

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

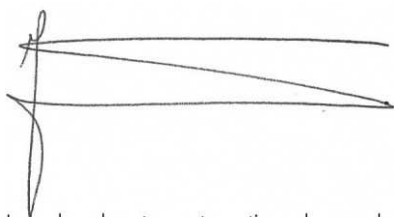
Directie
Ecologie
Ons kenmerk
C2081094/3286070

op een project van Autosloperij W. de Laat, gevestigd aan de
Energieweg 24 te Udenhout.

's-Hertogenbosch, 24 oktober 2012.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

3

1	Onderwerp	3
2	Besluit	3
3	Rechtsmiddelen	3

PROCEDURELE ASPECTEN

5

1	Gegevens aanvrager	5
2	Projectbeschrijving	5
3	Huidige vergunningssituatie	5
4	Bevoegd gezag	5
5	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	5
6	Procedure en zienswijze	6

VOORSCHRIFTEN

7

1 Bouwen

7

1.1	Algemeen	7
1.2	Voordat u begint met het (ver)bouwen van een bouwwerk	7
1.3	Tijdens het (ver)bouwen van een bouwwerk	8
1.4	Als het (ver)bouwen van een bouwwerk gereed is	9

2 Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan

9

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

10

1 Overwegingen bouwen

10

1.1	Inleiding	10
1.2	Toetsing	10
1.3	Conclusie	11

2 Overwegingen gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan

12

2.1	Inleiding	12
2.2	Toetsing	12
2.3	Conclusie	12

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 29 juni 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van W. de Laat. Het betreft het bouwen van een bedrijfsruimte. De aanvraag gaat over de Energieweg 24 te Udenhout. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2081094. Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw) Wabo;
2. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder c (bouwen in strijd met het bestemmingsplan) Wabo;

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- De omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo)
 - bouwen in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo);
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - 1 aanvraag om omgevingsvergunning (d.d. 29-06-2012);
 - 2 tekeningen ('technisch blad' en 'uitbreiding bedrijfsruimte' d.d. 07-06-2012);
 - 1 rioleringsadvies (notitie gemeente Tilburg d.d. 27-06-2012);
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

3 Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Arrondissementsrechtbank 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar

te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 29 juni 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van de heer W. de Laat, Energieweg 24 te Udenhout.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd betreft het bouwen van een bedrijfsruimte. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

3 Huidige vergunningssituatie

Op 15 februari 2008, kenmerk 1374900, hebben wij aan W. de Laat een vergunning ingevolge de Wet milieubeheer (Wm) verleend voor een inrichting voor het inzamelen, be- en verwerken van autowrakken en andere voertuigen en het opslaan en verkopen van automaterialen, gelegen aan de Energieweg 24 te Udenhout.

Deze vergunning is verleend voor een periode van 10 jaar. Voorts hebben wij voor de inrichting een veranderingsvergunning verleend op 25 september 2009 in verband met het vervangen van een tank. Gelet op artikel 1.2 lid 5 van de Invoeringswet Wabo geldt een voor inwerkingtreding van de Wabo verleende, onherroepelijke vergunning voor categorieën van inrichtingen waar afvalstoffen nuttig worden toegepast of verwijderd, van rechtswege voor onbepaalde tijd.

De voorschriften van de onderliggende (milieu)vergunning zijn van overeenkomstige toepassing op de aangevraagde verandering, tenzij de aard van de vergunning en/of de aard van de veranderingen zich daartegen verzetten.

4 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 24 augustus 2012 in de gelegenheid gesteld om tot 20 september 2012 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben op 11 september 2012 van aanvrager het verzoek gekregen om uitstel voor het aanleveren van deze aanvullingen. Op 19 september 2012 hebben wij hiervoor uitstel verleend tot 20 oktober 2012. De aanvullende gegevens hebben wij ontvangen op 10 oktober 2012. Na ontvangst van de aanvullende gegevens

hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 48 dagen.

6 Procedure en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 12 juli 2012 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Brabants Dagblad regio Tilburg.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken als bedoeld in artikel 3.9 lid 2 van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven in het Brabants Dagblad regio Tilburg.

VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

1.1 Algemeen

1.1.1 *Aanwezigheid bescheiden*

De volgende bescheiden dienen, op basis van artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012, op het terrein aanwezig te zijn:

- de vergunning inclusief de daarbij behorende gewaarmerkte bescheiden;
- afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom;

Boven genoemde bescheiden dienen op verzoek van de bouwcontroleur ter inzage worden gegeven.

1.2 Voordat u begint met het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.2.1 *Melding van aanvang bouwwerkzaamheden*

De vergunninghouder stelt tenminste twee dagen voor aanvang van de bouwwerkzaamheden de gemeente schriftelijk in kennis (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012). Onder bouwwerkzaamheden worden ook de volgende werkzaamheden verstaan:

- de aanvang van de, ontgravingswerkzaamheden.

Ga hiervoor naar loket.tilburg.nl en kies bij 'online producten' voor het formulier 'bouw start/voltooid melden' om te melden dat de bouw start.

