

**-ONTWERP BESCHIKKING-  
ingevolge de Ontgrondingenwet**

**Onderwerp**

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 16 december 2015 van de Helmondse golfclub "Overbrug", 't Verliefd Laantje 3a, 5707 LG in Helmond een aanvraag om een ontgrondingsvergunning ontvangen op grond van de Ontgrondingenwet. Het gaat om het project "Baanuitbreiding golfclub Overbrug", gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie L, nummers 785, 786, 803, 818, 819, 831, 833, 1072, 1758, 2221, 2609, 2610, 2630, 2633, 2644, 2648, 2669 en 2670.

Concreet wordt verzocht om een vergunning ten behoeve van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden voor de uitbreiding en reconstructie van de golfbaan door onder andere aanleg van extra greens, een vijverpartij en versterking van de natuurwaarden binnen het plangebied langs de Aarle-Rixtelseweg in Helmond. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer HZ\_ONG-2015-4687.

**I. Besluit**

**Gedeputeerde Staten van de provincie Noord Brabant**

- Gezien de aanvraag van de Helmondse golfclub "Overbrug", 't Verliefd Laantje 3a, 5707 LG in Helmond van 16 december 2015;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Ontgrondingenverordening provincie Noord-Brabant 2008;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

**Besluiten:**

1. de vergunning aan de Helmondse golfclub "Overbrug" te verlenen voor het ontgronden en inrichten ten behoeve van de uitbreiding en reconstructie van de golfbaan gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie L, nummers 785, 786, 803, 818, 819, 831, 833, 1072, 1758, 2221, 2609, 2610, 2630, 2633, 2644, 2648, 2669 en 2670, zoals weergegeven op tekening "Helmondse golfclub "Overbrug", Te vergraven hoeveelheden", d.d. 8-12-2015 met tekeningnummer 10;
2. dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden die zijn opgenomen in paragraaf "II Voorschriften";
3. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
  - Aanvraagformulier ontgrondingsvergunning;
  - Begeleidende brief Helmondse Golfclub "Overbrug" d.d. 16 december 2015;
  - Inrichting- en ontwikkelingsplan "Natuur en Groen", opgesteld door Buiting Advies, van



- april 2015;
  - Tekening "GC Overbrug, Masterplan 2" van maart 2015;
  - Ontwerptekening "Helmondse golfclub "Overbrug", Kadastrale grenzen", d.d. 8-12-2015 met tekeningnummer 06;
  - Ontwerptekening "Helmondse golfclub "Overbrug", Bestaande hoogtes", d.d. 8-12-2015 met tekeningnummer 07;
  - Ontwerptekening "Helmondse golfclub "Overbrug", Bestaande en nieuwe hoogtes", d.d. 8-12-2015 met tekeningnummer 08;
  - Ontwerptekening "Helmondse golfclub "Overbrug", Dwarsprofielen", d.d. 8-12-2015 met tekeningnummer 09;
  - Ontwerptekening "Helmondse golfclub "Overbrug", Te vergraven hoeveelheden", d.d. 8-12-2015 met tekeningnummer 10;
  - Rapport "Natuuronderzoek Helmondse Golfclub Overbrug, uitbreidingslocatie", opgesteld door Buiting Advies, van oktober 2012;
  - Rapport "Aanvulling Natuuronderzoek Helmondse Golfclub Overbrug", opgesteld door Buiting Advies, van april 2015;
  - Evaluatie- en selectierapport "Archeologisch vooronderzoek (proefsleuven), plangebied Aarlerixtelseweg te Kleine Overbrug", van RAAP, d.d. 19 maart 2015 met CIS-code 65162;
  - Verslag booronderzoek "Boringen op het golfterrein" door gemeentelijk archeoloog van Helmond;
  - Bestemmingsplan "Buitengebied – Helmond", door B&W van Helmond vastgesteld op 26 april 2015, onherroepelijk d.d. 31 oktober 2012;
  - Bestemmingsplan "Wijzigingsplan Buitengebied – Uitbreiding Golfclub Overbrug", door B&W van Helmond vastgesteld op 9 september 2015.
  - Omgevingsvergunning verleend door B&W van Helmond d.d. 11 september 2015 met nummer OLO 1873041 A.
4. dat de geldigheid van de onder 1 bedoelde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 7 is afgegeven.

