

Beschikking van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant

op de op 14 november 2014 bij hen binnen gekomen aanvraag van Bat Bedrijven, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan Calendoniasstraat 9 te Tilburg.

ons kenmerk

00.127.886

14110853

plaats / datum

Tilburg, 22 december 2014

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



drs. R. Kessenich,

teammanager Vergunningverlening Industriële Omgeving a.i.
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Besluit

Omgevingsvergunning verlenen

Onderwerp

Wij hebben op 14 november 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Bat Bedrijven (gemeente Tilburg). Het betreft het veranderen van een inrichting. De aanvraag gaat over de locatie aan de Caledoniastraat 9 te Tilburg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 14110853 en heeft OLO nummer 1350959. Concreet wordt verzocht om een vergunning voor:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
2. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder c (bouwen in strijd met het bestemmingsplan);
3. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu).

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - het bouwen in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
 - het veranderen van de inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo);
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - aanvraagformulier d.d. 14 november 2014;
 - bijlage 1 tot en met 8 behorende bij het aanvraagformulier d.d. 14 november 2014.

Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave

Besluit	2
Voorschriften	5
Bouwen	5
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	5
Milieu	6
2. Afval	6
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen	9
Bouwen	9
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	9
Het gebruiken van gronden of bouwwerken	10
2. Strijdig gebruik bestemmingsplan	10
Milieu	11
3. Veranderen van een inrichting	11
Bijlage: Begrippen	13

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Algemeen

1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk vier weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring te worden overgelegd aan het bevoegd gezag:

- Er is een berekening ingediend van de stabiliteit van de blokkenwand. Hieruit blijkt dat voor opslag tot maximaal 5 m hoogte er extra steunberen nodig zijn (h.o.h. 4 m). Dit moet nog nader worden uitgewerkt op tekening. Een opslag tot slechts 2,5 m hoogte is bij zulke hoge keerwanden in de praktijk niet realistisch;
- Een funderingstekening van de blokkenwand;
- Een tekening van de begane grondvloer incl. belastingsopgave;
- Een funderingsadvies voor zowel de blokkenwand als de zwaarbelaste begane grondvloer;
- Een nader uitgewerkte detailtekening van de verankering van de stalen kolommen aan de blokkenwand. De stalen kolommen worden middels lijmkankers gekoppeld met het bovenste betonblok. Dit betonblok wordt door stalen strippen gekoppeld tot aan de onderzijde van de blokkenwand. De stalen strippen moeten aan zowel de binnenzijde als de buitenzijde worden aangebracht. Dit is nu niet duidelijk op tekening aangegeven. Verder moet er speciale aandacht worden besteed aan de koppeling t.p.v. de assen 1 en 11. Hier kan de strip niet aan de binnenzijde worden aangebracht.

Voor genoemde stukken dienen in cc te worden verstuurd naar info@moerdijk.nl met als onderwerp "melden bouwwerk, olonummer en Caledoniastraat 9 in Tilburg".

Pas na goedkeuring van het bevoegd gezag mag worden gestart met de werkzaamheden.

1.1.2. De op pagina 9 in bijlage 1, behorende bij de aanvraag, opgenomen uitgestelde gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring worden overgelegd aan het bevoegd gezag.

Pas na goedkeuring van het bevoegd gezag mag worden gestart.

1.1.3. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld via mailadres info@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerken, olonummer en Caledoniastraat 9 in Tilburg".

Deze melding dient in cc verstuurd te worden naar info@moerdijk.nl.

1.1.4. Aan de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, moeten de volgende meldingen per e-mail worden gemeld aan info@omwb.nl met als onderwerp "melden bouwwerk, olonummer en Caledoniastraat 9 in Tilburg":

- tenminste 1 werkdag tevoren: het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies.

Deze melding dient in cc te worden verstuurd naar info@moerdijk.nl.