1.3 Tijdens het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.3.1 *Melding van voltooiing werkzaamheden*

De volgende werkzaamheden mogen, gedurende 2 dagen na het tijdstip van kennisgeving, niet aan het oog van de ambtenaar van de gemeente Tilburg worden onttrokken voordat zij hun toestemming hebben gegeven:

- van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil.

1.3.2 In afwijking van het voorgaande mag de volgende werkzaamheid, gedurende 1 dag na het tijdstip van kennisgeving, niet aan het oog van de ambtenaar van de gemeente Tilburg worden onttrokken voordat deze hun toestemming hebben gegeven:

- de wapening van een te storten bouwonderdeel.

1.3.3 *In te dienen gegevens en bescheiden*

Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten tenminste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij de afdeling Omgevingsvergunningen worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:

- de statische berekeningen en tekeningen van de fundering met prefab betonpaneel, de staalconstructie en sandwichpanelen en de houten gordingen en regelliggers.

Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens zijn overgelegd aan de afdeling Omgevingsvergunningen en schriftelijk zijn goedgekeurd.

1.3.4 *Riolering*

Op grond van artikel 6.17 tot en met 6.18 van het bouwbesluit moeten de rioleringen voldoen aan de normen zoals deze zijn gesteld in de NEN 3215. De gemeente Tilburg stelt voor het verkrijgen van een riolaansluiting voorwaarden. Om te voorkomen dat u voor verrassingen komt te staan, bij het aanvragen van een riolaansluiting, hebben wij een '*notitie riolering*' toegevoegd. De voorwaarden uit de notitie dient in de nadere uitwerking te worden gevolgd om een riolaansluiting te krijgen.

Voor meer informatie kunt u terecht bij de medewerker riolaansluitingen te bereiken onder telefoonnummer 013 542 86 31.

1.4 Als het (ver)bouwen van een bouwwerk gereed is

1.4.1 *Melding van beëindiging bouwwerkzaamheden*

De vergunninghouder stelt tenminste op de dag van beëindigen van de bouwwerkzaamheden de gemeente schriftelijk in kennis (artikel 1.25 lid 2 Bouwbesluit 2012). Zolang u de bouwwerkzaamheden niet beëindigd op grond van artikel 1.25 lid van het Bouwbesluit 2012 is het verboden om het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen.

Ga hiervoor naar *loket.tilburg.nl* en kies bij '*online producten*' voor het formulier '*bouw start/voltooid melden*' om te melden dat de bouw is afgerond.

2 Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan

2.1.1 *Algemeen*

De vergunninghouder moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tilburg tonen.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Overwegingen bouwen

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De bouwverordening is aanvullend van toepassing voor wat betreft het parkeren. Op de locatie waar de uitbreiding is gepland is reeds een vloestofdichte vloer aanwezig. De bedrijfsvloeroppervlakte neemt daardoor niet toe en is dus niet van invloed op het aantal aanwezige parkeerplaatsen op het perceel. De uitbreiding voldoet daarmee aan de bouwverordening.

Planologisch

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waar bestemmingsplan Kreitenmolen 2011 geldt. Het betreft het volgende bestemmingsplan: Bedrijventerrein

De activiteit is in strijd met artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo, derhalve voldoet het bouwplan niet aan het bestemmingsplan. De aanvraag zal in beginsel moeten worden geweigerd vanwege de volgende strijdigheden: op grond van artikel 3.2.2d van het bestemmingsplan dient het perceel voor minimaal 40% bebouwd te zijn, hetgeen neerkomt op 1000m². Het perceel is met 650m² bebouwd.

Indien de activiteit "Het (ver-) bouwen van een bouwwerk" in strijd is met artikel 2.10 lid 1 sub c wordt de aanvraag mede aangemerkt, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, voor de activiteit "Het gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan" als bedoeld in artikel 2.1, lid 1c Wabo. Gezien de genoemde strijdigheid kan de activiteit slechts worden verleend, op grond van artikel 2.10, lid 2 Wabo, indien de toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

Afwijking bestemmingsplan

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10, lid 2 Wabo hebben wij de aangevraagde activiteit aan de in artikel 2.12 genoemde bepalingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" van deze beschikking. Op grond van deze toetsing kan de activiteit worden verleend.

Welstand

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de "Welstandsnota" van de gemeente Tilburg. Het bouwplan voldoet aan de in de welstandsnota opgenomen "loketcriteria".

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit/werkzaamheid geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

2 Overwegingen gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Kreitenmolen 2011 is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is in strijd met het bestemmingsplan omdat op grond van artikel 3.2.2d van het bestemmingsplan het perceel voor minimaal 40% bebouwd moet worden, hetgeen neerkomt op 1000 m². Het perceel is bebouwd met 650 m². Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij het bestemmingsplan deze afwijking toestaat. Het bestemmingsplan Kreitenmolen 2011 staat deze binnenplanse afwijking toe. De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a sub 1 Wabo dan ook op deze grond worden verleend.

2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.