Eindhoven, 7 april 2016.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,

T.M.M.J. Baltussen  
Afdelingsmanager, Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant



## II. Voorschriften

De ontgroning dient uitgevoerd te worden met inachtneming van de volgende voorschriften:

### 1. Termijnen ontgroning en oplevering

1.1. De ontgrondingsactiviteiten en inrichtingsverplichtingen dienen binnen 1,5 jaar na het onherroepelijk worden van deze beschikking te zijn beëindigd, dan wel zijn voltooid;

### 2. Start- en eindmelding werkzaamheden

2.1. Vergunninghouder dient uiterlijk één week vóór **aanvang** van de ontgrondingswerkzaamheden het bevoegd gezag hiervan schriftelijk dan wel per e-mail ([ontgroningen@odzob.nl](mailto:ontgroningen@odzob.nl)) in kennis te stellen, onder vermelding van datum en zaaknummer van deze ontgrondingsvergunning;

2.2. Vergunninghouder dient uiterlijk vier weken na **beëindiging** van de ontgrondings- en inrichtingsactiviteiten het bevoegd gezag hiervan schriftelijk dan wel per e-mail ([ontgroningen@odzob.nl](mailto:ontgroningen@odzob.nl)) in kennis te stellen, onder vermelding van datum en zaaknummer van deze ontgrondingsvergunning.

### 3. Technische uitvoering

3.1. De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd tot een maximale diepte en onder minimale taluds overeenkomstig is aangegeven op de volgende, bij de aanvraag gevoegde tekeningen en inrichtingsplan:

- Inrichting- en ontwikkelingsplan "Natuur en Groen", opgesteld door Buiting Advies van april 2015;
- Tekening "GC Overbrug, Masterplan 2" van maart 2015;
- Ontwerptekening "Helmondse golfclub "Overbrug", Kadastrale grenzen", d.d. 8-12-2015 met tekeningnummer 06;
- Ontwerptekening "Helmondse golfclub "Overbrug", Bestaande hoogtes", d.d. 8-12-2015 met tekeningnummer 07;
- Ontwerptekening "Helmondse golfclub "Overbrug", Bestaande en nieuwe hoogtes", d.d. 8-12-2015 met tekeningnummer 08;
- Ontwerptekening "Helmondse golfclub "Overbrug", Dwarsprofielen", d.d. 8-12-2015 met tekeningnummer 09;
- Ontwerptekening "Helmondse golfclub "Overbrug", Te vergraven hoeveelheden", d.d. 8-12-2015 met tekeningnummer 10.

### 4. Archeologie

4.1. Van de vergunning ter plekke van de te ontgronden locatie mag pas gebruik gemaakt worden nadat:

- a. aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant een programma van eisen ter goedkeuring is overgelegd voor een adequate Archeologisch Begeleiding (protocol opgraven) conform de *Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie* en waarin expliciet cartografisch inzichtelijk is gemaakt waar de ontgrondingswerkzaamheden dieper gaan dan 0,5 meter beneden het huidige maaiveld;
- b. aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant een plan van aanpak op basis van het onder a. genoemde en goedgekeurde programma van eisen voor een Archeologische Begeleiding ter goedkeuring is overgelegd conform de *Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie*.
- c. De onder a. en b. genoemde programma van eisen en plan van aanpak moeten worden ingediend bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, postbus 8035, 5601 KA Eindhoven, of per e-mail ([ontgroningen@odzob.nl](mailto:ontgroningen@odzob.nl)).



