

Ontwerpbeschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

C2097266/3319038

op de op 17 oktober 2012 bij hen ingekomen aanvraag van Van Berkel BV om vergunning krachtens de Ontgrondingenwet voor het project landbouwkundige/cultuurtechnische verbetering Koeveringsdijk/Damianenweg, gelegen aan de Koeveringsdijk/Damianenweg in de gemeente Sint-Oedenrode, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie S, perceelnummer 657.

Onderwerp:

Ontwerpbeschikking Ontgrondingenwet.

Beslissing van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op de aanvraag voor een ontgrondingsvergunning.

De aanvraag is ingediend door Van Berkel BV, Koeveringsdijk 41 te Sint-Oedenrode en is bij ons bekend onder nummer C2097266.

Achtereenvolgens wordt ingegaan op de gegevens van de aanvraag (I), de procedure (II), de belangenafweging (III) en het besluit met voorschriften (IV).

I. Gegevens vergunningaanvraag

1. Naam aanvrager: Van Berkel BV;
Datum verzoek: 15 oktober 2012;
Datum binnenkomst: 17 oktober 2012;

2. *Locatie*
Bestuurlijke gemeente: Sint-Oedenrode;
Kadastrale gemeente: Sint-Oedenrode;
Sectie: S;
Perceelsnummer(s): 657

3. *Doel van de ontgroning*
Projectnaam: Koeveringsdijk/Damianenweg;
Ontgrondingsdoel: Landbouwkundige/ cultuurtechnische verbetering.

4. *Aard van bovenvermeld terrein*
Vóór ontgroning: agrarisch (bouw- of grasland);
Na ontgroning: agrarisch (bouw- of grasland).

5. *Grondbalans*
Aangevraagde hoeveelheid: 92.219 m³ ophoogzand en teelaarde (opzij te zetten teelaarde/bouwvoor 38.000 m³);
Af te voeren hoeveelheid: 54.219 m³ ophoogzand;
Aan te voeren hoeveelheid: 25.000 m³ geschikte teelaarde.

II. Procedure

1. *Gevolgde procedure*
Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

2. *Aanvraag*

- De aanvraag, ondertekend op 12 oktober 2012, is op 17 oktober 2012 bij ons binnengekomen. Op laatstgenoemde datum is de procedure gestart;
- De ontvangstbevestiging aan Van Berkel BV is verzonden op 24 oktober 2012;
- Op 24 oktober 2012 hebben wij een voortgangsbrief behandeling aanvraag verzonden aan Van Berkel BV;
- Naar aanleiding van de aanvraag en de ingekomen adviezen zijn door ons geen aanvullende gegevens gevraagd.

3. *Adviezen naar aanleiding van de aanvraag*

Wij hebben de aanvraag met bijbehorende stukken op 24 oktober 2012 verzonden aan de wettelijke adviseurs, respectievelijk bestuursorganen met het verzoek om ons van advies te voorzien met betrekking tot onderhavige ontgronding.

Wij hebben van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Oedenrode en het Dagelijks Bestuur van het waterschap De Dommel een advies ontvangen.

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Oedenrode, bij brief van 6 november 2012, ingekomen op 12 november 2012.
Hierin geven zij aan dat de onderliggende bestemming de voorgenomen invulling toestaat maar dat er wel een aanlegvergunning vereist is voor het onderhavige project. Verder verbindt de gemeente haar medewerking op voorhand aan twee voorwaarden:
 - de waardevolle sloten zoals aangegeven op de bijlage bij haar reactie dient te worden behouden;
 - de compensatieverplichting over de herplant en instandhouding van 15 knotwilgen met een plantafstand van 5-6 meter, zoals overeengekomen op 1 april 2005 en door de gemeente schriftelijk bevestigd op 8 april 2005 aan de heer J.M. van der Linden, dient gestand te worden gedaan.
- Dagelijks bestuur van het waterschap De Dommel, bij mail van 21 november 2012, waarin zij aangeven dat de aangevraagde ontgrondingswerkzaamheden aan de Koeveringsdijk geen bezwaar met zich mee brengt.

