

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

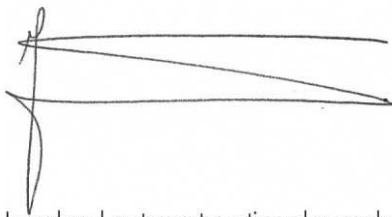
C2096919/3340047

op de op 11 oktober 2012 bij hen ingekomen aanvraag van
Mirec BV, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen
omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan
Hastelweg 251 te Eindhoven.

's-Hertogenbosch, 21 januari 2013.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
3 Rechtsmiddelen	4
PROCEDURELE ASPECTEN	5
1 Gegevens aanvrager	5
2 Projectbeschrijving	5
3 Huidige vergunnings situatie	5
4 Bevoegd gezag	6
5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	6
6 Procedure (regulier)	6
7 Adviezen	6
VOORSCHRIFTEN	7
1 Bouwen	7
1.1 Algemeen	7
Overwegingen en toetsingen	9
1 Toetsingskader milieu	9
1.1 Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering	9
1.2 Conclusie	10
2 Overwegingen bouwen	11
2.1 Inleiding	11
2.2 Toetsing	11
2.3 Conclusie	11

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 11 oktober 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Mirec BV. Het betreft het bouwen van een tijdelijke overkapping ten behoeve van de opslag van containers. De aanvraag gaat over de Hastelweg 251 te Eindhoven. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 591273 en ons registratie nummer C2096919. Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
2. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- ontheffing te verlenen van artikel 2.5.12 van de Bouwverordening 2011 van de gemeente Eindhoven met toepassing van artikel 2.5.14, sub g van deze Bouwverordening;
- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een tijdelijke overkapping ten behoeve van de opslag van containers (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - het milieuneutraal veranderen van een inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo);
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - aanvraagformulier d.d. 11 oktober 2012 en OLO nummer 591273;
 - tekening BT-02, gevels, plattegronden en doorsneden, ingekomen op 11-10-2012;
 - tekening BT-04, doorsnede A-A, ingekomen op 11-10-2012;
 - tekening BT-05, doorsnede B-B, ingekomen op 11-10-2012;
 - constructieberekening bouw tijdelijke containerberging, opgesteld door JV2 Bouwadvies BV, d.d. 10 oktober 2012, ingekomen op 11-10-2012;
 - verkennend NEN-bodemonderzoek, opdracht nummer MB-7953, opgesteld door Inpijn-Blokpoel, d.d. 6 mei 2010, ingekomen op 11-10-2012;
 - constructietekening K1, fundering, ingekomen op 11-10-2012;
 - constructietekening K2, fundering, ingekomen op 11-10-2012;
 - aanvraagformulier milieuneutraal veranderen met OLO-nummer 691791, d.d. 11 januari 2013, ingekomen 11-01-2013;
 - tekening BT-00, bestaande situatie, werknummer 2012-04, ingekomen op 21-01-2013;
 - tekening V0-01, gewijzigde situatie, werknummer 2012-04, gewijzigd 18-01-2013, ingekomen op 21-01-2013;
 - tekening BT-03, fundering/ riolering en dakplan, werknummer 2012-04, gewijzigd 21-01-2013, ingekomen op 21-01-2013;
 - akoestisch onderzoek realisatie tijdelijke overkapping, kenmerk HL.BB3571.R01, versie 2, opgesteld door DHV, januari 2013, ingekomen op 21-01-2013.
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden;
- dat de vergunning op grond van artikel 2.23, eerste lid Wabo geheel geldt voor de duur van maximaal 5 jaar na gereedmelding van de bouwwerkzaamheden.

3 Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord “bezwaarschrift” te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Arrondissementsrechtbank 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 11 oktober 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Mirec BV.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een tijdelijke overkapping ten behoeve van de opslag van containers en het milieuneutraal veranderen van de inrichting. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
2. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieuneutraal wijzigen van een inrichting).

