

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Nummer

C2076850/3049746

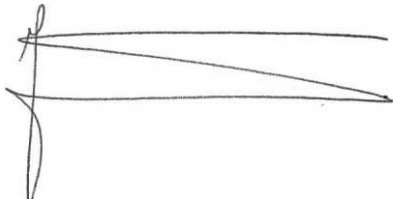
Directie

Ecologie

op de op 29 mei 2012 bij hen ingekomen aanvraag van AMARGRO, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor het project uitgevoerd aan de Nieuwkuikseweg 2 te Helvoirt.

's-Hertogenbosch, 10 juli 2012.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.
In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.



INHOUDSOPGAVE

Nummer

C2076850/3049746

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

3

| | | |
|---|----------------|---|
| 1 | Onderwerp | 3 |
| 2 | Besluit | 3 |
| 3 | Rechtsmiddelen | 3 |

PROCEDURELE ASPECTEN

5

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Gegevens aanvrager | 5 |
| 2 | Projectbeschrijving | 5 |
| 3 | Bevoegd gezag | 5 |
| 4 | Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure | 5 |
| 5 | Procedure (regulier) | 5 |
| 6 | Adviezen | 5 |

VOORSCHRIFTEN

6

1 Bouwen

6

| | | |
|-----|----------|---|
| 1.1 | Algemeen | 6 |
|-----|----------|---|

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

8

1 Overwegingen bouwen

8

| | | |
|-----|-----------|---|
| 1.1 | Inleiding | 8 |
| 1.2 | Toetsing | 8 |
| 1.3 | Conclusie | 8 |



BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 29 mei 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Amargro. Het betreft het bouwen van een werkplaats met berging. De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan de Nieuwkuikseweg 2 te Helvoirt. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 448487 en ons registratie nummer C2076850.

Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw).

Nummer

C2076850/3049746

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - bouwen van een werkplaats met berging (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo); (hoek sorteerplaats wordt ingericht tot werkplaats).
- dat de aanvraag en de daarbij gevoegde bijlagen onderdeel uit maken van deze vergunning.
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

3 Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaar-termijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit.

Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord “bezwaarschrift” te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Arrondissementsrechtbank 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.



Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Nummer

C2076850/3049746



PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 31 mei 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Amargo voor de inrichting gelegen aan de Nieuwkuikseweg 2 te Helvoirt.

Nummer

C2076850/3049746

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een werkplaats met berging. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

Het bouwen van een bouwwerk.

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

5 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 22 juni 2012 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een plaatselijk verschijnend dagblad.

6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haaren gezonden.



VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

1.1 Algemeen

Nummer

C2076850/3049746

- 1.1.1 Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend. Met de aanvang van de werkzaamheden kan pas dan worden gestart als de stukken zijn geaccordeerd en eventuele aanpassingen zijn doorgevoerd:
- Constructieve berekeningen van het bouwwerk, in 2-voud;
 - Berekening wapening fundering, in 2-voud;
 - Wapeningstekeningen, in 2-voud;
 - Tekeningen van de systeemvloeren, in 2-voud.
- 1.1.2 De houder van deze omgevingsvergunning dient contact op te nemen met afdeling Gemeentewinkel van de gemeente Haaren, tel. (0411) 627 282 of via de website www.haaren.nl Meldpunt Haaren (via de website kunt u de betreffende meldingen schriftelijk doorgeven en indien u een telefoonnummer vermeldt wordt u teruggebeld voor een afspraak):
- minimaal 2 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen ten einde het peil en de rooilijn/bebouwingsgrens op het bouwterrein te kunnen uitzetten resp. vast te kunnen leggen;
 - zodra het grondwerk gereed is;
 - ten behoeve van de controle van de riolering minimaal 1 dag voordat de rioleringsleuf wordt gedicht;
 - minimaal twee dagen voordat de fundering en vrijdragende vloeren worden gestort;
 - minimaal 2 dagen voordat de constructieve onderdelen aan het zicht worden onttrokken;
 - minimaal 2 dagen voordat de isolatie aan het zicht wordt onttrokken;
 - bij voltooiing van het bouwwerk.
- 1.1.3 De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorgdragen dat de vergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.
- 1.1.4 Ingevolge artikel 2.33 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning een begin te zijn gemaakt met de (bouw)werkzaamheden.
- 1.1.5 Het **hemelwater** van de werkplaats en de berging mag **niet** worden afgevoerd **op het gemeentelijk riool**, maar dient afgevoerd te worden naar een in de nabijheid gelegen sloot of dient te worden geïnfiltreerd in de bodem.



- 1.1.6 Het is niet toegestaan dat tijdens de bouwwerkzaamheden gebruik wordt gemaakt van gemeente-eigendommen. De kosten voor de eventuele herstelwerkzaamheden verband houdende met vernielingen c.q. beschadigingen hieraan (zoals trottoirs, openbaar groen, lantaarnpalen, verkeersborden e.d.) zullen verhaald worden. In het geval u gebruik wenst te maken van gemeente-eigendommen voor de opslag van materiaal en/of materieel, dient u hiervoor vooraf aan de gemeente Haaren schriftelijke toestemming te vragen.
- 1.1.7 DWA en HWA dienen op eigen terrein uitgevoerd te worden als een gescheiden rioolsysteem, in de kleur bruin resp. grijs. Koppeling van beide systemen dient nabij de perceelsgrens plaats te vinden. Aansluiting na koppeling, op het gemeenteriool dient uitgevoerd te worden in PVC met een maximale diameter van 125 mm.
- 1.1.8 Leidingstroken gelegen vóór de bouwkavel moeten vrij blijven van bouwmaterialen om de aanleg van hoofdleidingen en huisaansluitleidingen volgens planning uit te kunnen voeren.
- 1.1.9 Bij de afvoer van grond van deze locatie dient rekening te worden gehouden met het feit dat geen onderzoek is uitgevoerd dat voldoet aan de eisen uit het Besluit bodemkwaliteit. Dit houdt in dat de af te voeren grond (graafwerkzaamheden fundering en kelder) of eerst ter plaatse nader onderzocht moet worden of afgevoerd moet worden naar een hiervoor ingericht gronddepot.
- 1.1.10 Eventuele bronnering dient te geschieden in overleg en met goedkeuring van de Provincie Noord Brabant, het Waterschap en de gemeente Haaren. Voor meer informatie dient u contact op te nemen met de afdeling Ruimte en Samenleving, sectie Binnendienst van de gemeente Haaren (tel. 0411-627282).

Nummer

C2076850/3049746



OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Overwegingen bouwen

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Nummer

C2076850/3049746

1.2 Toetsing

Bestemmingsplan

De aanvraag om omgevingsvergunning is in overeenstemming met de bepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Nieuwkuikseweg 2” en heeft hierin de bestemming “Bedrijf”.

Welstand

Het plan is op 23 mei 2012 voorgelegd aan de welstandscommissie. De welstandscommissie is van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het nu ingediende plan wijkt niet af van de conceptaanvraag. Wij conformeren ons aan dit advies.

Bouwverordening

De aanvraag om omgevingsvergunning is in overeenstemming met de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Bouwbesluit

De aanvraag om omgevingsvergunning is onder voorschriften in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

