



- Beschikking Ontgrondingenwet -

1. Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 9 december 2015, van Antonissen Agrarisch Advies te Leende, namens Van Berkel Landschap en Infra BV te Schijndel, een aanvraag om een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet ontvangen.

De aanvraag betreft een landbouwkundige verbetering op de percelen van Melkveebedrijf Van der Linden VOF te Sint-Oedenrode, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie S, perceelnummers 26, 27, 30, 31 en 38.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer HZ_ONG-2015-4573.

2. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gelet op de aanvraag van Van Berkel Landschap en Infra BV te Schijndel, ingediend door Antonissen Agrarisch Advies te Leende, van 9 december 2015;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008.

BESLUITEN:

1. om aan Van Berkel Landschap en Infra BV te Schijndel een vergunning te verlenen voor de landbouwkundige verbetering, op de percelen kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie S, nummers 26, 27, 30, 31 en 38 zoals weergegeven op de kadastrale tekening met kenmerk projectnr. 201007, tekeningnr. 001, d.d. 01-12-15 welke als bijlage 1 bij de aanvraag is toegevoegd;
2. te bepalen dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden die zijn opgenomen in paragraaf "II Voorschriften";
3. dat de gehele aanvraag onderdeel uitmaakt van deze vergunning.
4. te bepalen dat de geldigheid van de onder 1 bedoelde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 7.1 is afgegeven.
5. te bepalen dat de in voorschrift 3.1 vereiste bankgarantie zal worden vrijgegeven na afgifte van de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 7.1.

Eindhoven, 3-5-2016

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



T.M.M.J. Baltussen
Afdelingsmanager, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



3. Voorschriften

De ontgronding dient uitgevoerd te worden met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Termijnen ontgronding en oplevering

1.1. De ontgrondings- en herinrichtingswerkzaamheden moeten vóór 1 november 2022 zijn uitgevoerd c.q. zijn voltooid.

2. Startmelding

2.1. Vergunninghouder dient uiterlijk een week vóór aanvang van de ontgrondingswerkzaamheden het bevoegd gezag hiervan schriftelijk dan wel per e-mail (ontgrondingen@odzob.nl) in kennis te stellen, onder vermelding van datum en nummer van deze ontgrondingsvergunning.

3. Bankgarantie

3.1. Vergunninghouder mag niet eerder gebruik maken van de verleende vergunning dan nadat door hem als waarborg voor de nakoming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften een bankgarantie is afgegeven van €23.000 aan het bevoegd gezag. Deze bankgarantie dient u te sturen naar de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant, Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven.

4. Technische uitvoering

4.1. De ontgronding mag geschieden tot een diepte variërend tot maximaal 9,25 m +NAP. De ontgronding mag derhalve geschieden tot ten hoogste 50 cm beneden de "nieuwe maaiveldhoogten" een en ander zoals op de bij deze vergunning nader is aangegeven.

4.2. De ontgronding dient uitgevoerd te worden zoals nader is aangegeven op de bij deze vergunning behorende tekening 'overzicht grondverbetering Koeveringsdijk 41 St-Oedenrode, getekend door RA Geodesie, projectnummer 201007, tekeningnr. 011.

4.3. Men dient per blok deze te ontgronden en deze direct af te werken op de nieuwe maaiveldhoogte.

4.4. Het aanvullen van de nieuwe bouwvoor voor de deellocaties dient conform de aanvraag te geschieden onder droge omstandigheden.

4.5. Voorafgaand aan het verwijderen van de bestaande bouwvoor/teelaarde dient de van elders aangevoerde teelaarde over de te ontgraven bouwvoor te worden verdeeld.

4.6. Het ontgronden moet fasegewijze geschieden over stroken met maximaal breedte van 20 meter over het vergunde projectgebied waarbij de teelaarde van de ene strook moet worden teruggezet en gelijkmatig verdeeld over de uitgelaagde en geëgaliseerde ondergrond van de voorgaande strook; de teelaarde van de eerste strook moet tijdelijk in depot worden gezet en bewaard om hiermede de laatste strook af te werken.

4.7. Men dient met de ontgrondingsactiviteiten ten minste 5 meter van de insteek van de Watergang Beeksche Waterloop vandaan te blijven. Binnen deze 5 meter mag zonder een watervergunning, welke dient te worden afgegeven door het Waterschap De Dommel, geen maaiveldverlaging plaatsvinden.

