeningen van Heijmans;
- documentnummer ET-20-20.09.C.TEK-501, blad 1, d.d. 16-10-2014;
- documentnummer ET-20-20.09-C-TEK-502, blad 1, d.d. 16-10-2014;
- constructieberekening, constructie bovenbouw en fundering gebouw 20.09, projectnummer S-5570, rapport RKS-20.09, d.d. 20-10-2014;
- constructieberekening, constructie bovenbouw en fundering gebouw 20.15, projectnummer S-5570, rapport RKS-20.15, d.d. 20-10-2014;
- documentnummer ET-20-20.15-C-TEK-001, blad 001, d.d. 03-10-2014;
- realisatie Energiefabriek DO Betonconstructies, kenmerk ET-20-20.15-C-BER-001, d.d. 26-08-2014;
- documentnummer ET-20-15.02-C-TEK-001, bladnummer 001, d.d. 14-10-2014;
- realisatie Energiefabriek DO Staalconstructies, kenmerk ET-20-15.02-C-BER-001, d.d. 22-08-2014;
- tekeningnummer ET-21-00.00-C-TEK-102, projectnummer 2712006, d.d. 21-08-2013;
- bijlage B: ontwerptekeningen, d.d. 27-12-2012;
- documentnummer ET-20-15.04-C-TEK-001, blad 001, d.d. 14-10-2014;
- realisatie Energiefabriek DO Staalconstructies, kenmerk ET-20-15.04-C-BER-001, d.d. 22-08-2014;
- tekeningnummer ET-21-00.00-C-TEK-102, projectnummer 2712006, bladnummer 1, d.d. 21-08-2013;
- bijlage B: ontwerptekeningen, d.d. 17-04-2013;
- documentnummer ET-20-09.03-C-TEK-001, tekeningnummer 001, d.d. 25-09-2014, gewijzigd d.d. 10-10-2014;
- documentnummer ET-20-20.22-C-TEK-501, blad 1, d.d. 16-10-2014;
- documentnummer ET-20-01.02-C-TEK-002, blad 001, d.d. 16-10-2014, gewijzigd d.d. 20-10-2014;
- krachtsverdeling en berekening vloer en wanden, projectnummer 114251. Documentnummer ET-20-01.02-C-BER-002, d.d. 20-10-2014;

- documentnummer ET-21-14.07-C-TEK-001, tekeningnummer 70801.14.131, d.d. 03-10-2014;
- Energiefabriek Tilburg DO Beton – Slibgistingstanks slibkoeling, kenmerk ET-20-14.07-C-BER-001, d.d. 13-10-2014;
- Documentnummer ET-21-14.07-C-TEK-101, tekeningnummer 70801.14.131, blad 001, d.d. 03-10-2014;
- 14.07 bestaande berekening;
- Documentnummer ET-20-13.05-C-TEK-001, blad 001, d.d. 05-10-2012, laatst gewijzigd d.d. 10-10-2014;
- Energiefabriek Tilburg DO Beton – Gashouder, kenmerk ET-20-13.05-C-BER-001, d.d. 14-10-2014;
- Documentnummer ET-20-18.10-C-TEK-001, tekeningnummer 001, d.d. 17-09-2014, laatst gewijzigd d.d. 06-10-2014;
- Documentnummer ET-20-09.04-C-TEK-001, tekeningnummer 001, d.d. 25-09-2014, laatst gewijzigd d.d. 10-10-2014;
- Documentnummer ET-20-18.15-C-TEK-001, tekeningnummer 001, d.d. 23-09-2014, laatst gewijzigd d.d. 06-10-2014;
- Energiefabriek Tilburg DO Beton – DTT/DET, kenmerk ET-20-18.15-C-BER-001, d.d. 15-10-2014;
- Documentnummer ET-20-09.05-C-TEK-001, tekeningnummer 001, d.d. 25-09-2014, laatst gewijzigd d.d. 10-10-2014;
- Documentnummer ET-20-13.06-C-TEK-001, blad 001, d.d. 22-09-2014, laatst gewijzigd d.d. 03-10-2014;
- Energiefabriek Tilburg DO Beton – Fundatie Olietank, kenmerk ET-20-13.06-C-BER-001, d.d. 14-10-2014;
- Documentnummer ET-20-13.11-C-TEK-001, blad 001, d.d. 16-09-2014, laatst gewijzigd d.d. 03-10-2014;
- Energiefabriek Tilburg DO Beton – condensput, kenmerk ET-20-13.11-C-BER-001, d.d. 07-10-2014;
- Documentnummer ET-20-13.11-C-TEK-001, blad 001, d.d. 16-09-2014, laatst gewijzigd d.d. 03-10-2014;
- DO-constructieve schetsen;
- Documentnummer ET-20-17.06-C-TEK-001, blad 001, d.d. 15-09-2014, laatst gewijzigd d.d. 03-10-2014;
- Realisatie Energiefabriek DO beton – PBT, kenmerk ET-20-17.06-C-BER-001, d.d. 14-10-2014;
- Documentnummer ET-21-17.00-W-TEK-003, tekeningnummer 70801-12-118, blad 01, d.d. 31-07-2014;
- Documentnummer ET-20-17.06-C-TEK-001, blad 001, d.d. 15-09-2014;
- Constructieve schetsen/doorsnedetoetsingen, d.d. 14-10-2014;
- Documentnummer ET-21-13.10-C-TEK-201, tekeningnummer 70801.06.132, blad 001, d.d. 20-10-2014;