De adviezen worden meegenomen in de belangenafweging en onze besluitvorming. Zie hiervoor de overwegingen onder “III. Belangenafwegingen”.

4. *Beoordeling Besluit milieueffectrapportage*

De aangevraagde activiteiten vallen onder onderdeel D van de bijlage van het besluit milieueffectrapportage. Dit betekent dat gelet op artikel 2, lid 5, onder b van het Besluit milieueffectrapportage wij als bevoegd gezag, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria, toepassing moeten geven aan een m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 7.16 t/m 7.19 van de Wet milieubeheer (Wm) als niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Bij deze criteria dienen wij te kijken naar 1) de kenmerken van het project, 2) de plaats van het project, 3) de kenmerken van het potentiële effect.

Aan de hand van de aanvraag hebben wij het volgende geconstateerd.

1) Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overweging genomen de omvang van

het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

Het betreft hier een ontgroning met een oppervlakte van circa 12,4 ha. De ontgroning betreft een landbouwkundige/cultuurtechnische verbetering waarbij het bestaande maaiveld beperkt wordt verlaagd in combinatie met een bouwvoorverbetering/-verdikking.

De hinder die ondervonden wordt ten gevolge van de realisering van het project en het risico van ongevallen is zeer gering.

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

2) Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn is in het bijzonder in overweging genomen het bestaande grondgebruik en de aanwezigheid van gebieden die bijzondere bescherming behoeven.

Zoals blijkt uit hetgeen wij hierna overwegen onder III Belangenafweging, Ad. c. Ruimtelijke ordeningsaspecten, Ad. e. Hydrologie en waterhuishoudkundige aspecten, Ad. f. Archeologie, Ad. g. Belangen van natuur en landschap en Ad. h. Bodemkwaliteitsaspecten en overwegen wij dat naar aanleiding van de plaats van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

3) Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project is in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging genomen het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), het grensoverschrijdende karakter van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Gelet op de omvang van het project, de gevolgen die het project heeft op haar omgeving en de locatie van het project overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het potentiële effect dat uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Conclusie:

Nu uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, zijn wij van oordeel dat de werkzaamheden overeenkomstig de aanvraag uitgevoerd kunnen worden.

III. Belangenafweging

Algemeen

De aanvraag betreft een landbouwkundige/cultuurtechnische verbetering op zes deellocaties. Het betreft een zestal deellocatie welke zijn gelegen rondom het huis van de melkveehouderij van de Fam. van der Linden. Het totale blok rondom het melkveebedrijf omvat 55 hectare waarvan 40 hectare gebruikt wordt voor de teelt van gras, 4 hectare voor snijmais en voor het overige voor aardappelen en suikerbieten. De onderhavige percelen zijn gelegen aan de Koeveringsdijk/Damianenweg in de gemeente Sint-Oedenrode.

Het ontgrondingsoppervlak van alle locaties tezamen beperkt zich tot net geen 12,5 ha. In het verleden hebben op aangrenzende percelen reeds landbouwkundige verbeteringen/ontgrondingen

plaatsgevonden welke maaiveldverlagingen hebben veroorzaakt. Daardoor zijn de percelen waarvoor nu een vergunning wordt aangevraagd veelal hoger gelegen dan de omliggende percelen. De onderhavige ontgroning draagt daarmee, naast een landbouwkundig belang, tevens bij aan een betere landschappelijke inpassing van het hele gebied.

Met de landbouwkundige verbetering wordt door een verlaging van het oorspronkelijke maaiveld in combinatie met een verdikking en herverdeling van de bouwvoor een significante profielverbetering gerealiseerd. Door de hogere ligging van perceelgedeelten is er ter plaatse sprake van droogtegevoeligheid en in de lage gedeelten (zonken) is in natte perioden sprake van plasmvorming en daarmee wateroverlast. Tevens is de bouwvoor erg wisselend voor wat betreft dikte en samenstelling. Overwegend is de bouwvoor vrij dun en humusarm waardoor zowel bodemvruchtbaarheid als vochtleverend vermogen erg laag is.