4.8. De binnen het project aanwezige greppel en slotensysteem dienen in oorspronkelijke staat behouden te blijven. De sloten mogen niet dieper worden aangelegd.



5. Monitoring gewonnen hoeveelheden

5.1. Vergunninghouder moet jaarlijks voor 1 april opgave doen van:

- a. De in het voorgaande jaar gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen in vaste m³;
- b. De nog resterende te winnen voorraden in vaste m³ (peildatum 1 januari).

5.2. Binnen een maand na de definitieve beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden moet opgave worden gedaan van de in het jaar van beëindiging gewonnen afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen.

5.3. Deze gegevens moeten op een door de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant beschikbaar gesteld formulier worden verstuurd aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven.

6. Toezicht

6.1. De vergunning moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

7. Oplevering

7.1. De in deze vergunning bedoelde ontgroning, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.



4. Procedure

1. *Gevolgde procedure*

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals opgenomen in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

2. *Aanvraag*

- De aanvraag is op 9 december 2015 ontvangen;
- De ontvangst- en voortgangsbrief waarin wij de procedure aangeven die bij de behandeling van de aanvraag wordt toegepast, is op 14 december 2015 verzonden aan de aanvrager;

Naar aanleiding van de aanvraag en de ingekomen adviezen zijn door ons geen aanvullende gegevens gevraagd.

3. *Samenvatting gegevens vergunningaanvraag*

Naam aanvrager : Van Berkel Landschap en Infra BV
Locatie : Koeveringsdijk/Damianenweg
Bestuurlijke gemeente: Sint-Oedenrode
Kadastrale gemeente: Sint-Oedenrode
Sectie : S
Perceelnummers : 26, 27, 30, 31 en 38

Doel van de ontgroning : Landbouwkundige/cultuurtechnische verbetering
Projectnaam : Ontgroning Van de Linden

Aard van bovenvermeld terrein

Vóór ontgroning : Landbouwgrond
Na ontgroning : Landbouwgrond

Grondbalans

Aangevraagde hoeveelheid te ontgraven ophoogzand en teelaarde : 78 825 m³
Af te voeren hoeveelheid ophoogzand van het project : 53 865 m³
Te verwerken hoeveelheid binnen het project : 24 960 m³
Aan te voeren hoeveelheid teelaarde van buiten het project : 31 200 m³

4. *Adviezen naar aanleiding van de aanvraag*

Wij hebben de aanvraag om de ontgrondingsvergunning op 14 december 2015 doorgestuurd aan onze (wettelijke) adviseurs, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Oedenrode en het dagelijks bestuur van waterschap De Dommel en hen verzocht advies uit te brengen.

Wij hebben bij e-mail van 17 februari 2016, van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Oedenrode een advies ontvangen. Het dagelijks bestuur van het waterschap De Dommel heeft ons bij mail/brief van 13 januari 2016, met kenmerk Z35048/U38640, van haar advies voorzien.

Voor de inhoud van de ingekomen adviezen verwijzen wij naar paragraaf "IV overwegingen", onder d en e.



5. *Ontwerp-beschikking*

De ontwerp-beschikking is op 14 maart 2016 verzonden aan de aanvrager en de betrokken bestuursorganen.

De ontwerp-beschikking is bekendgemaakt op de internetsite van de provincie Noord-Brabant. Vanaf 18 maart 2016 tot en met 29 april 2016 is de ontwerp-beschikking met bijbehorende stukken ter inzage gelegd bij de gemeente Sint-Oedenrode en bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Een ieder is in de gelegenheid gesteld gedurende deze termijn zienswijzen over deze ontwerp-beschikking naar voren te brengen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

6. *Beoordeling Besluit milieueffectrapportage*

Op grond van artikel 7.2 van de Wet milieubeheer is de activiteit aangewezen in het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.). Ingevolge bijlage D, categorie 16.1 van het Besluit m.e.r., is de voorgenomen activiteit m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Dit houdt in dat wij, alvorens een besluit over de aanvraag van een ontgrondingsvergunning te nemen, beslissen of er voor de voorgenomen activiteit een MER moet worden opgesteld. Een MER moet worden opgesteld als een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Daarbij dient, aldus artikel 7.17, derde lid van de Wet Milieubeheer, rekening te worden gehouden met:

- a. de kenmerken van de activiteit;
- b. de plaats van de voorgenomen activiteit;
- c. de kenmerken van de potentiële belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Aan de hand van de aanvraag hebben wij het volgende geconstateerd.

a. De kenmerken van de activiteit.