- 4.2. De Archeologische Begeleiding wordt minimaal uitgevoerd daar waar de ontgroning dieper gaat dan 0,5 meter beneden het huidige maaiveld, uitgezonderd het zuidwestelijk deel van het deel plangebied fase 1 (RAAP-Rapport, figuur 2, legenda-eenheid: geen vervolgonderzoek). Indien expliciet voor plekken aangetoond wordt dat het huidige maaiveld ontstaan is door een antropogene ophoging uit de jaren negentig van vorige eeuw, geldt de verplichting van het doen van een archeologische begeleiding vanaf het niveau van het discordantie vlak.
- 4.3. De kosten van het archeologisch onderzoek zijn voor rekening van de vergunninghouder.
5. Monitoring gewonnen hoeveelheden
- 5.1. Vergunninghouder moet jaarlijks vóór 1 april opgave doen van:
- De in het voorafgaande jaar gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen in m<sup>3</sup> (vast) en;
  - De nog resterende te winnen voorraden in vaste m<sup>3</sup> (peildatum 1 januari).
- Binnen één maand na de definitieve beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden moet opgave worden gedaan van de in het jaar van beëindiging gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen. Deze gegevens moeten worden verstuurd aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, postbus 8035, 5601 KA Eindhoven.
6. Toezicht
- 6.1. De vergunning moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant;
- 6.2. Houder van de vergunning is verplicht bij controle door ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, zonder recht van verrekening, de nodige personele bijstand en de nodige meetmaterialen ter beschikking te stellen.
7. Oplevering
- 7.1. De in deze vergunning bedoelde ontgroning, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.



### III. Procedure

#### 1. *Gevolgte procedure*

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure volgens de Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

#### 2. *Aanvraag*

De aanvraag is op 16 december 2015 ontvangen. De ontvangstbevestiging waarin wij tevens de procedure hebben aangegeven die bij de behandeling van de aanvraag wordt toegepast, is op 21 december 2015 aan de aanvrager verzonden.

#### 3. *Adviezen naar aanleiding van de aanvraag*

Wij hebben de aanvraag om de ontgrondingsvergunning op 15 en 19 januari 2016 doorgestuurd aan onze wettelijke adviseurs, respectievelijk het dagelijks bestuur van Waterschap Aa en Maas en het college van burgemeester en wethouders van Helmond (afdeling ruimtelijke ordening) en hen verzocht advies uit te brengen.

Bij brief van 29 januari 2016, ingekomen d.d. 3 februari 2016, hebben wij van het waterschap Aa en Maas een advies ontvangen. Het college van de gemeente Helmond heeft ons per email van 30 maart 2016 van advies voorzien.

Voor de inhoud van de ingekomen adviezen verwijzen wij naar paragraaf "IV overwegingen, onder c. en d."

#### 4. *Beoordeling Besluit Milieueffectrapportage*

In het geval dat een besluit of plan betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de zogenaamde D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.), dient afhankelijk van de oppervlakte van de activiteit een vormvrije m.e.r.-beoordeling, een m.e.r.-beoordeling of een m.e.r.-plicht procedure toegepast te worden.

Op voornoemde D-lijst staat onder andere de "winning van delfstoffen" vermeld waarvoor een m.e.r. procedure doorlopen dient te worden. Met betrekking tot een ontgroning kan hiervan sprake zijn indien de ontgroning wordt uitgevoerd ten behoeve van de winning van hoogwaardig zand (ophoogzand, beton- en metselzand en grind).

De aangevraagde activiteit/ontgroning waarvoor dit besluit wordt genomen heeft enkel de realisering van een maatschappelijk gewenste functie voor ogen en wordt beschouwd als een functionele ontgroning. De hoeveelheid zand die hierbij vrijkomt, is geen doel op zich. Er is als zodanig geen sprake van winning van delfstoffen.

Wij concluderen dan ook dat de onderhavige ontgroning niet valt onder de vereisten van het Besluit m.e.r. De bij de ontgroning betrokken belangen en de beoordeling of belangrijke nadelige milieugevolgen al dan niet zijn uitgesloten, worden in paragraaf "IV Overwegingen" van deze beschikking nader aan de orde gesteld. Indien uit deze overwegingen mocht blijken dat er mogelijke nadelige milieugevolgen zijn, nemen wij hiervoor in deze vergunning voorschriften op waarmee de mogelijke effecten worden ondervangen.



#### IV. Overwegingen

##### *Algemeen*

De golfbaan ligt ten noorden van de bebouwde kom van Helmond en ten zuiden van Aarle-Rixtel. In het westen grenst de baan aan halfopen landbouwgebied, met bosschages en bomenrijen en de Aarle-Rixtelseweg, terwijl de baan in het oosten wordt begrensd door de Kanaaldijk. Verder naar het oosten ligt een halfopen gebied met bosschages. De golfbaan wordt naar het westen en noorden toe uitgebreid. Er is een akkerperceel aangekocht ten behoeve van de uitbreiding van het golfterrein.

