

# Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant


**Directie**  
Ecologie  
**Ons kenmerk**  
C2101802/3339570

op de op 23 november 2011 bij hen ingekomen aanvraag van Remat Chemie BV, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de Vossenbeemd 5 te Helmond.

's-Hertogenbosch, 18 januari 2013.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,  
namens deze,

drs. R. Kessenich,  
bureauhoofd Vergunningverlening Procesindustrie en Afvalverwerking.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document  
digitaal ondertekend

## **INHOUDSOPGAVE**

### **BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING**

		<b>3</b>
1	Onderwerp	3
2	Besluit	3

### **PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

**4**

### **PROCEDURELE ASPECTEN**

**4**

1	Gegevens aanvrager	4
2	Projectbeschrijving	4
3	Huidige vergunnings situatie	4
4	Bevoegd gezag	4
5	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	4
6	Procedure (regulier) en zienswijze	5

### **1 Bouwen**

**6**

#### **1 Overwegingen bouwen**

**7**

1.1	Inleiding	7
1.2	Toetsing	7
1.3	Conclusie	7

# **BESLUIT**

## **BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING**

### **1 Onderwerp**

Wij hebben op 23 november 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Remat Chemie B.V.. Het betreft het vervangen van twee bestaande kozijnen door een dubbele deur. De aanvraag gaat over Vossenbeemd 5 te Helmond. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer C2101802 en op het OmgevingsLoket online onder OLO nummer 646659. Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw).

### **2 Besluit**

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
  - bestaande kozijnen verwijderen en plaatsen dubbele deur (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
  
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
  - 002270\_24ME\_S2012121122
  - 002270\_24TE240
  - 002270\_24TE241
  - 002270\_24TE242
  - 002270\_24TE243
  
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in deze beschikking.

## **PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **PROCEDURELE ASPECTEN**

#### **1 Gegevens aanvrager**

Op 23 november 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Remat Chemie B.V., Vossenbeemd 5 te Helmond.

#### **2 Projectbeschrijving**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het vervangen van bestaande kozijnen door een dubbele deur. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 onder a).

#### **3 Huidige vergunnings situatie**

Op 29 juli 2011, kenmerk 2781746 hebben wij aan Remat Chemie B.V. een oprichtingsvergunning ingevolge de Wet milieubeheer (Wm) verleend voor de bestaande inrichting. Het betreft een inrichting voor de regeneratie van verontreinigde oplosmiddelen door middel van filmverdamping en destillatie met een bewerkingscapaciteit van 15.000 m<sup>3</sup> per jaar.

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking is getreden. Op basis van de overgangsbepalingen van de Invoeringswet Wabo wordt deze vergunning gelijkgesteld met een omgevingsvergunning.

Gelet op artikel 1.2 lid 5 van de Invoeringswet Wabo geldt een voor inwerkingtreding van de Wabo verleende, onherroepelijke vergunning die op grond van artikel 8.1 van de Wm is verleend voor categorieën van inrichtingen waar afvalstoffen nuttig worden toegepast of verwijderd, van rechtswege voor onbepaalde tijd.

#### **4 Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

#### **5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

## **6 Procedure (regulier) en zienswijze**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 7 december 2012 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Eindhovens dagblad regio Helmond.

## **VOORSCHRIFTEN BOUWEN**

### **1 Bouwen**

- 1.1.1 Als peil wordt aangehouden de bovenkant van de begane grondvloer van de bestaande bebouwing.

## **INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN**

### **1 Overwegingen bouwen**

#### **1.1 Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### **1.2 Toetsing**

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Helmond. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Hoogeind” is vastgesteld en de aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd: de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend..

#### **1.3 Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze werkzaamheid geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.