Bij de kenmerken van activiteiten is in het bijzonder in overweging genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, de verontreiniging en hinder en het risico van ongevallen met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

Het betreft hier een ontgroning met een oppervlakte van 12,48 hectare (ha). De ontgroning betreft een landbouwkundige/cultuurtechnische verbetering waarbij het bestaande maaiveld beperkt wordt verlaagd in combinatie met een bouwvoorverbetering/-verdikking. De hinder die ondervonden wordt ten gevolge van de realisering van het project en het risico van ongevallen is zeer gering.

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

b. De plaats van de voorgenomen activiteit

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn is in het bijzonder in overweging genomen het bestaande grondgebruik en de aanwezigheid van gebieden die bijzondere bescherming behoeven.

Zoals blijkt uit hetgeen wij hierna overwegen onder “Belangenafweging” zijn wij de mening toegedaan dat gezien de plaats van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.



c. De kenmerken van de potentiële belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project is in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging genomen het bereik van het effect, het grensoverschrijdende karakter van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, de frequentie en de onomkeerbaarheid van het effect. Gelet op de omvang van het project, de gevolgen die het project heeft op haar omgeving en de locatie van het project overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het potentiële effect dat uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Conclusie MER

Nu uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, zijn wij van oordeel dat de werkzaamheden overeenkomstig de aanvraag uitgevoerd kan worden.

7. Belangenafweging

Algemeen

De aanvraag voor een ontgroning betreft een landbouwkundige/ cultuurtechnische verbetering op een 4 tal deellocaties ter grootte van 12,48 ha. Het betreft een viertal deellocaties welke zijn gelegen aansluitend aan de percelen rondom het huis van melkveehouderij van de fam. Van der Linden. In het verleden hebben op aangrenzende percelen reeds landbouwkundige verbeteringen/ontgroningen plaatsgevonden welke maaiveldverlagingen hebben veroorzaakt. Daardoor zijn de deellocaties waarvoor nu een vergunning wordt aangevraagd hoger gelegen dan de omliggende gronden. De onderhavige percelen zijn gelegen aan de Koeveringsdijk/Damianeweg in de gemeente Sint-Oedenrode. Het totale ontgrondingsoppervlak van de vier deellocaties tezamen beperkt zich tot 12,48 ha.

Met de landbouwkundige verbetering wordt door een verlaging van het oorspronkelijke maaiveld in combinatie met een verdikking en herverdeling van de bouwvoor een significante profielverbetering gerealiseerd. Door de hogere ligging van perceelgedeeltes er ter plaatse sprake van droogtegevoeligheid en in de lage gedeelten is in natte periode sprake van plasvorming en daarmee wateroverlast.

Tevens is de bouwvoor erg wisselend voor wat betreft dikte en samenstelling. Overwegend is de bouwvoor vrij dun en humusarm waardoor zowel bodemvruchtbaarheid als vocht leverend vermogen erg laag zijn.

In totaal wordt circa 78 825m³ vergraven binnen het project. Ongeveer 53.865m³ ophoogzand wordt afgevoerd en circa 24.960m³ bestaande bouwvoor/teelaarde wordt binnen de ontgroning opnieuw verwerkt. Daarnaast wordt ten behoeven van het verdikken van de bouwvoor (uitwisseling) circa 31.200m³ geschikte teelaarde aangevoerd. Naar inschatting zullen de werkzaamheden, omdat deze fasegewijs zullen worden uitgevoerd, tot 1 november 2022 gaan duren.

Bij de onderhavige ontgroning zijn betrokken:

- a. ontgroningenbeleid;
- b. uitvoeringsaspecten;
- c. landbouwkundig belang en functionaliteit;
- d. ruimtelijke ordeningsaspecten;
- e. hydrologie en waterhuishoudkundige aspecten;



- f. archeologie en cultuurhistorie;
- g. belangen van natuur en landschap;
- h. bankgarantie.

Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.

