

BESLUIT

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Onderwerp

Wij hebben op 29 maart 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van SCA Hygiene Products Cuijk B.V. Het betreft het renoveren van het gebouw PM 2. De aanvraag gaat over Lange Linden 22 te Katwijk (NB). De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 1705063. Concreet wordt verzocht om een vergunning voor:

- bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo).

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van deze vergunning:
 - aanvraagformulier omgevingsvergunning d.d. 29 maart 2015, gewijzigd op 18 juni 2015;
 - plattegrond en dakoverzicht bestaand, projectnummer 11-219, tekeningnummer B02, gewijzigd op 25 februari 2015, ingediend op 29 maart 2015;
 - plattegrond doorsneden en gevels bestaand, projectnummer 11-219, tekeningnummer B03, gewijzigd op 25 februari 2015, ingediend op 29 maart 2015;
 - plattegrond en dakoverzicht nieuw, projectnummer 11-219, tekeningnummer B05, gewijzigd op 10 maart 2015, ingediend op 29 maart 2015;
 - situatietekening, projectnummer 11-219, tekeningnummer B08, gewijzigd op 25 februari 2015, ingediend op 29 maart 2015;
 - constructieberekeningen + bijlagen, projectnummer 11-219, d.d. 9 maart 2015, ingediend op 29 maart 2015;
 - plattegrond en dakoverzicht nieuw, projectnummer 11-219, tekeningnummer B06, gewijzigd op 9 maart 2015, ingediend op 29 maart 2015;
 - fasering, projectnummer 11-219, tekeningnummer B07, gewijzigd op 25 februari 2015, ingediend op 29 maart 2015;
 - geveltekeningen bestaand en nieuw, projectnummer 11-219, tekeningnummer B01, gewijzigd op 25 februari 2015, ingediend op 27 mei 2015;
 - bouwkundig assesment, V2, ingediend op 29 juni 2015;
 - environmental assesment V2, ingediend op 29 juni 2015;
 - begeleidend schrijven, ingediend op 18 juni 2015.
- aan deze vergunning bijgevoegde voorschriften te verbinden.

Voor zover aan de vergunning verbonden delen van de vergunningaanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor bouwen aan artikel 2.1 lid 1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze, afdelingsmanager Vergunningen van Omgevingsdienst Brabant Noord



de heer drs. M.H. Pepping

Verzonden op: 13 juli 2015

De volgende instanties hebben een kopie van deze beschikking gekregen:

- het college van burgemeester en wethouders van Cuijk;
- het college van burgemeester en wethouders van Oss;
- ODBN, t.a.v. de heer G.J. Verstegen en R. de Groot;
- Gemeente Oss, t.a.v. de heer S. Caglan (baliebml@oss.nl).

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave

Besluit	1
Voorschriften	4
Procedurele overwegingen	5
Inhoudelijke overwegingen	7

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1. Algemeen

1.1.1.

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Cuijk, en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

1.2. Meldingsplicht

1.2.1

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor de start van het werk
Onderdelen van het bouwwerk waaraan door (een) verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingsplicht is verbonden	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor het beëindigen van het werk

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

GEGEVENS AANVRAGER

Op 29 maart 2014 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: SCA Hygiene Products Cuijk B.V., Lange Linden 22, 5433 NC te Katwijk (NB).

PROJECTBESCHRIJVING

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: een gedeelte van het gebouw waar de papiermachine in staat moet gesloopt worden omdat de staalconstructie slecht is. Het te slopen gedeelte zal direct weer opgebouwd worden met gebruik van nieuwe gelijkwaardige materialen. Het betreft een renovatie van het gebouw (PM 2). Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de in de Wabo omschreven activiteit bouwen, art. 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo.

BEVOEGD GEZAG

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

VOLLEDIGHEID VAN DE AANVRAAG

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 12 mei 2015 en op 9 juni 2015 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 27 mei 2015 en 29 juni 2015. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met in totaal 4 weken.

PROCEDURE (REGULIER)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op de website van de provincie: www.brabant.nl.

ADVIEZEN

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan het volgende bestuursorgaan gezonden:

- gemeente Cuijk.

Naar aanleiding hiervan hebben wij geen adviezen ontvangen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouwen

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2. Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Cuijk. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Bestemmingsplan

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Cuijk. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan "Industrieterrein Haven Cuijk 2011" van kracht is.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Welstand

Het renoveren van het pand is niet aan welstand voorgelegd aangezien de wijzigingen intern zijn en aan de buitenzijde niets wijzigt.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.