In totaal wordt circa 92.219 m³ vergraven binnen het project. Ongeveer 54.219 m³ ophoogzand wordt afgevoerd en circa 38.000 m³ bestaande bouwvoor/teelaarde wordt binnen de ontgroning opnieuw verwerkt. Daarnaast wordt ten behoeve van het verdikken van de bouwvoor (uitwisseling) circa 25.000 m³ geschikte teelaarde aangevoerd. Naar inschatting zullen de werkzaamheden 4 jaar gaan duren.

Bij de onderhavige ontgroning zijn betrokken:

- a. ontgroningenbeleid;
- b. uitvoeringsaspecten;
- c. ruimtelijke ordeningsaspecten;
- d. landbouwkundig belang en functionaliteit;
- e. hydrologie en waterhuishoudkundige aspecten;
- f. archeologie en cultuurhistorie;
- g. belangen van natuur, landschap;
- h. bankgarantie.

Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.

Ad a. Ontgroningenbeleid

Op 15 december 2006 hebben provinciale staten de nota “Hoofdpijnen Actualisatie van het Brabantse grondstoffenbeleid” vastgesteld. Met het beleid in deze nota wordt beoogd een bijdrage te leveren aan een duurzame ontwikkeling van de Brabantse samenleving. Het begrip duurzame ontwikkeling betekent voor de grondstoffenvoorziening dat zuinig en doelmatig moet worden omgegaan met ruimte en grondstoffenvorraden en het stimuleren van een hoogwaardige inzet van alternatieven en secundaire bouwgrondstoffen.

In dit beleid is er geen sprake van kwantitatieve sturing. Het accent ligt op de kwaliteit van de ontgrondingsprojecten.

Voor winningen die volledig gekoppeld zijn aan de realisering van een maatschappelijk gewenste functie (functionele ontgroning) en de hoeveelheid zand die daarbij vrijkomt geen doel op zich is, blijft de “Nota Handleiding Functionele Ontgroningen” van kracht.

Het voorliggende verzoek heeft betrekking op een ontgroning ten behoeve van een landbouwkundige/cultuurtechnische verbetering met een maximale maaiveldverlaging variërend van 0,10 tot 0,60 meter in combinatie met een verdikking en herverdeling van de bouwvoor. Inherent hieraan worden oppervlaktedelfstoffen vergraven. Er wordt in totaal circa 54.219 m³ ophoogzand van de zes locaties afgevoerd.

Voor bovengenoemde activiteiten hebben Provinciale Staten op 13 november 2001 de nota "Landbouwkundige verbeteringen: De bodem in zicht" vastgesteld. Het beleid in deze nota vormt het toetsingskader voor de afweging van de bij onderhavige ontgrondingen betrokken belangen.

Ontgrondingenaanvragen voor landbouwkundige verbeteringen worden volgens deze nota alleen verleend indien aan de hieronder staande voorwaarden is voldaan:

- de voorgenomen ontgroning voldoet aan het beoogde agrarische doel(en);
- de voorgenomen ontgroning is noodzakelijk om het doel te bereiken;
- de voorgenomen ontgroning mag het waterhuishoudkundig systeem niet nadelig beïnvloeden;
- de voorgenomen ontgroning moet landschappelijk inpasbaar zijn;
- er zijn geen ander bij de ontgroning betrokken belangen die de ontgroning in de weg staan.

Dit houdt in dat de ontgroning aan het beoogde doel tot verbeteren van de landbouwkundige kwaliteit van de grond voldoet en de landbouwkundige verbetering niet op een andere minder ingrijpende wijze tot stand kan komen.

Wij merken de onderhavige werkzaamheden aan als een functionele ontgroning welke dient ter realisering van een landbouwkundige/ cultuurtechnische verbetering.

Wij concluderen dan ook dat het voorliggend verzoek past in het provinciale ontgrondingen- en grondstoffenbeleid.