Ad a. Ontgrondingenbeleid

Op 15 december 2006 hebben Provinciale Staten de nota 'Hoofdpijnen Actualisatie van het Brabantse grondstoffenbeleid' vastgesteld. Met het beleid in deze nota wordt beoogd een bijdrage te leveren aan een duurzame ontwikkeling van de Brabantse samenleving. Het begrip duurzame ontwikkeling betekent voor de grondstoffenvoorziening dat zuinig en doelmatig moet worden omgegaan met ruimte en grondstoffenvoorraden en het stimuleren van een hoogwaardige inzet van alternatieven en secundaire bouwgrondstoffen. In dit beleid is er geen sprake van kwantitatieve sturing. Het accent ligt op de kwaliteit van de ontgrondingsprojecten.

Voor winningen die volledig gekoppeld zijn aan de realisering van een maatschappelijk gewenste functie (functionele ontgroning) en de hoeveelheid zand die daarbij vrijkomt geen doel op zich is, blijft de 'Nota Handleiding Functionele Ontgrondingen' van kracht.

Het voorliggende verzoek heeft betrekking op een ontgroning ten behoeve van een landbouwkundige/ cultuurtechnische verbetering met een maximale maaiveldverlaging van 0,20 meter in combinatie met een verdikking en herverdeling van de bouwvoor. De maximale ontgrondingsdiepte beperkt zich tot 0,50 meter. Inherent hieraan worden oppervlaktedelfstoffen vergraven. Er wordt in totaal circa 78.825 m³ vergraven waarvan 53.865 m³ ophoogzand van de ontgrondingslocatie zal worden afgevoerd.

Voor bovengenoemde activiteiten hebben Provinciale Staten op 13 november 2001 de nota 'Landbouwkundige verbeteringen: De bodem in zicht' vastgesteld. Het beleid in deze nota vormt het toetsingskader voor de afweging van de bij onderhavige ontgrondingen betrokken belangen.

Ontgrondingenaanvragen voor landbouwkundige verbeteringen worden volgens deze nota alleen verleend indien aan de hieronder staande voorwaarden is voldaan:

- de voorgenomen ontgroning voldoet aan het beoogde agrarische doel(en);
- de voorgenomen ontgroning is noodzakelijk om het doel te bereiken;
- de voorgenomen ontgroning mag het waterhuishoudkundig systeem niet nadelig beïnvloeden;
- de voorgenomen ontgroning moet landschappelijk inpasbaar zijn;
- er zijn geen andere bij de ontgroning betrokken belangen die de ontgroning in de weg staan.

Dit houdt in dat de ontgroning aan het beoogde doel tot verbeteren van de landbouwkundige kwaliteit beantwoordt en de landbouwkundige verbetering niet op een andere minder ingrijpende wijze tot stand kan komen.

Wij merken de onderhavige werkzaamheden aan als een functionele ontgroning welke dient ter realisering van een landbouwkundige/ cultuurtechnische verbetering. Een nadere afweging wordt beschreven onder 'Ad. c. Landbouwkundig belang en functionaliteit'.

Wij concluderen dan ook dat het voorliggend verzoek past in het provinciale ontgrondingen- en grondstoffenbeleid.

Ad. b. Uitvoeringsaspecten

In totaal wordt circa 78.825 m³ vergraven binnen het project. Ongeveer 53.865 m³ ophoogzand wordt afgevoerd en circa 24.960 m³ bestaande bouwvoor/teelaarde wordt binnen de ontgroning opnieuw



verwerkt. Daarnaast wordt ten behoeve van het verdikken en verbeteren van de bouwvoor (uitwisseling) circa 31.200 m³ geschikte teelaarde aangevoerd. Naar inschatting zullen de werkzaamheden tot 1 november 2022 gaan duren.

Uitgangspunt van de ontgrondingsaanvraag om de ontgroning te realiseren is de tekening van RA Geodesie "tekening Overzicht grondverbetering Koeveringsedijk 41 St-Oedenrode met projectnummer 201007, tekeningnr. 011", ten laatste gecontroleerd op 13-11-15, met hierop de kadastrale gegevens en de actuele en toekomstige hoogten aangegeven en de Projectnota 'Kavelverbetering' van Antonissen Agrarisch Advies, d.d. december 2015.