- Energiefabriek Tilburg DO Beton – 13.10 – fundatie "Gasfakkel", kenmerk ET-20-13.10-C-BER-001, d.d. 22-07-2013;
- Tekeningnummer 130031-1, d.d. 04-06-2013;
- Berchnung der sicheren Zone um die Hochtemperaturfakkel;
- Documentnummer ET-20-12.10-C-TEK-001, blad 001, d.d. 03-10-2014, laatst gewijzigd d.d. 14-10-2014;
- Energiefabriek Tilburg DO fundatie Stoomleiding, kenmerk ET-20-12.10-C-BER-001, d.d. 15-10-2014;
- Documentnummer ET-20-12.10-C-TEK-001, blad 001, d.d. 03-10-2014, laatst gewijzigd d.d. 09-10-2014;
- Kantelevenwicht, d.d. 13-10-2014;
- Documentnummer ET-20-18.08-C-TEK-001, blad 001, d.d. 22-09-2014 ;
- Energiefabriek Tilburg DO fundatie Leidingenbrug, kenmerk ET-20-18.08-C-BER-001, d.d. 23-07-2014;
- Projectnummer 2105471, tekeningnummer 310_500_01-.000;
- Projectnummer 2105471, tekeningnummer 240_401_01A, d.d. 08-08-2013;
- Projectnummer 2105471, tekeningnummer 240_035_03A, d.d. 13-05-2013;
- Projectnummer 2105471, tekeningnummer 240_400_05, d.d. 13-05-2013;
- Projectnummer 2105471, tekeningnummer 240_400_06, d.d. 13-05-2013;
- Rekenwaarden per fundatie leidingbrug/loopbordes;
- Geotechnische berekening, d.d. 22-07-2014;
- Documentnummer ET-20-18.12-C-TEK-001, blad 001, d.d. 17-09-2014 ;
- Energiefabriek Tilburg DO beton – tussenwand DVT, kenmerk ET-20-18.12-C-BER-001, d.d. 14-10-2014;
- Tekeningnummer Tb.6.2.3008, d.d. 11-04-1986, gewijzigd d.d. 04-10-1988;
- Tekeningnummer Tb.6.2.11403;
- Energiefabriek Tilburg, DO berekening geotechniek funderingen, kenmerk ET-20-00.00-C-BER-006, d.d. 15-10-2014
- Notitie Royal HaskoningDHV, referentie 9X4636.01/N0007/Nijm, betreft verschillennotitie t.a.v. geuronderzoek, d.d. 22-10-2014
- Notitie Royal HaskoningDHV, referentie 9X4636.01/N0006/Nijm, betreft verschillennotitie t.a.v. luchtkwaliteit- en depositieonderzoek, d.d. 10-11-2014
- Luchtfoto
- Akoestisch onderzoek, referentie TB19-156/14-019.958, d.d. 23-10-2014
- Modelgegevens, d.d. 23-10-2014
- Explosie veiligheidsdocument, referentie TB199-3/14-019.882, d.d. 22-10-2014
- Tekeningnummer Tb199.3.4.1002, blad 1, d.d. 21-10-2014
- Tekeningnummer Tb199.3.4.1003. blad 1, d.d. 21-10-2014