Ad. b. Uitvoeringsaspecten

Zoals eerder genoemd zal in totaal 92.219 m³ grond worden ontgraven. Deze hoeveelheid is onderverdeeld in 54.219 m³ ophoogzand dat zal worden afgevoerd en 38.000 m³ wat opnieuw wordt verwerkt in het project. Tevens wordt 25.000 m³ zwarte grond van elders aangevoerd om de bouwvoor te verdikken en te verbeteren.

Uitgangspunten van de ontgrondingsaanvraag om de ontgroning te realiseren zijn de tekeningen van RA Geodesie:

- "Compleet overzicht grondverbetering Koeveringsedijk 41 St-Oedenrode", projectnummer 201007, tekeningnummer 006, d.d. 09-03-12 gecontroleerd op 10-10-12 met hierop aangegeven de actuele en toekomstige hoogten (bijlage 1);
- "Overzicht velden ivm volumebepaling Koeveringsedijk 41 St-Oedenrode", projectnummer 201007, tekeningnummer 007, d.d. 10-10-12 met hierop aangegeven de volumebepaling van de te ontgronden delen (bijlage 3).

Met betrekking tot de toekomstige bouwvoor wordt in totaal 63.000 m³ teelaarde teruggezet over 12,4 ha landbouwgrond (38.000 m³ opzij gezette reeds aanwezig teelaarde en 25.000 m³ van elders aangevoerde teelaarde). Dit betekent dat gemiddeld de toekomstige bouwvoor maximaal 0,50 meter (m) dik wordt. Daarnaast wordt het maaiveld op het hoger gelegen gedeelte verlaagd tot maximaal 0,40 m.

Op de hoger gelegen gedeelte (de koppen) loopt het huidige maaiveld onder een helling op van 9,70 +NAP naar maximaal 10,20 m+NAP. Na de ontgroning ontstaat een vlak maaiveldhoogte variërend tussen de 9,70 m+NAP en 9,80 m+NAP. Met een nieuwe bouwvoordikte van maximaal 0,50 m betekent dit dat de maximale ontgroningdiepte zich beperkt tot 1 m.

De toekomstige verlaagde maaiveldhoogten sluit zich hiermee goed aan in het veld en aan de aangrenzende percelen.

Toepassing bouwvoor en strooksgewijze ontgraving:

Voorafgaand aan het verwijderen van de bestaande bouwvoor/teelaarde wordt de van elders aangevoerd teelaarde over de bouwvoor verdeeld. Daarna wordt de bouwvoor, inclusief de aangebrachte teelaarde, strooksgewijs ontgraven en opzij gezet waardoor direct een goede vermenging plaatsvindt. Dan zal tevens de ondergrond strooksgewijs tot het juiste niveau worden ontgraven en worden afgevoerd. Als laatste zal de gemengde bouwvoor/teelaarde worden teruggebracht op de ontgraven en geëgaliseerde ondergrond tot aan de voorgeschreven nieuwe maaiveldhoogte conform de voornoemde Ontwerptekeningen bijlage 1 en 3.

Een voorwaarde is dat de werkzaamheden onder droge omstandigheden plaatsvinden, met name bij het terugplaatsen van de bouwvoor/teelaarde.

Naar ons oordeel dient niet alleen de bovengrond maar ook de ondergrond met behulp van laserapparatuur afgewerkt te worden om de onderzijde van de ontgraving direct in het veld te kunnen vaststellen.

Met betrekking tot bovengenoemde uitvoeringsaspecten hebben wij voorschriften in onderhavige vergunning opgenomen.

Ad. c. Ruimtelijke ordeningsaspecten

Het college van burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode heeft op ons verzoek bij brief van 6 november 2012, door ons ontvangen op 12 november 2012, advies uitgebracht met betrekking tot de ruimtelijke ordeningsaspecten.