Toepassing bouwvoor en strooksgewijze ontgraving:

Voorafgaand aan het verwijderen van de bestaande bouwvoor/teelaarde wordt de van elders aangevoerd teelaarde over de bestaande bouwvoor verdeeld. Daarna wordt de bouwvoor, inclusief de aangebrachte teelaarde, strooksgewijs ontgraven en opzij gezet waardoor direct een goede vermenging plaatsvindt. Dan zal tevens de ondergrond fase strooksgewijs tot het juiste niveau worden ontgraven en worden afgevoerd. Als laatste zal de gemengde bouwvoor/teelaarde worden teruggebracht op de ontgraven en geëgaliseerde ondergrond tot aan de voorgeschreven nieuwe maaiveldhoogte conform de voornoemde ontwerp-tekening, bijlage 1.

Een voorwaarde is dat de werkzaamheden onder droge omstandigheden plaatsvinden, met name bij het terugplaatsen van de bouwvoor/teelaarde.

Naar ons oordeel dient niet alleen de bovengrond maar ook de ondergrond met behulp van gps-apparatuur afgewerkt te worden om de onderzijde van de ontgroning direct in het veld te kunnen vaststellen. Eventuele onregelmatigheden in de ondergrond zoals venbodems of een moerput moeten secuur worden uitgegraven waarna de ondergrond egaal en gelijkmatig op hoogte wordt gebracht. Met betrekking tot bovengenoemde uitvoeringsaspecten hebben wij voorschriften met betrekking tot de maximale diepte in onderhavige vergunning opgenomen.

Ad. c. Landbouwkundig belang en functionaliteit

In eerder genoemde nota 'Landbouwkundige verbeteringen: De bodem in zicht' hebben wij richtlijnen aangegeven voor de bepaling van de functionaliteit van ontgroningen voor landbouwkundige verbeteringen. In de betreffende nota worden daarvoor de volgende toetsingscriteria genoemd:

- het beoogde doel (landbouwkundige verbetering);
- het bedrijfseconomisch belang;
- de noodzaak.

Beoogd landbouwkundige doel

Het voorliggende verzoek heeft tot doel een landbouwkundige/cultuurtechnische verbetering te realiseren middels ingrijpende egalisatiewerkzaamheden. Daartoe heeft de aanvrager de projectnota 'Kavelverbetering' van Antonissen Agrarisch Advies, d.d. december 2015 bij de aanvraag overgelegd. Uit deze projectnota en de ter beschikking gestelde gegevens, stellen wij vast dat grote delen van het onderhavige terrein als droogtegevoelig kunnen worden aangemerkt. De percelen zijn wat betreft agrarische gebruikswaarde niet optimaal. De ligging is ongelijk en de grond is erg droogtegevoelig. Het vocht leverend vermogen van de grond is beperkt. Verder is de bouwvoor zeer wisselend met betrekking tot dikte en samenstelling. Overwegend is de bouwvoor erg dun en humusarm waardoor zowel bodemvruchtbaarheid als vocht leverend vermogen erg laag zijn.



Samengevat kunnen voor de percelen waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft, de volgende conclusies worden getrokken:

- Egaliseren zonder maaiveldverlaging vermindert de verschillen in droogtegevoeligheid tussen de nu hooggelegen perceeldelen en de lager gelegen delen. Echter voor een aanmerkelijke landbouwkundige verbetering m.b.t. de droogtegevoeligheid is een grondwaterstand in het groeiseizoen van <120cm-mv gewenst. Deze norm wordt met puur egalisatie niet gehaald. De perceeldelen welke nu een nagenoeg optimale grondwaterstand kennen zouden weer hoger komen te liggen. De hoger gelegen perceeldelen zouden door louter egalisatie niet genoeg zakken. Door egalisatie verbetert de bewerkbaarheid, vermindert de afspoeling van meststoffen en worden ingesloten laagten opgeheven.
- De bouwvoor is merendeels dun (25 tot 30cm) en relatief arm aan organische stof. Dit is vooral het geval ter plekke van de hoge perceeldelen. In de lagere delen is de bouwvoor pleksgewijs 40 tot 50 cm dik. Deze oppervlakte zijn relatief klein en ook logistiek is het weinig zinnig om deze dikke bouwvoor te gaan herverdelen over de gehele kavel. Aanvraagster geeft er dan ook de voorkeur aan om de goede delen van de percelen niet overhoop te halen. Voor een verbetering van het vocht leverend vermogen is een bouwvoorverdikking van 20 cm noodzakelijk. Hiervoor is uitwisseling van ondergrond met geschikte teelaarde, van buiten de ontgroning aangevoerd, de beste oplossing. Met name snijmais en andere akkerbouwgewassen kunnen daarna 50 cm diep wortelen waardoor gemiddeld 20 tot 25 mm extra vocht beschikbaar komt. Bij een verdamping van 3 tot 4 mm per dag kan daarmee 1 week droogte extra worden opgevangen.