De voorliggende aanvraag heeft betrekking op ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden voor de uitbreiding en reconstructie van golfbaan "Overbrug" door onder andere aanleg van extra greens, een vijverpartij en versterking van de natuurwaarden binnen het plangebied.

Naast de uitbreiding van de golfbaan zal dus ook een deel van de inrichting van de huidige baan veranderen. Op een aantal locaties zullen bomen en boomgroepen worden verwijderd. Verder zijn er enkele locaties waar in de toekomst meer natuurlijke bosranden zullen worden ontwikkeld.

De bestaande geaccidenteerde structuur van de huidige golfbaan wordt doorgezet op de betreffende noordwestelijke uitbreiding. Het gebied behoudt zijn open karakter en de golfbaan is zichtbaar vanaf de Aarle-Rixtelseweg. Met grond afkomstig uit een nieuwe waterpartij wordt het noordelijk deel van de uitbreiding opgehoogd. Het verschil in hoogteligging tussen de akker en de omgeving van de Schevelingse Loop wordt daardoor benadrukt. De twee noordelijke greens worden van de Aarle-Rixtelseweg afgeschermd met niet-aaneengesloten opgaande beplanting. Het hoogteverschil en de bestaande greppel langs de Aarle-Rixtelseweg vormt de afscheiding van de baan; er komt geen hekwerk. Het Schevelingse Pad langs de noord- en oostzijde van de golfbaan blijft vrij toegankelijk.

Thans wordt daarom een vergunning aangevraagd voor het ontgronden en inrichten van in totaal circa 30 hectare (ha), waarvan circa 8 ha wordt vergraven tot een maximale diepte van 3,00 minus maaiveld (m-mv.).

Bij de ontgroning komt in totaal 24.600 m<sup>3</sup> teelaarde en ophoogzand vrij. Hiervan wordt ruim 9.000 m<sup>3</sup> grond en ophoogzand binnen het project verwerkt. De overige 15.400 m<sup>3</sup> wordt van de locatie afgevoerd.

De hieronder genoemde belangen zijn bij de ontgroning betrokken:

- a. Ontgroningenbeleid;
- b. Uitvoeringsaspecten;
- c. Ruimtelijke ordeningsaspecten;
- d. Hydrologie en waterhuishoudkundige aspecten;
- e. Archeologie;
- f. Natuur en Landschap en aardkundige waarden;
- g. Natuurbeschermingswet.

Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.

##### Ad a. Ontgroningenbeleid

Op 15 december 2006 hebben Provinciale Staten de nota "Hoofdpijnen Actualisatie van het Brabantse grondstoffenbeleid" vastgesteld. Met het beleid in deze nota wordt beoogd een bijdrage te leveren aan een duurzame ontwikkeling van de Brabantse samenleving.

Het begrip duurzame ontwikkeling betekent voor de grondstoffenvoorziening dat zuinig en doelmatig moet worden omgegaan met ruimte en grondstoffenvoorraden en het stimuleren van een hoogwaardige inzet van alternatieven en secundaire bouwgrondstoffen. In dit beleid is er geen sprake van kwantitatieve sturing. Het accent ligt op de kwaliteit en de maatschappelijk gewenste functie van de ontgrondingsprojecten.



Voor winningen die volledig gekoppeld zijn aan de realisering van een maatschappelijk gewenste functie en de hoeveelheid zand die daarbij vrijkomt geen doel op zich is, is de Nota Handleiding Functionele Ontgrondingen en Bodem in Zicht van kracht.

Het voorliggende verzoek heeft betrekking op ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden ten behoeve van een uitbreiding en reconstructie van een golfbaan met een natuur-zichtvijver en aanleg van nieuwe natuur ter versterking van bestaande natuurwaarden in het gebied. Inherent hieraan komen oppervlaktedelfstoffen vrij. Wij merken de onderhavige werkzaamheden aan als een functionele ontgroning welke dient ter realisering van een maatschappelijk gewenste functie die voldoet aan de criteria van een kwalitatief hoogwaardig ontgrondingsproject.