Zij geven in deze brief aan dat het huisperceel Koeveringsedijk 41 binnen het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode de bestemming "Agrarisch met waarde -Landschapswaarde (artikel 4)" kent. Agrarisch grondgebruik is op deze gronden toegestaan. Het huisperceel is opgesplitst in 2 groepen met waarde aanduiding. De aanduidingen struweelvogels en reconstructiewetzone verweingsgebied voor het perceelsgedeelte aan de zuidzijde van de woning tussen de sloten en de aanduiding cultuurhistorisch waardevol gebied en reconstructiewetzone en verweingsgebied voor de rest van het perceel. Dit tweede gedeelte maakt het dat de uit te voeren ontgrondingswerkzaamheden in aangevraagde omvang aanlegvergunningplichtig te zijn. De gemeente geeft echter aan in beginsel bereid te zijn haar medewerking te verlenen aan de afgifte van de noodzakelijke omgevingsvergunning voor de onderhavige landbouwkundige/cultuurtechnische verbetering mits bestaande waardes kunnen worden gecompenseerd. Op voorhand verbinden zij aan het verlenen van haar medewerking twee voorwaarde, te weten:

- de waardevolle sloten zoals aangegeven op de bijlage verzonden bij haar reactie dient te worden behouden;
- de compensatieverplichting over de herplant en instandhouding van 15 knotwilgen met een plantafstand van 5-6 meter, zoals overeengekomen op 1 april 2005 en door de gemeente schriftelijk bevestigd op 8 april 2005 aan de heer J.M. van der Linden, dient gestand te worden gedaan.

Naar aanleiding van dit advies merken wij op dat in onze afweging om te komen tot een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet de door de gemeente aangehaalde aspecten mee hebben laten wegen. De onderhavige vergunning dient in overeenstemming te zijn met het gewenste ruimtelijk plan. Wij zullen in onze voorschriften dan ook expliciet opnemen dat de waardevolle sloten behouden dienen te blijven en dat de herplantverplichting zoals overeengekomen door

grondeigenaar en gemeente gerespecteerd dient te worden. Indien aan de gestelde voorschriften geen gevolg wordt gegeven zullen wij eventueel, naast onze bestuursrechtelijke mogelijkheden, gebruik maken van de mogelijkheden die ons worden geboden met betrekking tot de bankgarantiestelling zoals vastgelegd in voorschrift 3.1.

Ad. d. Landbouwkundig belang en functionaliteit

In eerder genoemde nota “Landbouwkundige verbeteringen: De bodem in zicht” hebben wij richtlijnen aangegeven voor de bepaling van de functionaliteit van ontgrondingen voor landbouwkundige verbeteringen. In de betreffende nota worden daarvoor de volgende toetsingscriteria genoemd:

- het beoogde doel (landbouwkundige verbetering);
- het bedrijfseconomisch belang;
- de noodzaak.

Beoogd landbouwkundige doel

Het voorliggende verzoek heeft tot doel een landbouwkundige/ cultuurtechnische verbetering te realiseren middels ingrijpende egalisatiewerkzaamheden. Daartoe heeft de aanvrager de projectnota “Kavelverbetering” van Antonissen Agrarisch Advies, d.d. oktober 2012 bij de aanvraag overgelegd.

Uit deze projectnota en de ter beschikking gestelde gegevens, stellen wij vast dat grote delen van het onderhavige terrein als droogtegevoelig kunnen worden aangemerkt.

En aanmerkelijk deel van de percelen zijn wat betreft agrarische gebruikswaarde niet optimaal. De ligging is ongelijk omdat hier sprake is van een extreme bolling van de kavels. In 2006/2007 is de totale kavel gedraineerd op gemiddeld 90 cm onder maaiveld. Getracht wordt om middels infiltratie vanuit de Beeksche Waterloop de zomergrondwaterstand op peil te houden.

Door de ongelijke ligging blijft een deel van de grond bijzonder droogtegevoelig.

Anderzijds komen er ingesloten laagten voor welke in natte jaargetijden trap- en insporingsgevoelig zijn. Verder is de bouwvoor zeer wisselend met betrekking tot dikte en samenstelling.

Overwegend is de bouwvoor erg dun en humusarm waardoor zowel bodemvruchtbaarheid als vochtleverend vermogen erg laag zijn. Plaatselijk is de bovengrond ook veel dikker en relatief humusrijk tot moerig waardoor draagkrachtproblemen kunnen ontstaan. Deze uitersten kunnen zelfs binnen eenzelfde perceel voorkomen.