- Tekeningnummer Tb199.3.4.1004, blad 1, d.d. 09-10-2014
- Tekeningnummer Tb199.3.4.1006, blad 1, d.d. 09-10-2014
- Tekeningnummer Tb199.3.4.1008, blad 1, d.d. 09-10-2014
- Tekeningnummer Tb199.3.4.1007, blad 1, d.d. 09-10-2014
- Projectnummer 11137, documentnummer ET-20-18.15-C-TEK-001, d.d. 23-09-2014, laatst gewijzigd d.d. 06-10-2014
- Projectnummer 11137, tekeningnummer 11137-14-200-76.00.00-710, d.d. 15-10-2014.

- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

Wij besluiten om maatwerkvoorschriften op grond van artikel 2.11, lid 2 van het Activiteitenbesluit milieubeheer te stellen ten aanzien van het uitvoeren van een onderzoek naar de bodemkwaliteit.

Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave	
Besluit	2
Voorschriften	8
Bouwen	8
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	8
voorschriften	9
Milieu	9
2. Bodem	9
Procedurele overwegingen	10
Inhoudelijke overwegingen	12
Bouwen	12
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	12
Strijdig gebruik bestemmingsplan	13
2. Overwegingen gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan	13
Milieu	14
3. Overwegingen milieu	14

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Algemeen

- 1.1.1. De verschillende onderdelen van de bouw moeten doeltreffend aan elkaar worden verbonden en/of verankerd ter verkrijging van de noodzakelijke samenwerking en stabiliteit alsmede ter voorkomen van opwaaien.
- 1.1.2. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld via mailadres info@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerken, OLO nummer 1507413 en Vloeveldweg 2 in Tilburg". Deze melding dient in cc verstuurd te worden naar info@moerdijk.nl.
- 1.1.3. Aan de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, moeten de volgende meldingen per e-mail worden gemeld aan info@omwb.nl met als onderwerp "melden bouwwerk, OLO nummer 1507413 en Vloeveldweg 2 in Tilburg":
 - ten minste 1 werkdag tevoren: het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies;
 - tenminste 2 werkdagen tevoren: de start van het heiwerk c.q. het boren van de palen.

Deze melding dient in cc te worden verstuurd naar info@moerdijk.nl.

- 1.1.4. Zodra de werkzaamheden gereed zijn, moet dit direct worden gemeld via mailadres info@omwb.nl met in het onderwerp "gereedmelding bouw, OLO nummer 1507413 en Vloeveldweg 2 in Tilburg".

Deze melding dient in CC te worden verstuurd naar info@moerdijk.nl.

VOORSCHRIFTEN

Milieu

2. Bodem

2.1. Bodemonderzoek

- 2.1.1. Ter vaststelling van de kwaliteit van de bodem als referentiesituatie moet voor aanvang van de bodembedreigende activiteit een bodemonderzoek naar de nulsituatie zijn uitgevoerd. De resultaten moeten uiterlijk 4 maanden nadat de vergunning in werking is getreden aan het bevoegd gezag zijn overgelegd. Het onderzoek moet betrekking hebben op de met deze vergunning aangevraagde activiteiten binnen de inrichting waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden. Het onderzoek moet gebaseerd zijn op de NEN 5740 'Onderzoekstrategie vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting' en afgestemd zijn op de toegepaste stoffen. De monsterneming en analyse van de monsters moet zijn uitgevoerd overeenkomstig NEN 5740 en NEN 5725. Ter zake van de uitvoering van het bodemonderzoek kunnen - binnen 3 maanden nadat voornoemde rapportage is overgelegd - nadere eisen worden gesteld door het bevoegd gezag; inhoudende dat meerdere monsternemingen of analyses moeten worden verricht, indien dit op grond van de overgelegde hypothes(n) en onderzoeksstrategie noodzakelijk blijkt.
- 2.1.2. De opzet van het in voorgaand voorschrift bedoelde onderzoek dient alvorens tot uitvoering wordt overgegaan ter goedkeuring te zijn overgelegd aan Gedeputeerde Staten.

