

# Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

**Directie**

Ecologie

**Ons kenmerk**

C2099165/3329265

op de aanvraag van SABIC Innovative Plastics, Plasticslaan 1 te  
Bergen op Zoom.

's-Hertogenbosch, 20 december 2012.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,  
namens deze,

drs. R. Kessenich,  
bureauhoofd Vergunningverlening Procesindustrie en Afvalverwerking.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document  
digitaal ondertekend

## **INHOUDSOPGAVE**

|   |           |   |
|---|-----------|---|
| 1 | Onderwerp | 3 |
| 2 | Besluit   | 3 |

## **PROCEDURELE ASPECTEN**

**4**

|   |                                                       |   |
|---|-------------------------------------------------------|---|
| 3 | Gegevens aanvrager                                    | 4 |
| 4 | Projectbeschrijving                                   | 4 |
| 5 | Bevoegd gezag                                         | 4 |
| 6 | Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure | 4 |
| 7 | Procedure (regulier) en zienswijze                    | 4 |

## **VOORSCHRIFTEN BOUWEN**

**5**

## **INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN**

**6**

### **1 Overwegingen bouwen**

**6**

|     |           |   |
|-----|-----------|---|
| 1.1 | Inleiding | 6 |
| 1.2 | Toetsing  | 6 |
| 1.3 | Conclusie | 6 |

# **BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING**

## **1 Onderwerp**

Wij hebben op 2 november 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van SABIC Innovative Plastics BV, voor het bouwen van twee geschakelde systeembouw loodsen ten westen van het ADC-gebouw op de locatie Plasticslaan1 te Bergen op Zoom. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2099165.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw).

## **2 Besluit**

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
  - Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- dat de via het OLO ingediende aanvraag (OLO-nummer 611610) onderdeel uit maakt van deze vergunning;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in het hoofdstuk “Voorschriften Bouwen”.

## **PROCEDURELE ASPECTEN**

### **3 Gegevens aanvrager**

Op 2 november 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: SABIC Innovative Plastics BV, Plasticslaan 1 te Bergen op Zoom.

### **4 Projectbeschrijving**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van twee geschakelde systeembouw loodsen ten westen van het ADC-gebouw. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw).

### **5 Bevoegd gezag**

Volgens het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage I, onderdeel C, valt de inrichting onder de categorieën 1.3 en 4.3 uit het Bor. Op grond hiervan zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarom moeten wij er procedureel en inhoudelijk voor zorgen dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder moeten wij er zorg voor dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **6 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

### **7 Procedure (regulier) en zienswijze**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 16 november 2012 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een regionaal dagblad.

## **VOORSCHRIFTEN BOUWEN**

- 1.1.1 Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de krachtens dit besluit gestelde nadere regelen en de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.
- 1.1.2 De uitvoering moet geschieden conform vergunning. De vergunninghouder dient het team Ruimtelijke Ordening en Vergunningen van de gemeente Bergen op Zoom er tijdig van in kennis te stellen wanneer met de werkzaamheden een aanvang wordt gemaakt.
- 1.1.3 In principe dient binnen 26 weken gebruik te worden gemaakt van de verleende vergunning. Indien niet binnen 26 weken een aanvang met de werkzaamheden is gemaakt, zal overwogen worden de vergunning in te trekken.
- 1.1.4 De vergunninghouder dient het team Ruimtelijke Ordening en Vergunningen van de gemeente Bergen op Zoom (0164-277502) twee dagen voor aanvang van onderstaande werkzaamheden in kennis te stellen van:
  - de aanvang de werkzaamheden, inclusief ontgravingwerkzaamheden;
  - de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden;
  - het storten van beton.
- 1.1.5 De vergunninghouder dient het team Ruimtelijke Ordening en Vergunningen van de gemeente Bergen op Zoom er tijdig van in kennis te stellen wanneer het bouwwerk gereed is. Het is niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen wanneer het bouwwerk niet is gereed gemeld of wanneer er niet is gebouwd overeenkomstige de verleende vergunning.
- 1.1.6 Het terrein waarop wordt gebouwd moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- 1.1.7 Deze afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
- 1.1.8 Indien geconstateerd wordt dat naar het oordeel van bouwtoezicht een werktuig wordt gebruikt dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt dan worden de werkzaamheden terstond stilgelegd en verboden.

## **INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN**

### **1 Overwegingen bouwen**

#### **1.1 Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### **1.2 Toetsing**

Wij baseren ons besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit “het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)” op de volgende overwegingen:

- dat het bouwen in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Theodorus haven/Noordland, artikel 3, bestemming Bedrijven (BIII);
- dat het bouwen in overeenstemming is met het algemeen geldende bestemmingsplan “Parapluplan ter voorkoming van Smart- en Growshops”;
- dat het bouwen is gelegen in een door de gemeenteraad vastgesteld welstandsvrij gebied en een welstandsbeoordeling daarom niet noodzakelijk is;
- dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

#### **1.3 Conclusie**

Op grond van bovenstaande overwegingen, zijn wij van oordeel dat de aangevraagde vergunning voor de activiteit het bouwen van twee geschakelde systeembouw loodsen ten westen van het ADC-gebouw kan worden verleend. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.