



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

Besluit

Omgevingsvergunning verlenen

Onderwerp

Wij hebben op 19-03-2015 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van A. Jansen BV. Het betreft het bouwen van een keerwand geheel gelegen binnen de bestemming bedrijventerrein I, onder gelijktijdige verwijdering van bestaande keerwand(en) inclusief fundatie gelegen buiten het bedrijventerrein. De aanvraag gaat over Kanaaldijk-Zuid 24 te Son en Breugel. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 1710825 en ons nummer HZ_WABO-2015-1580. Concreet wordt verzocht om een vergunning voor het bouwen van een keerwand.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk in casu een keerwand geheel gelegen binnen de bestemming bedrijventerrein I, onder gelijktijdige verwijdering van bestaande keerwand(en) inclusief fundatie gelegen buiten het bedrijventerrein;

- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - Aanvraaggegevens, ingekomen op 19-03-2015;
 - 14203-B100_19-03-2015_pdf, ingekomen op 19-03-2015;
 - 14J32-berekening_2014-09--03_pdf, ingekomen op 19-03-2015;
 - 14081829 SON_JAN_ARC_RAP versie C1_pdf, ingekomen op 19-03-2015;

- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

Procedure

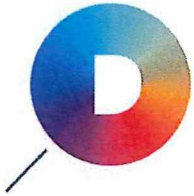
Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Ondertekening

Eindhoven, 24 april 2015.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

J.P.M. van Erdewijk, afdelingsmanager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



Rechtsmiddelen

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151

5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar

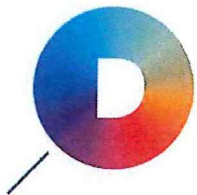
www.brabant.nl/bezwaar.

Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16.

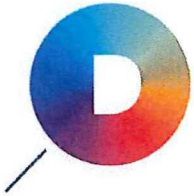
Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.



Inhoudsopgave	
Besluit.....	1
Omgevingsvergunning verlenen.....	1
Onderwerp.....	1
Besluit.....	1
Procedure.....	1
Ondertekening.....	1
Rechtsmiddelen.....	2
Voorschriften.....	4
1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk.....	4
1.1 Algemeen.....	4
Procedurele overwegingen.....	5
Omgevingsvergunning op aanvraag.....	5
Gegevens aanvrager.....	5
Projectbeschrijving.....	5
Bijlage Advies gemeente Son en Breugel.....	7



Voorschriften

Bouwen

1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

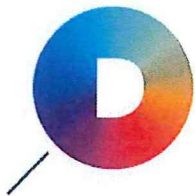
1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Son en Breugel en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

1.2 Meldingsplicht

- 1.2.1 De volgende werkzaamheden moeten aan het secretariaat van Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, telefoonnummer: 088 3690369 worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 7 dagen voor de start van het werk
Aanvullen van de grond	mondeling of schriftelijk	Uiterlijk 3 dagen voor aanvang
Heiwerk (inclusief proefpalen)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 3 dagen voor aanvang
Grondverbeteringswerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 3 dagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 3 dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 3 dagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk



Procedurele overwegingen

Omgevingsvergunning op aanvraag

Gegevens aanvrager

Op 19-3-2015 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: A. Jansen BV, Kanaaldijk-Zuid 24, 5691 NL te Son en Breugel.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een keerwand geheel gelegen binnen de bestemming bedrijventerrein I, onder gelijktijdige verwijdering van bestaande keerwand(en) inclusief fundatie gelegen buiten het bedrijventerrein. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Procedure

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. In dit besluit zijn de overwegingen en de toetsingen opgenomen.

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Son en Breugel gezonden.

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de gemeente een advies ontvangen dat wij bij het opstellen van deze beschikking betrokken hebben. Het advies van de gemeente Son en Breugel is als bijlage toegevoegd.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij de aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst aan de Bouwverordening, het Bouwbesluit, het geldende bestemmingsplan en de eisen van welstand.

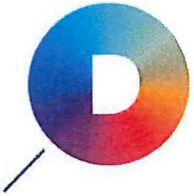
bouwverordening

Het plan voldoet aan de regels van de bouwverordening.

welstand

Het plan ligt volgens de welstandsnota van de gemeente Son en Breugel in een Beheergebied. Gelet op de aard van de huidige bebouwing en de ligging van dit complex, met een brede zone van hoog opgaande beplanting die fungeert als een groene buffer rond het terrein, ziet de commissie geen bezwaren tegen dit plan. Het uiterlijk van de bouwwerken sluit goed aan op het uiterlijk van de bestaande bebouwing. De conclusie van de commissie luidt dan ook dat de invloed van dit plan op de visuele kwaliteit van de omgeving zeer beperkt is.