2.2. Geluid

- 2.2.1. Binnen 6 maanden na ingebruikname van de veranderingen zoals aangevraagd, moet door middel van een rapportage van een akoestisch onderzoek worden getoond aan het bevoegd gezag dat aan de geluidsvoorschriften van de vergunning d.d. 19 januari 2013 wordt voldaan.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Omgevingsvergunning op aanvraag

Gegevens aanvrager

Op 23 oktober 2014 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Waterschap de Dommel te Tilburg.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Ten opzichte van de vergunde situatie zijn enkele wijzigingen in het ontwerp voorzien. Dit betekent dat met name diverse bouwwerken anders uitgevoerd en/of anders gelokaliseerd zijn. Daarnaast is ook een aantal activiteiten/installaties gewijzigd. De veranderingen zijn concreet beschreven in de "Verschillenlijst_aanpassingen_Aangevuld_V3.0 d.d. 22-10-2014" welke onderdeel is van de aanvraag.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
- het veranderen van de inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo, milieuneutraal).

Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

SOORT VERGUNNING	DATUM	KENMERK	ONDERWERP
Revisie milieu (fase 1)	19 januari 2013	C2089606/ 3354554	Partiële revisievergunning
Bouwen in strijd met bestemmingsplan (fase 2)	5 maart 2013	C2098378/ 3367730	
Wabo: milieu en bouwen	3 december 2013	C2126002/ 3501392	Het betreft enkele wijzigingen in het ontwerp tov de revisievergunning

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4, lid 2 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

Op 23 oktober 2014 is de aanvraag ingediend. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 2 december 2014 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 19 december 2014 de aanvraag aan te vullen.

Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 10 december 2014. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 8 dagen.

Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Tilburg gestuurd. Van de gemeente Tilburg hebben wij een positief advies van de welstandscommissie ontvangen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouwen

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2. Toetsing

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Welstand

Op 19 november 2014 heeft Omgevingscommissie Tilburg als welstandscommissie van de gemeente Tilburg ons geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen, voor de motivering met betrekking tot welstand wordt dan ook naar het betreffende advies verwezen. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Lobelia-Spinder-Rugdijk'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag niet past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Op grond van artikel 6.2.7 van het bestemmingsplan mag op de gronden binnen deze bestemming ondergronds worden gebouwd, met dien verstande dat de verticale diepte niet meer mag bedragen dan 3,5 m. De diepte van de kelder van het WKK gebouw bedraagt 3,74 meter. De diepte van de kelder van het hydrofoorgebouw/de slibkoekaanvoerbunker bedraagt 5,36 meter.

Op grond van artikel 28.1.1 van het bestemmingsplan is ondergronds bouwen binnen een bestemmingsvlak toegestaan met dien verstande dat ondergrondse bouwwerken onder het maaiveld en aan de straatzijde onder het straatpeil gebouwd dienen te worden. Een gedeelte van de bouwwerken worden onder het maaiveld gebouwd.

Er is daarom sprake van strijd met het bestemmingsplan.

De aanvraag past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan. Daarom wordt de aanvraag, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo. De vergunning wordt in dat geval slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Gebleken is dat toepassing kan worden gegeven aan artikel 2.12 Wabo zodat de vergunning voor het zogenaamde 'planologisch strijdig gebruik' kan worden verleend. Voor de overwegingen wordt verwezen naar het gestelde onder "het gebruik van gronden of bouwwerken" in onderstaande overwegingen.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

Strijdig gebruik bestemmingsplan

2. Overwegingen gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan

2.1. Inleiding

Op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo moet de ingediende aanvraag voor de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo mede worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c omdat zij niet past binnen de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De aanvraag wordt slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Wij hebben beoordeeld of het mogelijk is de vergunning met toepassing van artikel 2.12 Wabo te verlenen.

2.2. Toetsing

De aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c kan, op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1°, worden verleend als de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan maar toepassing kan worden gegeven aan de in het bestemmingsplan opgenomen regels voor afwijking. In het bestemmingsplan kunnen namelijk voorwaarden zijn opgenomen die afwijking van het bestemmingsplan mogelijk maken. Op grond van artikel 28.1.2 van het bestemmingsplan kan het bevoegd gezag onder voorwaarden omgevingsvergunning verlenen voor het binnenplans afwijken van het bepaalde in 28.1.1 ten behoeve van ondergronds bouwen boven het straatpeil. De aangevraagde activiteit voldoet aan deze voorwaarden.

