

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

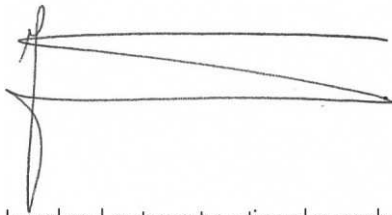
C2075110/3102445

op een aanvraag voor een omgevingsvergunning ex artikel 2.1, lid 1,
onder a (bouw) van Wärtsilä Netherlands B.V., Lipsstraat 52 te
Drunen.

's-Hertogenbosch, 3 september 2012.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
VOORSCHRIFTEN ACTIVITEIT BOUW	4
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
PROCEDURELE ASPECTEN	5
1 Gegevens aanvrager	5
2 Projectbeschrijving	5
3 Bevoegd gezag	5
4 Volledigheid van de aanvraag	5
5 Procedure (regulier)	5
6 Adviezen	6
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN OVERIGE ASPECTEN	7
1 Overwegingen bouwen	7
1.1 Inleiding	7
1.2 Toetsing	7
1.3 Conclusie	8

BESLUIT

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 1 mei 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Wärtsilä Netherlands B.V. Het betreft het dichtzetten van Hal 15 aan de westzijde na sloop van de aanliggende hallen. De aanvraag gaat over perceel kadastraal bekend gemeente Drunen, sectie K, nummer 2582, plaatselijk bekend als Lipsstraat 52 te Drunen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2075110.

Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

1. de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit Bouw, (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo).
2. dat de aanvraag en daarbij gevoegde bijlagen en aanvullingen onderdeel uit maken van deze vergunning.
3. aan deze vergunning voorschriften te verbinden, zoals die zijn opgenomen in deze beschikking.

VOORSCHRIFTEN ACTIVITEIT BOUW

1. Als de hal na 1 oktober 2014 nog gebruikt wordt, dient er alsnog een brandmeld- en ontruimingsinstallatie aangebracht te zijn.
2. De aanvang van de werkzaamheden dient tijdig per mail (info@heusden.nl) aan de gemeente Heusden, team Handhaving te worden gemeld.
3. Binnen 14 dagen nadat een bouwwerk of onderdeel daarvan voor ingebruikgeving of -neming is gereedgekomen, dient hiervan schriftelijk melding te worden gedaan aan team Handhaving.
4. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is. Op verzoek moet de vergunning aan gemeenteambtenaren ter inzage wordt gegeven.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 1 mei 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Wärtsilä Netherlands B.V.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het dichtzetten van Hal 15 aan de westzijde na sloop van de aanliggende hallen. Een uitgebreidere project-omschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor in de Wabo omschreven activiteit ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw).

3 Bevoegd gezag

Volgens het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage I, onderdeel C, valt de inrichting onder de categorie 12 uit het Bor. Op grond hiervan zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarom moeten wij er procedureel en inhoudelijk voor zorgen dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder moeten wij er zorg voor dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Volledigheid van de aanvraag

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 11 juni 2012 in de gelegenheid gesteld om tot 20 juli 2012 de aanvraag aan te vullen. Op 20 juli 2012 hebben wij uw verzoek om uitstel voor het aanleveren van deze aanvullende gegevens ontvangen. Wij hebben ingestemd met uw verzoek en de termijn voor het aanvullen van de aanvraag verlengd tot 10 augustus 2012. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 9 augustus 2012. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 2 maanden.

5 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 1 juni 2012 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een ter plaatse verschijnend dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven in een ter plaatse verschijnend dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad.

6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Heusden. Samengevat adviseert de gemeente Heusden om de gevraagde vergunning te verlenen onder het stellen van voorwaarden.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN OVERIGE ASPECTEN

1 Overwegingen bouwen

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet niet aan het Bouwbesluit. Het pand dient voorzien te worden van een brandmeld- en ontruimingsinstallatie. Echter, het betreft een tijdelijke situatie (zie brief aanvrager 8 augustus 2012). Gelet hierop is het gerechtvaardigd om een tijdelijke ontheffing tot 1 oktober 2014 te verlenen op grond van artikel 1.3 van het Bouwbesluit voor de verplichting voor het aanwezig hebben van een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie.

Bouwverordening

Met de ingediende stukken is het voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan aan het bepaalde in de Bouwverordening voldoet.

Bestemmingsplan

Het betreffende perceel is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Groenewoud I Metal Valley" en het is daarin bestemd tot "Bedrijf".

Het bouwwerk voldoet aan het bepaalde in dit bestemmingsplan.

Redelijke eisen van welstand

Op 14 februari 2012 heeft de raad van de gemeente Heusden een welstandsnota vastgesteld, die een stelsel van beleidsregels inhoudt die wij bij onze beoordeling van bouwplannen aan redelijke eisen van welstand toepassen.

De welstandscommissie, met inachtneming van het gestelde in deze welstandsnota d.d. 7 juni 2012, heeft geadviseerd dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Wij zien geen reden aan dit advies van de terzake deskundigencommissie te twijfelen. Daarom hebben wij besloten om het welstandsadvies over te nemen. Met in achtneming van de in de "Welstandsnota gemeente Heusden" opgenomen beoordelingscriteria zijn wij dan ook van oordeel dat sprake is van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.