1.1.5. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via mailadres info@omwb.nl met in het onderwerp "gereedmelding bouw, olonummer en Caledoniastraat 9 in Tilburg".

Deze melding dient in CC te worden verstuurd naar info@moerdijk.nl.

1.1.6. Voor de nieuwe inrit moet u contact opnemen met de gemeente waarin uw inrichting is gelegen. Hier geldt een meldingsplicht.

Milieu

2. Afval

2.1. Opslag van afvalstoffen

2.1.1. In afwijking van voorschrift 2.3.1 van de vigerende omgevingsvergunning d.d. 24 mei 2013 mag de maximale opslagcapaciteit van de OPK (oud papier en karton) en plastics tezamen onderstaande hoeveelheid bedragen:

Afvalstoffen	Maximale opslagcapaciteit (ton)	Opslaglocatie
OPK (oud papier en karton) Plastics	350	Inpandig in opslaghal

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Omgevingsvergunning op aanvraag

Gegevens aanvrager

Op 14 november 2014 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Bat Bedrijven, voor de inrichting aan de Caledoniastraat 9 te Tilburg.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: de opslagcapaciteit en opslagwijze van oud papier en karton (OPK) en plastics worden gewijzigd. Daarnaast worden 2 weegbruggen vervangen door 1 nieuwe weegbrug op een andere locatie en wordt het kassagebouw verplaatst. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- het bouwen in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
- het veranderen van de inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo, milieuneutraal).

Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

SOORT VERGUNNING	DATUM
Waternvergunning	25-4-2013
Omgevingsvergunning	24-5-2013

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 en 28.5 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl.

Activiteitenbesluit milieubeheer

Op type C inrichtingen, die vergunningplichtig zijn, kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen.

De aanvraag heeft betrekking op activiteiten die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder te noemen Activiteitenbesluit). Voor de aangevraagde activiteiten houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten - moet worden voldaan aan de volgende artikelen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende ministeriële regeling:

- 3.1.2. Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouwen

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2. Toelichting

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

Het plan is gelegen in een welstandsvrij gebied conform de welstandsnota van de gemeente Tilburg.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Vossenbergh 2008'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag niet past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan. Artikel 7.2.2.d van het bestemmingsplan bepaalt dat tenzij anders is aangegeven door middel van het bouwvlak, de afstand van de gebouwen tot aan de (zijdelingse) grens van het bouwperceel niet minder dan 5 meter mag bedragen. De ingediende aanvraag gaat uit van een afstand van 1,375 m tot de grens van het bouwperceel voor het kassagebouw. Er is daarom sprake van strijd met het bestemmingsplan.

De aanvraag past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan. Daarom wordt de aanvraag, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo. De vergunning wordt in dat geval slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Gebleken is dat toepassing kan worden gegeven aan artikel 2.12 zodat de vergunning voor het zogenaamde 'planologisch strijdig gebruik' kan worden verleend. Voor de overwegingen wordt verwezen naar het gestelde onder "het gebruik van gronden of bouwwerken" in onderstaande overwegingen.

Uitgestelde gegevens

Gelet op artikel 2.7 van de Regeling omgevingsrecht kan bij vergunning worden bepaald dat gegevens, op verzoek van de aanvrager, uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de bouwwerkzaamheden aangeleverd worden ter beoordeling van het bevoegd gezag. De aanvrager heeft voor een aantal onderdelen dit verzocht. Voor een aantal gegevens waarvoor dit nodig is hebben wij voorschriften aan deze vergunning verbonden.

1.3. Conclusie

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend wordt. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken

2. Strijdig gebruik bestemmingsplan

2.1. Inleiding

Op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo moet de ingediende aanvraag voor de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo mede worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c omdat zij niet past binnen de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De aanvraag wordt slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Wij hebben beoordeeld of het mogelijk is de vergunning met toepassing van artikel 2.12 Wabo te verlenen.