Wij constateren dan ook dat het project in overeenstemming is met het provinciale ontgrondingen- c.q. grondstoffenbeleid en nemen hieromtrent dan ook geen voorschriften op in deze vergunning.

#### Ad. b. Uitvoeringsaspecten

In totaal wordt 24.600 m<sup>3</sup> grond (teelaarde) en ophoogzand vergraven. Hiervan wordt 15.400 m<sup>3</sup> grond en ophoogzand afgezet. Binnen het project zal ruim 9.000 m<sup>3</sup> grond en ophoogzand worden verwerkt.

De voorgenomen inrichting en werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en documenten, genaamd:

- Inrichting- en ontwikkelingsplan "Natuur en Groen", opgesteld door Buiting Advies van april 2015;
- Tekening "GC Overbrug, Masterplan 2" van maart 2015;
- Ontwerptekening "Helmondse golfclub "Overbrug", Kadastrale grenzen", d.d. 8-12-2015 met tekeningnummer 06;
- Ontwerptekening "Helmondse golfclub "Overbrug", Bestaande hoogtes", d.d. 8-12-2015 met tekeningnummer 07;
- Ontwerptekening "Helmondse golfclub "Overbrug", Bestaande en nieuwe hoogtes", d.d. 8-12-2015 met tekeningnummer 08;
- Ontwerptekening "Helmondse golfclub "Overbrug", Dwarsprofielen", d.d. 8-12-2015 met tekeningnummer 09;
- Ontwerptekening "Helmondse golfclub "Overbrug", Te vergraven hoeveelheden", d.d. 8-12-2015 met tekeningnummer 10.
- En overeenkomstig de in het dictum, onder 3, genoemde onderdelen van de aanvraag, voor zover van toepassing op de uitvoering en inrichting.

Wij stemmen in met de hierin aangegeven opzet van het project. Via de voorschriften wordt veilig gesteld dat de werkzaamheden plaatsvinden overeenkomstig deze documenten/tekeningen.

#### Ad. c. Ruimtelijke ordeningsaspecten

Conform artikel 10, lid 2 van de Ontgrondingenwet deelt het betreffende college van burgemeester en wethouders, mee of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het ter plaatse geldend bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en deelt, indien dit niet geval mocht zijn, mee of de gemeenteraad dan wel burgemeester en wethouders van de gemeente bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

Op ons verzoek d.d. 19 januari 2016 heeft het college van burgemeester en wethouders van Helmond, nader te noemen 'de gemeente', ons per mail d.d. 30 maart 2016 van advies voorzien. Zij geeft hierin aan dat het plangebied is gelegen in de volgende bestemmingsplannen en bestemmingen:

- 1) Bestemmingsplan "Buitengebied Helmond", grotendeels in de bestemming "sport" en de dubbelbestemming "waarde - archeologische verwachtingswaarde hoog" en voor een kleiner deel in de bestemming "natuur" met daarop dezelfde dubbelbestemming;



- 2) Bestemmingsplan “Buitengebied – uitbreiding Golfclub Overbrug”, in de bestemming “sport”, deels gecombineerd met de dubbelbestemming “waarde – archeologie hoog”. Dit is het recent onherroepelijk geworden wijzigingsplan voor het uitbreidingsgebied van de golfclub waar eerder de bestemming “agrarisch met waarden” gold.

De gemeente geeft verder aan dat het inrichten van het gebied ten behoeve van de golfsport het grondgebruik in overeenstemming is met de bestemming “sport” maar in strijd met de bestemming “natuur”. Zij gaat ervan uit dat de ontgrondingswerkzaamheden in laatstgenoemde bestemming achterwege blijven. Dat is ook het geval.

Het is bovendien verboden in het gebied met de bestemming “sport” en genoemde archeologische dubbelbestemmingen zonder aanlegvergunning c.q. omgevingsvergunning ex artikel 2.1, lid 1 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht werken of werkzaamheden te verrichten in de vorm van afgraven of vergraven, voor zover grondberoeringen plaatsvinden dieper dan 0,5 meter en over een oppervlakte van meer dan 100m<sup>2</sup>. Het verbod is volgens de planregels niet van toepassing op de werken of werkzaamheden waarvoor een vergunning krachtens de Ontgrondingenwet is vereist. Met het oog op ons verzoek om in het kader van deze wet evenwel planologisch medewerking te verlenen aan de ontgrondingswerkzaamheden, deelt de gemeente mee dat zij daarin voorzien hebben door verlening van een omgevingsvergunning.