3 Huidige vergunnings situatie

Op 11 oktober 2006, kenmerk 1231164 hebben wij aan Mirec BV een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer (Wm) verleend voor een inrichting voor het recyclen van afgedankte elektrische en elektronische apparatuur, het op kleine schaal inzamelen van ferro- en non-ferro metalen en als service voor grote klanten inzamelen van gevaarlijk afval, gelegen Hastelweg 251 te Eindhoven.

Deze vergunning is verleend voor een periode van 10 jaar. Gelet op artikel 1.2 lid 5 van de Invoeringswet Wabo geldt een voor inwerkingtreding van de Wabo verleende, onherroepelijke vergunning voor categorieën van inrichtingen waar afvalstoffen nuttig worden toegepast of verwijderd, van rechtswege voor onbepaalde tijd.

Voorts hebben wij voor de inrichting op 26 juni 2009 een veranderingsvergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend voor onder andere het beëindigen van de opslag van draaisels in gebouw F, de mechanische bewerking van TV's en monitoren in gebouw K, de verhoging van de opslag- en overslagcapaciteiten van accu's, het uitsorteren van overig wit- en bruingoed en het in gebruik nemen van een voorshredder. Op 5 juli 2011 hebben wij tevens een veranderingsvergunning Wet milieubeheer verleend voor het toevoegen van de euralcodes 08.03.17* en 08.03.18 aan de vergunning.

Tevens hebben wij van de aanvrager de volgende meldingen 8.19 Wm ontvangen:

- op 14 december 2009 voor het uitbreiden van de werktijden naar 7 dagen per week van 6.00 uur tot 23.00 uur;
- op 2 februari 2010 voor het vervangen van de dieseltank in gebouw D door een tank van 3.000 liter en deze te verplaatsen naar gebouw K.

Deze meldingen hebben wij respectievelijk op 11 januari 2010 en 1 maart 2010 geaccepteerd.

4 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 14 november 2012 in de gelegenheid gesteld om tot en met 14 december 2012 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 2 januari, 11 januari en 21 januari 2013. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort voor het aanleveren van aanvullende gegevens. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 31 dagen.

6 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 2 november 2012 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Eindhovens Dagblad.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven in het Eindhovens Dagblad.

7 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven;
- het dagelijks bestuur van waterschap De Dommel.

Naar aanleiding hiervan hebben wij geen wettelijk advies ontvangen.

VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

1.1 Algemeen

1.1.1 Bouwbesluit

Constructieve veiligheid

De ingediende constructieve stukken zijn beoordeeld en akkoord bevonden. Er dient bij het aanleggen van de fundering grondverbetering te worden toegepast gezien de sonderingsgrafieken. Daarnaast dient vorstvrij te worden gefundeerd.

1.1.2 Bouwverordening

Uitzetten peil en rooilijnen

Voordat u begint met de bouw moet dit gemeld worden bij de betreffende bouwinspecteur van de gemeente Eindhoven. Deze is te bereiken via het secretariaat van Toezicht en Handhaving, telefoonnummer: (040) 2388516. De bouwinspecteur draagt er zorg voor dat de afdeling GEO-informatie over de betreffende gegevens beschikt. De landmeter van GEO-informatie zal buiten in het veld uw perceel vervolgens uitzetten en controleren. De landmeter neemt contact met u op om een afspraak te maken zodra hij de uitgezette punten gecontroleerd heeft. De gemeente geeft geen vloerpeilhoogte af maar aansluithoogtes van uw perceel op de openbare ruimte. Dit zijn de hoogtes van de openbare ruimte direct grenzend aan uw perceel. Met behulp van deze gegevens moet u de vloerpeilhoogte zelf bepalen zodat uw straatwerk, tuin, garage en dergelijke op dezelfde hoogte kan worden aangelegd. De hoogtes worden afgegeven ten opzichte van N.A.P. (Normaal Amsterdams Peil).