2.2. Toelichting

De aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c kan, op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1, worden verleend als de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan maar toepassing kan worden gegeven aan de in het bestemmingsplan opgenomen regels voor afwijking. In het bestemmingsplan kunnen namelijk voorwaarden zijn opgenomen die afwijking van het bestemmingsplan mogelijk maken. In artikel 7.3.4 van de bestemmingsplanvoorschriften is deze mogelijkheid opgenomen. De aangevraagde activiteit past binnen deze regels voor afwijking omdat er wordt voldaan aan de voorwaarden die gesteld worden. Uit het oogpunt van brandveiligheid is er geen bezwaar. Op 10 december 2014 heeft de brandweer een positief advies afgegeven met een opmerking over de bluswatervoorziening, welke gericht is op de nieuw te bouwen loods. De afwijking is bedoeld voor het kassagebouw. Daarnaast leidt het gebruik maken van deze mogelijkheid ook niet tot onevenredige aantasting van het ruimtelijk gebruik en de belangen van omwonenden en is de afwijking stedenbouwkundig aanvaardbaar.

2.3. Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor het planologisch strijdig gebruik op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1° Wabo kan worden verleend ten behoeve van de verwezenlijking van het in de aanvraag omschreven project, conform de bij het besluit behorende tekeningen.

Milieu

3. Veranderen van een inrichting

3.1. Toetsing voorwaarden Wabo

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

3.2. Toetsing gevolgen milieuneutrale verandering

Toetsing gevolgen voor milieu

Voor onze overwegingen per milieuaspect verwijzen wij naar onderstaande.

- Bodem: In de aangevraagde situatie wordt kunststof en OPK in pandig opgeslagen ten opzichte van de vergunde uitpandige opslag. Dit betekent dat de wijziging voor wat betreft het aspect 'bodem' milieuneutraal is.
- Geluid: De aangevraagde wijziging, het realiseren van een opslagloods, heeft geen gevolgen voor het aspect geluid. Dit is onderbouwd middels een akoestisch verificatie onderzoek met kenmerk Mgt. Til. 14.AO VO-02. Dit betekent dat de wijziging voor wat betreft het aspect 'geluid' milieuneutraal is.
- Lucht: de totale opslagcapaciteit van stuifgevoelige stoffen wijzigt niet. Om deze reden is de verandering in het kader van lucht milieuneutraal.
- (Afval)water: De afvalwaterstromen wijzigen niet. Tevens zal het waterverbruik niet toenemen. Het afvalwater afkomstig van het dak van de nieuwe hal zal rechtstreeks worden geloosd op het hemelwater. Hiervoor zijn in het Activiteitenbesluit rechtstreeks werkende regels opgenomen. De veranderingen zijn voor het aspect (afval)water milieuneutraal.
- Energie: Het energieverbruik zal niet wijzigen door de aangevraagde verandering. Om deze reden is de verandering vanuit het aspect energie milieuneutraal.
- Afvalstoffen: de totale opslagcapaciteit wijzigt niet ten opzichte van de vergunde maximale opslagcapaciteit. De vergunde opslagcapaciteiten voor OPK en plastics worden uitwisselbaar. Hiervoor is een aangepast voorschrift aan deze vergunning verbonden. Dit betekent dat de wijziging voor wat betreft het aspect 'afvalstoffen' milieuneutraal zal zijn.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Toetsing milieueffectrapport

De aangevraagde activiteiten vallen niet onder onderdeel C van de bijlage van het besluit milieueffectrapportage. Dit betekent dat de activiteit niet m.e.r.-plichtig is.

3.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de aangevraagde activiteiten kan worden gesteld dat deze milieuneutraal zijn. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

BIJLAGE: BEGRIPPEN

AFVALSTOFFEN:

Alle stoffen, preparaten of voorwerpen, waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen.

GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN:

Afvalstof die een of meer van de in bijlage III bij de kaderrichtlijn afvalstoffen genoemde gevaarlijke eigenschappen bezit.