Provinciaal ruimtelijk beleid (Verordening ruimte):

De ontgrondingslocaties zijn gelegen in gebieden die volgens de Verordening ruimte (Vr) behoren tot de structuur Groenblauwe mantel, artikel 6 van de Vr. De bestaande golfbaan is planologisch-juridisch geregeld in het bestemmingsplan “Buitengebied Helmond (2010)”. De uitbreiding van de golfbaan is geregeld in het wijzigingsplan “Buitengebied - uitbreiding Golfclub Overbrug”.

De planologisch-juridische regeling voor de golfbaan in beide plannen heeft ons geen aanleiding gegeven om op dat punt te ageren in de vorm van het instellen van beroep bij de Raad van State of het geven van een reactieve aanwijzing (vergelijkbaar met het vroegere ‘onthouden van goedkeuring’). De ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de Groenblauwe mantel worden gerespecteerd.

Overigens bevat artikel 6 van de Vr geen bepalingen over ontgrondingen. Verder zijn er op basis van de Vr geen aanduidingen aan de orde in relatie tot ‘grondwater/boringsvrije zone’ die beperkingen zouden kunnen opleveren voor ontgrondingen.

Conclusie is dat de Vr geen belemmering vormt voor de beoogde ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden.

De ontgrondings- en inrichtingsactiviteiten zijn zodoende in overeenstemming met de geldende bestemmingsplannen en provinciaal ruimtelijk beleid.

Samenvattend bestaan er tegen de onderhavige ontgroning vanuit de ruimtelijke ordeningsaspecten geen bezwaar. Wij nemen hieromtrent dan ook geen voorschriften op in deze vergunning.

Ad. d. Hydrologie en waterhuishoudkundige aspecten

Het gebied heeft een zandige bodem met op circa 3 meter beneden het huidige maaiveld een leemlaag. Naast het grondverzet voor het in het uitbreiden en reconstrueren van het terrein, wordt er een nieuwe vijver aangelegd. De vijver is niet aangesloten op het oppervlaktewatersysteem en is geheel grond- en regenwater gevoed. Er wordt maximaal tot de leemlaag op ca. +13,80 mNAP ontgraven, zodat de leemlaag intact blijft. Gezien de beperkte omvang van de vijver qua grootte en diepte, worden geen nadelige hydrologische effecten van de aanleg van deze vijver verwacht.





Op ons verzoek van 15 januari 2016 heeft het Waterschap Aa en Maas met een brief van 29 januari 2016, ingekomen d.d. 3 februari 2016, advies uitgebracht. Het waterschap geeft in haar advies aan dat er waterlichamen worden gegraven (nieuwe vijver aan de westzijde, uitbreiding van de golfbaan) dan wel verbreed en verdiept (oostzijde). Deze waterlichamen moeten worden beschouwd als zogenaamde "C-wateren". Het nieuw graven of het verbreden/verdiepen van bestaande vijvers in 'overig gebied' is vrijgesteld van de vergunningplicht voor de Keur. Daarmee raken de onderhavige ontwikkelingen geen belangen van het waterschap. Zij zien daarom ook geen reden om een nader inhoudelijk advies uit te brengen ten aanzien van de ontgrondingswerkzaamheden op de golfbaan. Er zijn dus vanuit het waterschap geen bezwaren tegen de voorgenomen ontgroning.

Op basis van het bovenstaande concluderen wij dat de voorgenomen ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden, hydrologisch gezien, geen onevenredig nadelige consequenties zullen hebben en er als zodanig geen hydrologische belemmeringen bestaan voor het uitvoeren van de ontgroning- en inrichtingsactiviteiten. Wij nemen hieromtrent dan ook in deze vergunning geen voorschriften op.