Scheiding bouwafval

U zorgt voor scheiding van het bouwafval. Daarbij houdt u rekening met een scheiding tussen:

- gevaarlijke afvalstoffen, als bedoeld in de Eural;
- steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwplaats bedraagt;
- glaswol, mits dit meer dan 3 m³ per bouwplaats bedraagt;
- overig afval.

Afvoer bouwafval

Als het overige afval bestaat uit meer dan één afvalstof voert u dit af naar een erkend verwerker. Overig afval dat uit één afvalstof bestaat, evenals de andere fracties, worden afgevoerd naar een erkende verwerker, dan wel een inzamelaar die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.

Als de totale hoeveelheid bouwafval minder bedraagt dan 10 m³ mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

Bodem

Uit het aangeleverd bodemonderzoek blijkt dat er geen redelijk vermoeden van een geval van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

Als bij de bouwwerkzaamheden grond vrijkomt die elders wordt hergebruikt, heeft men te maken met de regels volgens het Besluit Bodemkwaliteit. Indien grond die vrijkomt elders, binnen de gemeente Eindhoven, wordt hergebruikt dient eveneens rekening te worden gehouden met hetgeen is vastgesteld in het bodembeheerplan met bodemkwaliteitskaart. Meer informatie hierover kunt u vinden op de gemeentelijke website:

<http://www.eindhoven.nl/inwonersplein/leefomgeving/milieu/bodem.htm>.

Overwegingen en toetsingen

1 Toetsingskader milieu

1.1 Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet, omdat:

a. Bodem

In de vergunning van 11 oktober 2006 is de aangevraagde opslag reeds vergund, echter zonder overkapping. Maar wel met het voorschrift dat de opslag afgedekt dient te worden. De opslag van containers met afvalstoffen is een bodembedreigende activiteit. De opslag vindt plaats boven een vloeistofkerende vloer en is overkapt. Hierdoor komt van de opslag geen verontreinigd hemelwater vrij. Dit is een verbetering ten opzichte van de feitelijke situatie.

b. Geluid;

Aan een milieuneutrale verandering is de restrictie verbonden, dat tengevolge van de gehele inrichting inclusief verandering wordt voldaan aan de in de vigerende vergunningen— te weten de de oprichtingsvergunning van 11 oktober 2006 en de veranderingsvergunning van 26 juni 2009— gestelde geluidsgrenswaarden. Uit de beoordeling van het bij de aanvraag toegevoegde akoestisch rapport blijkt dat de geluidsimmissie van de inrichting inclusief de verandering niet toeneemt ten aanzien van de grenswaarden van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau evenals het maximale geluidniveau zoals vastgelegd in de veranderingsvergunning van 26 juni 2009.

c. Afvalwater

Bij de overkapping van de containers komt van het dak alleen schoon hemelwater vrij.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

d. Overige aspecten

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

1.2 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal wijzigen van een inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2 Overwegingen bouwen

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet, onder voorwaarden, aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Bouwverordening

Het bouwplan heeft tot gevolg dat de achtergevelrooilijn wordt overschreden. Dit is in strijd met artikel 2.5.12 van de Bouwverordening. Ontheffing voor genoemde overschrijding is echter mogelijk met toepassing van artikel 2.5.14, sub g van de Bouwverordening 2011 van de gemeente Eindhoven. Er is ons niet gebleken van belangen die het verlenen van genoemde ontheffing in de weg staan.

De activiteit voldoet, onder voorwaarden en door het verlenen van ontheffing aan de Bouwverordening van de gemeente Eindhoven kenmerk (kenmerk apo/XE10025399 vastgesteld 27 augustus 1993, laatstelijk gewijzigd 21 september 2010). Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan De Hurk 1988 is vastgesteld. Het bouwplan is in overeenstemming met de voorschriften uit het bestemmingsplan.

Welstand

Aangezien het een vergunning betreft van tijdelijke aard is er geen advies van de commissie ruimtelijke kwaliteit nodig.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.