bestemmingsplan



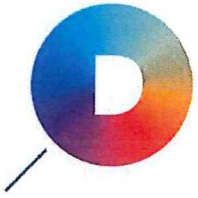
Ter plaatse van de betreffende locatie is bestemmingsplan "Ekkersrijt" van toepassing. De gronden hebben hierin de bestemming "bedrijventerrein-1" en "waarde archeologie 4". Het project is aan de voorschriften van dit bestemmingsplan getoetst. Het project voldoet, mede gezien de conclusie v.w.b. archeologie aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

bouwbesluit

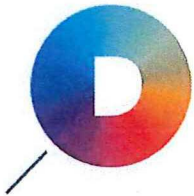
Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het project voldoet aan de technische eisen van het Bouwbesluit.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan, gelet op artikel 2.10 Wabo, worden verleend.



Bijlage Advies gemeente Son en Breugel



 **GEMEENTE
SON EN BREUGEL**

Raadhuisplein 1
Postbus 8
5690 AA Son en Breugel
Telefoon 0499 - 491.491
www.sonenbreugel.nl
gemeente@sonenbreugel.nl

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
T.a.v.: E. van Aarle
Keizer Karel V Singel 8
Postbus 8035
5601 KA EINDHOVEN

Uw brief van	Uw kenmerk HZ_WABO-2015- 1580-DZ001	Ons kenmerk 15.0004045	Datum 7 april 2015	Verzonden 7 april 2015
Onderwerp Beoordeling adviesverzoek		Behandeld door R. van den Brand		Bijlage(n) -

Geachte college,

Op 25 maart 2015 hebben wij uw adviesverzoek in het kader van een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft het verplaatsen van een bestaande keerwand, welke gesitueerd is op het perceel Kanaaldijk-Zuid 24 te Son en Breugel. Uw aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer S-HZ-2015-0061. Hierover delen wij u het volgende mede.

Inhoudelijke beoordeling

Voor het onderhavige plan is een omgevingsvergunning nodig voor de activiteit 'bouwen'. Ons inziens is door de aanvrager per abuis de onjuiste werkzaamheid gekozen. Er is geen sprake van een 'erf- of perceelafschieding plaatsen', maar er is sprake van 'overig bouwwerk bouwen'. Wij hebben het bouwplan dan ook hierop getoetst.

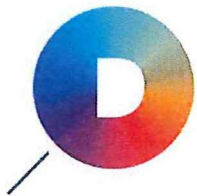
Bestemmingsplan

Voor het plan is het bestemmingsplan 'Ekkersrijt' van toepassing.

Bestemming "Bedrijventerrein-1"

Voorzover wij kunnen beoordelen valt de keerwand na verplaatsing geheel in de bestemming 'Bedrijventerrein - 1' waarbij de functieaanduiding: "bedrijf tot en met categorie 4.2, afvalverwerkings-en/of recyclingbedrijf en betonwarenfabriek geldt.

Geoordeeld is dat het bouwplan voldoet aan de regels van deze bestemming.



Bestemming "Waarde-Archeologie 4"

De keerwand is daarnaast ook gelegen in de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'. De keerwand is gemeten vanaf tekening 66 meter lang en staat volgens tekening op een plaatfundering van 40 cm dik en 7,8 meter breed. Daarmee is deze kleiner dan < 1000m² en niet dieper dan 50 cm en is in beginsel geen archeologisch rapport nodig. Op het archeologisch bureauonderzoeksrapport wat is bijgevoegd is vermeld dat mevrouw drs. R. Berkvens de deskundige is namens het bevoegd gezag. Normaliter laten wij ons voor dergelijke archeologische rapporten eveneens door dezelfde deskundige adviseren en biedt het in deze dan ook geen meerwaarde als wij het rapport in het kader van dit advies dubbel laten beoordelen.

De huidige keerwand is in de bestemming "Bos" van het bestemmingsplan "Ekkersrijt" gelegen. Dit is in strijd met dit bestemmingsplan. Deze keerwand (inclusief de fundatie) zal door Jansen B.V. worden verwijderd zoals aangegeven in de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning.

Welstand

Het bouwplan is een welstandsvrij bouwwerk als bedoeld in de Welstandsnota Gemeente Son en Breugel.

Bouwbesluit/ bouwverordening

Het bouwplan is een type 'F' bouwwerk als bedoeld in het gemeentelijk Bouwbesluit-toetsingsbeleid 'Sons Kwaliteitsmodel BWT' en is als zodanig beoordeeld;

Geoordeeld is dat voldaan wordt aan de bepalingen van het Bouwbesluit danwel de bouwverordening;

Nadere informatie

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met de heer R. van den Brand, telefoonnummer 0499-491467.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Son en Breugel,
namens dezen,

Ing. A.G.J. Raaijmakers
afdelingshoofd Veiligheid en Wijkbeheer