Op grond van artikel 31.1 van het bestemmingsplan kan het bevoegd gezag onder voorwaarden een omgevingsvergunning verlenen voor het binnenplans afwijken van de in het plan genoemde maten en afmetingen met ten hoogste 10%. De aangevraagde activiteit ten aanzien van het WKK gebouw voldoet aan deze voorwaarden.

Daarnaast leidt het gebruik maken van deze mogelijkheid ook niet tot onevenredige aantasting van de belangen van omwonenden.

De aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c kan, op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2°, worden verleend als de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan maar past binnen het Besluit omgevingsrecht (Bor). Het Bor geeft mogelijkheden om af te wijken van het geldende bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg heeft voor het toepassen van deze mogelijkheden regels opgesteld, welke zijn opgenomen in de "Aanpassing beleidsregels kleine buitenplanse afwijkingen o.g.v. de Wabo (planologische kruimelgevallen)". Dit beleid is op 11 maart 2014 door het college zijn geformuleerd en vastgesteld. Ten aanzien van het hydrofoorgebouw/de slibkoekaanvoerbunker zijn er geen stedenbouwkundige bezwaren tegen de toepassing van een afwijkmogelijkheid conform Wabo artikel 2.12

lid 1 onder a sub 2 juncto bijlage 2 artikel 4 lid 3 van het besluit omgevingsrecht (Bor). Omdat er geen stedenbouwkundige bezwaren zijn tegen dit bouwplan verlenen wij op grond van de Wabo toestemming om af te wijken van het bestemmingsplan. Daarnaast leidt het gebruik maken van deze mogelijkheid die dit beleid biedt ook niet tot onevenredige aantasting van de belangen van omwonenden.

2.3. Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor het planologisch strijdig gebruik op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1° Wabo en artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2° Wabo kan worden verleend ten behoeve van de verwezenlijking van het in de aanvraag omschreven project, conform de bij het besluit behorende en als zodanig behorende tekeningen.

Milieu

3. Overwegingen milieu

3.1. Toetsing voorwaarden Wabo

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

3.2. Toetsing gevolgen milieuneutrale verandering

Toetsing gevolgen voor milieu

- Bodem: Ten opzichte van de vergunde situatie zijn enkele wijzigingen in het ontwerp voorzien. Het betreft veranderingen in vergunde activiteiten. De aangevraagde bodembedreigende activiteiten vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. Hoofdstuk 2, afdeling 2.4 en hoofdstuk 6 (overgangsbepalingen) van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende ministeriële regeling zien toe op de maatregelen en voorzieningen die nodig zijn ter voorkoming van bodemverontreiniging. Hoofdstuk 3, paragraaf 3.1.4 a (behandeling van stedelijk water), artikel 3.5d is specifiek van toepassing op bodembescherming bij de slib- en waterlijn van RWZI Tilburg Noord. De artikelen in deze hoofdstukken hebben een rechtstreekse werking. Wanneer binnen een type C inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort een wijziging plaatsvindt van activiteiten die kunnen leiden tot een mogelijke aantasting c.q. verontreiniging van de bodem kunnen wij de inrichtinghouder, op grond van artikel 2.11, lid 2 van het Activiteitenbesluit verplichten tot het laten uitvoeren van een onderzoek naar de kwaliteit van de bodem. De onderzoeksresultaten gelden vervolgens als uitgangspunt bij de beoordeling of ten gevolge van de

betreffende activiteiten verontreiniging of aantasting van de bodem heeft plaatsgevonden en of bodemherstel nodig is. Daarom verlangen wij een bodemonderzoek op de bodembedreigende locaties. Hiertoe is een voorschrift aan de vergunning verbonden. Dit voorschrift betreft een maatwerkvoorschrift als bedoeld in artikel 2.11, 2e lid van het Activiteitenbesluit.