Uit voornoemde punten blijkt dat een verbetering van het vochtleverend vermogen kan leiden tot een aanmerkelijke verbetering van de landbouwkundige waarde en dat de rentabiliteit van de ingreep gewaarborgd is.

Het vochtleverend vermogen wordt als volgt verbeterd:

- Maaiveldverlaging en verbetering capillaire stijging;
- Opheffen pleksgewijze hoogteverschillen;
- Herverdelen en verdikken van de bouwvoor.

Wij kennen aan de beoogde landbouwkundige verbetering met name de verbetering van de vochtvoorziening door middel van verlaging en egalisatie van het terrein betekenis toe. Daarnaast vindt door verdikking en herverdeling van de bouwvoor een significantie profielverbetering plaats. Het nieuwe toekomstige maaiveld wordt landschappelijk ingepast en sluit aan op het omgevingsniveau. Het beoogde landbouwkundige doel is hiermee aangetoond.

Bedrijfseconomisch belang

In de eerder genoemde bij de aanvraag gevoegde projectnota Kavelverbetering worden de landbouwkundige gebruiksmogelijkheden verder uitgewerkt waarbij de economische waarde van de ingreep beschreven wordt. Dit gebeurt op de volgende punten:

- a) Besparing op beregeningskosten;
- b) Verminderde droogtedepressie;
- c) Minder schade als gevolg van pleksgewijs wateroverlast en afspoeling/denitrificatie van meststoffen.

De hierboven genoemde aspecten zijn in detail uitgewerkt in de projectnota. Hieruit blijkt dat het economische voordeel van de cultuurtechnische ingreep in totaal bedraagt:

€ 1.237,- (a) + € 1.925,- (b) + € 1.078,- (c) = € 4.240,- per jaar.

Omgerekend is dit ruim € 340,- per bewerkte hectare per jaar.

Resumerend kan worden gesteld dat er sprake is van een voldoende redelijk economisch belang.

Noodzaak

In de huidige situatie is aangetoond dat de percelen niet optimaal geschikt zijn voor een efficiënte agrarische bedrijfsvoering. Gelet op de maatregelen is het beoogde doel hiervoor in voldoende mate aangetoond. Ook de noodzaak voor de cultuurtechnische verbetering moge daaruit blijken. Het beoogde doel kan momenteel niet op een andere en minder ingrijpende wijze worden behaald.

Gezien het vorenstaande kunnen wij instemmen met het landbouwkundig, cultuurtechnisch belang en de functionaliteit van de voorgenomen ontgrondings- werkzaamheden.

Ad. e. Hydrologie en waterhuishoudkundige aspecten

In de projectnota kavelverbetering (Antonissen Agrarisch Advies, oktober 2012) wordt aangegeven dat de percelen droogtegevoelig zijn. Dit wordt onderbouwd met peilbuisgegevens over de periode mei-oktober 2011. Uit deze gegevens blijkt inderdaad dat bij een ontgroning van gemiddeld 30 cm dikte op de betreffende percelen de grondwaterstand ten opzichte van maaiveld op circa 1 m – maaiveld komt en daarmee de vochtleverantie verbetert.

Aangezien er geen peilbuisgegevens zijn overlegd over de wintersituatie, is het niet duidelijk of de maaiveldsverlaging geen negatieve consequenties heeft voor de drooglegging van de percelen in de wintersituatie. Op basis van de reeds lagere ligging van de perceelsdelen die niet worden ontgrond, mag worden aangenomen dat eventuele natschade geen rol speelt in dit gebied.

De ontgroning wordt ruim boven de hoogste grondwaterstand uitgevoerd, zodat de waterhuishouding niet wordt beïnvloed door de voorgenomen maaiveldsdaling. De ontgroning zal dan ook geen consequenties hebben voor de waterhuishouding in de omgeving, inclusief het ingesloten bosperceel.