#### Ad. e. Archeologie

Helmond heeft een rijk archeologisch bodemarchief. Archeologische onderzoeken in de afgelopen decennia hebben een schat aan gegevens opgeleverd uit verschillende perioden uit de Brabantse geschiedenis. Niet alleen uit de vroegste perioden van jagers/verzamelaars en eerste boeren, maar ook uit de Romeinse Tijd en de Middeleeuwen. Een aanvraag voor een vergunning om een ontgroning uit te voeren in dit gebied betekent dan ook dat archeologie een duidelijk belang is dat meegewogen moet worden bij de verlening van een vergunning.

De ontgrondingslocaties vallen in een gebied met een (middel-)hoge archeologische verwachtingswaarde op de *Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW)*, zoals opgenomen in de *CultuurHistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant*. Ook de gemeente Helmond is in het bezit van een archeologiekaart. Het plangebied is ook op deze kaart als "gebied met hoge archeologische verwachting" aangeduid. Tevens bevat dit gebied één nader aangeduid archeologische terrein: *nederzettingsterrein De kleine Overburg* waarop in de jaren negentig van de vorige eeuw de golfbaan is aangelegd. Direct aangrenzend aan het plangebied ligt het nader aangeduide archeologische terrein: *kasteel*

*De kleine Overburg* (grachten, funderingen, waterputten, etc.). Ook hier betreft het geen archeologische verwachtingen, maar bekende archeologische waarden en concrete archeologische aanwijzingen.

Het archeologisch onderzoek (*Archeologisch vooronderzoek (proefsleuven), plangebied Aarlerixtelseweg te Kleine Overbrug, Gemeente Helmond, RAAP-Evaluatie- en selectierapport, d.d. 19-03-2015*) ten behoeve van fase 1 van dit project heeft deze archeologische waarden voor het noordelijk en het noordwestelijk deel van het plangebied (perceel Helmond, sectie L, nummer 2644) nog eens concreet aangetoond. In dit deel van het plangebied is een Romeinse nederzetting aangetroffen. Uit het onderzoek blijkt echter tevens dat in het zuidelijk deel van dit deel-plangebied de archeologische sporen door agrarische activiteiten reeds verloren zijn gegaan. Op basis van de resultaten van dit onderzoek concluderen wij dat in het noordelijk en het noordoostelijk deel van het perceel 2644 van het plangebied bij grondverzet dieper dan 50 cm beneden maaiveld, de archeologische waarden vernietigd zullen worden. Ten behoeve de aanleg van de 2<sup>e</sup> fase van het plangebied is een steekproef van een 8-tal boringen genomen om een globaal inzicht te krijgen naar het intact zijn van het bodemprofiel (*Boringen op het golfterrein Overbrug, Gemeente Helmond d.d. 02-04-2015*) in de huidige golfbaan. Dit onderzoek heeft aangetoond, dat ruwweg in het noordwestelijk deel van de huidige golfbaan, het bodemprofiel nog relatief intact is en dat de kans groot is dat in de rest van het plangebied alleen de dieper gelegen archeologische waarden nog intact zijn.

#### Overwegende



Het onderzoek van RAAP ( *Archeologisch vooronderzoek (proefsleuven), plangebied Aarle-Rixtelseweg te Kleine Overbrug, Gemeente Helmond, RAAP-Evaluatie- en selectierapport, d.d. 19-03-2015*) heeft aangetoond dat gedeeltelijk in het noordelijk en het noordwestelijk deel van het plangebied, het archeologisch erfgoed grotendeels nog intact is en archeologische waarden in de grond aanwezig zijn (Romeinse nederzetting). Op basis van deze resultaten en mede gelet op de waarden zoals geformuleerd op de archeologie-kaart van de gemeente Helmond, de *Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW)*, zoals opgenomen in de *CultuurHistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant*, de waarnemingen uit de jaren negentig van de vorige eeuw en de gemeentelijke steekproef, achten wij voor alle delen van het plangebied - uitgezonderd het zuidwestelijk deel van het plangebied (RAAP-Rapport, figuur 2), legenda-eenheid geen Vervolgonderzoek nodig - maar daar waar het grondverzet dieper zal reiken dan 0,5 meter beneden het huidige maaiveld, een Archeologisch Begeleiding (protocol opgraven) conform de *Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie* noodzakelijk.