- Geluid: De bedrijfsactiviteiten van de onderhavige inrichting hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. De door deze inrichting veroorzaakte geluidsbelasting in de omgeving is in kaart gebracht in een akoestisch rapport "TB19-156/14-019.958, projectcode TB19-156, gedateerd 23 oktober 2014 en getiteld 'Akoestisch onderzoek Energiefabriek rwzi Tilburg-Noord (actualisatie ontwerp 2014)', uitgevoerd door Witteveen + Bos. Dit rapport maakt deel uit van de aanvraag. Het geluid wordt beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie (de geluidsemissie die de inrichting onder normale omstandigheden veroorzaakt). In de vigerende vergunning d.d. 19 januari 2013 zijn grenswaarden opgenomen voor het langtijdgemiddeld en maximaal geluidniveau. Uit het akoestisch rapport blijkt dat de vergunde waarden uit de vergunning van 19 januari 2013 niet worden overschreden. De geluidsemissie verandert niet. Omdat de typen installaties en dergelijke nog niet bekend zijn, zijn de bronvermogens aangenomen op basis van ervaringscijfers. Van belang is dat de bronvermogens in het bestek als randvoorwaarde worden opgenomen. Na realisatie van de uitbreiding kunnen de bronvermogens middels metingen nauwkeurig bepaald worden, waarna getoetst kan worden of voldaan wordt aan de geluidvoorschriften. In de voorschriften hebben wij een verplichting tot dergelijke controlemetingen opgenomen. Dit betekent dat de wijziging voor wat betreft het aspect 'geluid' milieuneutraal zal zijn.
- Lucht: Door de veranderingen veranderen de luchtmissies niet. Om deze reden is de verandering in het kader van lucht milieuneutraal.
- (Afval)water: De afvalwaterstromen wijzigen niet. De veranderingen zijn voor het aspect (afval)water milieuneutraal.
- Energie: De verandering leidt niet tot een verhoging van het energieverbruik. Om deze reden is de verandering vanuit het aspect energie milieuneutraal.
- Afvalstoffen: De verandering leidt niet tot meer of andere afvalstoffen. Om deze reden is de verandering vanuit het aspect afvalstoffen milieuneutraal.
- Externe veiligheid: Binnen de inrichting vindt de opslag van methaan (biogas) plaats. Het proces, de aard en hoeveelheid van het biogas, zoals vermeld in de aanvraag, kan een explosiegevaar vormen voor de omgeving. Een gasexplosie kan ontstaan wanneer een ontstekingsbron een explosief mengsel van een brandbaar gas (verdampte vluchtige vloeistof) én zuurstof (lucht) tot ontsteking brengt. Bij RWZI Tilburg Noord bestaat in de biogasproductie en de diverse bijkomende installaties en in de nabijheid daarvan door de aanwezigheid van vrijgekomen brandbaar gas de kans dat dit gas tot ontbranding of ontsteking wordt gebracht. De verplichtingen voor bedrijven ten aanzien van gas- en stofontploffingsgevaar zijn verankerd in de Arbowet en het Arbobesluit (ATEX). Concreet gaat het voor inrichtingen (bedrijven) dan met name om het explosie veiligheidsdocument, de RI&E voor de onderdelen gas- en stofontploffing, en de gevarencategorie-indeling. De mate waarin de RWZI Tilburg Noord biogas produceert is zodanig dat enkel de ATEX-richtlijn 137 van toepassing is. In het onderzoeksdocument "Explosie veiligheidsdocument RWZI Tilburg" dat deel uitmaakt van de vigerende vergunning zijn de bestaande veiligheidsmaatregelen geëvalueerd en worden de noodzakelijke technische- en organisatorische veiligheidsmaatregelen opgesomd. De wijzigingen van het ontwerp/bouwwerken

zijn aanleiding geweest om het document te herzien (onderzoeksdocument "Explosieveiligheidsdocument RWZI Tilburg d.d. 22 oktober 2014). Aangezien de Arbeidsinspectie de toezichhoudende instantie is, zijn ten aanzien van gasontploffingsgevaar geen voorschriften aan deze vergunning verbonden. De verandering leidt niet tot meer of andere gevaren. Om deze reden is de verandering vanuit het aspect externe veiligheid milieuneutraal.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Toetsing milieueffectrapport

De aangevraagde activiteiten vallen niet onder onderdeel C van de bijlage van het besluit milieueffectrapportage. Dit betekent dat de activiteit niet m.e.r.-plichtig is.

3.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de aangevraagde activiteiten kan worden gesteld dat deze milieuneutraal zijn. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.