Ad. f. Archeologie

Algemeen:

Het plangebied heeft op de *Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW)*, zoals opgenomen in de *Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant*, een lage archeologische verwachtingswaarde.

Afwezig:

Gezien bovenstaande achten wij een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Wij zullen voor de

onderhavige ontgrondingswerkzaamheden geen voorschriften opnemen met betrekking tot het aspect archeologie.

Wel merken wij op dat de vergunninghoudster alert dient te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden bij bodemversturende werkzaamheden.

Bij het aantreffen van deze waarden dient de vergunninghoudster hiervan melding te maken bij de minister conform artikel 53 lid 1 van de WAMZ (Wet op de Archeologische Monumenten Zorg) 2007. De melding kan ook plaatsvinden bij het provinciaal Meldpunt Archeologische Bodemvondsten Noord-Brabant, telefoon 06-18303222.

Ad. g. Belangen van natuur en landschap

In het vigerende bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Sint-Oedenrode is het gehele blok aangeduid als agrarisch gebied (agrarisch met waarden). Het perceel is aangeduid als met “Landschapswaarden” en “Cultuurhistorisch waardevol”. Binnen het reconstructiegebied Beneden Dommel is het gebied aangeduid als verwevingsgebied. Nu het perceel wordt ontgrond tot op de aangevraagde maaiveldhoogte is de invloed van deze aanpak nihil. De hoogteverschillen met de omliggende gronden zijn na uitvoering van de werkzaamheden zeer beperkt en veelal verder genivelleerd.

De onderhavige gronden zijn bestemd voor het ontwikkelen van duurzame en economisch levensvatbare landbouwbedrijven. De voorgestelde cultuurtechnische ingrepen passen uitstekend in dit beeld.

Als er wijzigingen zijn, dan geldt dat het landschap er kwalitatief beter van moet worden. Hier gaat het enkel om een landbouwkundige verbetering, die geen bezwaar tegemoet ziet vanuit de Verordening Ruimte.

Natuurbeschermingswet (Nbw)

Na uitvoering van de voorgenomen ontgroning ligt het maaiveld op nagenoeg gelijk niveau met de omliggende percelen. De ontgroning zal geen negatieve hydrologische uitstraling hebben. Er is juist een positief effect voor de grondwaterstanden, vooral in de zomermaanden. Er zal ook juist minder beregening nodig zijn.

Er zal sprake zijn van tijdelijke verstoring, maar niet dusdanig dat er mogelijk negatieve effecten kunnen zijn in relatie tot de instandhoudingsdoelstellingen.

Negatieve effecten zijn op voorhand uit te sluiten en er geldt dan ook geen vergunningplicht in het kader van de Nbw voor het egaliseren van de twee percelen.

Ad. h. Bankgarantie

De houder van de vergunning is gehouden om voorafgaand aan de start van de werkzaamheden als waarborg voor de nakoming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften een bankgarantie te stellen. Gezien het aantal hectaren waarvoor vergunning wordt aangevraagd en de daarbij behorende te winnen kubieke meters ophoogzand, stellen wij het garantiebepdrag op € 23.000,-.

De bankgarantie zal worden vrijgegeven, nadat naar ons oordeel de houder van de vergunning aan de voorschriften van de vergunning heeft voldaan of nadat deze aan de provincie heeft vergoed de kosten van de werkzaamheden, door de provincie verricht ter voorziening in hetgeen de houder van de vergunning heeft nagelaten ter behoorlijke nakoming van die voorschriften te doen.

Samenvattend:

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgrondingsaanvraag betrokken belangen, zijn wij voornemens, onder de hierna volgende voorschriften, vergunning te verlenen.