Wij nemen hieromtrent dan ook voorschriften op in de vergunning.

De vergunning houdster dient wel alert te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden bij bodem verstorende werkzaamheden. Bij het aantreffen van deze waarden dient de vergunning houdster hiervan melding te maken bij de minister conform artikel 53 lid 1 van de WAMZ (Wet op de Archeologische Monumenten Zorg) 2007. De melding kan ook plaatsvinden bij het provinciaal Meldpunt Archeologische Bodemvondsten Noord-Brabant.

#### Ad. f. Natuur en Landschap en aardkundige waarden

Het inrichtingsplan voorziet in een uitbreiding en reconstructie van de bestaande golfbaan met versterking van de aanwezige natuurwaarden. Lokaal gaan natuurwaarden verloren, elders binnen het plangebied wordt de situatie juist sterk verbeterd. Op de betreffende uitbreidingslocatie zijn geen natuur- en ecologische waarden aanwezig. Het Natuurnetwerk Brabant (NNB) (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur) ligt er wel voor een deel langs, maar maakt geen deel uit van de golfbaan. Het agrarisch gebruik (als bouwland) wordt nu gewijzigd in golfbaan. Er wordt geen extra toename voorzien van verstoring die een eventuele compensatie zou rechtvaardigen.

De aanleg van de waterpartij en aanpassing van de oostelijk gelegen waterloop valt binnen de bestemming sport en hebben geen negatieve gevolgen voor de NNB. Ter plekke zullen (beperkte) natuurwaarden verloren gaan, maar met de realisatie van de vijver en overige natuurontwikkeling binnen het plangebied komen die zeker terug. Met betrekking tot de aspecten Flora-en faunawet worden de conclusies en aanbevelingen uit het aanvullend natuuronderzoek gedeeld (o.a. ontheffing aanvragen voor vellen boom met vleermuisverblijfplaats, rekening houden met vogelbroedseizoen, en -nesten, opstellen werkprotocol bij ontgroning).

Wij concluderen dat de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden in voldoende mate invulling geven op de natuur-, landschap- en ecologische waarden en doeleinden. Wij nemen hieromtrent dan ook in deze vergunning geen voorschriften op.

#### Ad. g. Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet 1998 ziet toe op de bescherming van aangewezen natuurgebieden. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen 'Beschermdenatuurmonumenten' en 'Natura2000-gebieden'. Deze wet bevat een aantal verbodsbepalingen (artikel 16 lid 1, artikel 19d lid 1) waarbij het verboden is zonder vergunning handelingen te verrichten of projecten uit te voeren die (nadelige) gevolgen kunnen hebben voor de beschermde natuurmonumenten en/of Natura 2000 gebieden.

Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied is: "Strabrechtse Heide & Beuven". Dit gebied is gelegen op ruim 8,7 kilometer afstand van het plangebied ten behoeve van de ontgroning. Gezien de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied zijn er alleen effecten te verwachten van stikstofdepositie door



uitstoot van ammoniak en/of mogelijke veranderingen in grondwateronttrekking. Van directe effecten van verstoring, licht, versnippering, etc. is geen sprake.

De uitstoot van NH<sub>3</sub>/NO<sub>x</sub> door het gebruik van machines ten behoeve van het afgraven en afvoeren van het zand zal niet aanwezig zijn. Hierdoor zijn er geen significant negatieve effecten op het Natura2000-gebied "Strabrechtse Heide & Beuven".

Negatieve effecten van de ingrepen op de instandhoudingsdoelen van het Natura2000-gebied Strabrechtse Heide & Beuven zijn op voorhand uit te sluiten. Voor wat betreft het aspect natuurbescherming is de ontgronding uitvoerbaar en zijn er geen belemmeringen voor het afgeven van de ontgrondingsvergunning. Wij nemen hieromtrent dan ook in deze vergunning geen voorschriften op.

Samenvattend:

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgrondingsaanvraag betrokken belangen en de bij ons ingekomen adviezen die in de overwegingen zijn meegenomen en afgewogen, zijn wij voornemens, met inachtneming van de onder paragraaf II genoemde voorschriften, vergunning te verlenen.