IV. Besluit

GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD BRABANT;

gelet op de Ontgrondingenwet en de Ontgrondingenverordening Noord-Brabant;

BESLUTEN:

1. de door Van Berkel BV, Hoeves 10, 5482 NL te Schijndel gevraagde vergunning voor het ontgronden van circa 92.219 m³ ophoozand/teelaarde, ter grootte van circa 12,4 hectare grasland/bouwland zijnde de percelen gelegen aan de Koeveringsedijk/Damianenweg in de gemeente Sint-Oedenrode, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie S, perceelnummer 657, zoals nader is aangegeven op bij de vergunning gevoegde kadastrale kaart d.d. 01-07-10 (bijlage 4), te verlenen;
2. te bepalen dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden;
3. te bepalen dat de geldingsduur van de onder 1 bedoelde vergunning beëindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 6.1 is afgegeven;
4. te bepalen dat de in voorschrift 3.1 vereiste bankgarantie zal worden vrijgegeven na afgifte van de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 6.1.

De ontgroning dient uitgevoerd te worden met in achtneming van de volgende voorschriften:

Voorschriften

1. Termijnen ontgroning en oplevering
 - 1.1. De ontgroning dient voor 1 januari 2017 te zijn uitgevoerd. De inrichtingsverplichtingen dienen voor 1 januari 2017 te zijn uitgevoerd dan wel te zijn voltooid.
2. Startmelding
 - 2.1. Vergunninghouder dient uiterlijk een week vóór aanvang van de ontgrondingswerkzaamheden het bevoegd gezag hiervan schriftelijk dan wel per e-mail (ontgronden@brabant.nl) in kennis te stellen, onder vermelding van datum en nummer van deze ontgrondingsvergunning.
3. Bankgarantie
 - 3.1 Vergunninghouder mag niet eerder gebruik maken van de verleende vergunning dan nadat door hem een waarborg voor de nakoming van deze vergunning verbonden voorschriften een bankgarantie van € 23.000,- heeft gesteld aan het bevoegd gezag.
4. Technische uitvoering
 - 4.1. De ontgroning mag geschieden tot een diepte van maximaal 9,20 m +NAP. De ontgroning mag derhalve geschieden tot ten hoogste 50 cm beneden de "nieuwe maaiveldhoogten", een en ander zoals op de bij deze vergunning nader is aangegeven.
 - 4.2. Men dient per blok deze te ontgronden en deze direct af te werken op de nieuwe maaiveldhoogte.

- 4.3. Het aanvullen van de nieuwe bouwvoor voor de deellocaties dient conform de aanvraag te geschieden onder droge omstandigheden;
 - 4.4. Het ontgronden moet fasegewijze geschieden over stroken met een maximale breedte van 20 meter over het vergunde projectgebied waarbij de teelaarde van de ene strook moet worden teruggezet en gelijkmatig verdeeld over de uitgelaagde en geëgaliseerde ondergrond van de voorgaande strook; de teelaarde van de eerste strook moet tijdelijk in depot worden gezet en bewaard om hiermede de laatste strook af te werken;
 - 4.5. Men dient de waardevolle sloten welke zijn gelegen op de te ontgronden percelen en zoals aangegeven op de bijlage, welke gevoegd is bij deze beschikking, en verzonden door de gemeente Sint-Oedenrode in haar reactie te behouden;
 - 4.6. Men is verplicht om aan de compensatieovereenkomst/verplichting over de herplant en instandhouding van 15 knotwilgen met een plantafstand van 5-6 meter, zoals overeengekomen op 1 april 2005 en door de gemeente schriftelijk bevestigd op 8 april 2005 aan de heer J.M. van der Linden, te voldoen.
5. Monitoring gewonnen hoeveelheden
- 5.1. Vergunninghouder moet jaarlijks vóór 1 april opgave doen van:
 - a de in het voorafgaande jaar gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen en in m³ (vast);
 - b de nog resterende te winnen voorraden in m³ (vast) (peildatum 1 januari).Binnen één maand na de definitieve beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden moet opgave worden gedaan van de in het jaar van beëindiging gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen.

Deze gegevens moeten op een door de provincie beschikbaar gesteld formulier worden verstuurd aan het bevoegd gezag.

6. Oplevering

- 6.1. De in deze vergunning bedoelde ontgroning, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.

's-Hertogenbosch,

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

Mw. mr. M.B. van der Kaaden-Augusteyn
Bureauhoofd Afval- en Grondstoffenbeheer