Bedrijfseconomisch belang

In de eerder genoemde bij de aanvraag gevoegde projectnota Kavelverbetering worden de landbouwkundige gebruiksmogelijkheden verder uitgewerkt waarbij de economische waarde van de ingreep beschreven wordt. Dit gebeurt op de volgende punten:

- a. Besparing op beregeningskosten;
- b. Verminderde droogtedepressie;
- c. Minder schade als gevolg van plaatsgewijs wateroverlast en afspoeling/denitrificatie van meststoffen.

De hierboven genoemde aspecten zijn verder uitgewerkt in de projectnota. Hieruit blijkt dat het economische voordeel van de cultuurtechnische ingreep in totaal bedraagt:

€ 1221,- (a) + € 2016,- (b) + € 1344,- (c) = € 4.581,- per jaar.

Omerekend is dit ruim € 382,- per bewerkte hectare per jaar.

Resumerend kan uit het vorenstaande worden gesteld dat er sprake is van een voldoende redelijk economisch belang.

Noodzaak

In de huidige situatie is aangetoond dat de percelen niet optimaal geschikt zijn voor een efficiënte agrarische bedrijfsvoering. Gelet op de maatregelen is het beoogde doel hiervoor in voldoende mate aangetoond. Ook de noodzaak voor de cultuurtechnische verbetering moge daaruit blijken. Het beoogde doel kan momenteel niet op een andere en minder ingrijpende wijze worden behaald.

Gezien het vorenstaande kunnen wij instemmen met het landbouwkundig, cultuurtechnisch belang en de functionaliteit van de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden.

Ad. d. Ruimtelijke ordeningsaspecten

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Oedenrode heeft op ons verzoek bij e-mail van 17 februari 2016 advies uitgebracht met betrekking tot de ruimtelijke ordeningsaspecten.



In deze e-mail geven zij aan dat vanuit het geldende bestemmingsplan er geen belemmeringen zijn voor uitvoering van de gevraagde werkzaamheden mits het agrarisch grondgebruik/bodemexploitatie kan worden voortgezet. Ook zullen de aanwezige waarden niet onevenredig moge worden aangetast.

De genoemde kadastrale percelen S 26, 27, 30, 31 en 38 zijn allen gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2, waar de gronden bestemd zijn tot "agrarisch met waarden-Landschapswaarde (artikel 4)". Alle percelen-met uitzondering van een gedeelte van perceel S31- hebben de aanduiding leefgebied Struweelvogels. De uitzondering geldt voor het gedeelte van perceel S 31 dat ten westen van het perceel Damianenweg 5 is gelegen. Voor dit gedeelte van het perceel S31 geldt de aanduiding cultuurhistorisch waardevol gebied.

Voor het ontgronden is naast een ontgrondingsvergunning ook een omgevingsvergunning voor de activiteit werk of werkzaamheden aanleggen vereist. Benodigde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de in de bestemmingsomschrijving genoemde waarden.

De conclusie is dat op basis van de wettelijke kaders er vanuit de gemeente m.b.t. de aangevraagde ontgrondingsvergunning geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van de gevraagde werken. De voorgenomen ontgroning is hiermee uitvoerbaar en in overeenstemming met de aangewezen bestemmingen. Hiermee wordt voldaan aan artikel 10, lid 6 van de Ontgrondingenwet.

Wel dient er een omgevingsvergunning te worden aangevraagd bij de gemeente om de onderhavige ontgrondingswerkzaamheden ook daadwerkelijk mogelijk te maken.

Ad. e. Hydrologie en waterhuishoudkundige aspecten

De in deze aanvraag opgenomen percelen ter ontgroning worden doorsneden door de Beeksche Waterloop. Deze loop is een van de infrastructurele waterwerken in het kader van de ruilverkaveling St. Oedenrode-Schijndel. Dit is een steeds watervoerende loop van het waterschap de Dommel welke op peil wordt gehouden middels de inlaat van water uit de Maas. De Beeksche waterloop wordt intensief gebruikt. Zo gauw in het voorjaar de grondwaterstand (GWS) in de aangrenzende percelen zakt tot >70 cm onder het maaiveld wordt het peil opgestuwd zodat een verdere daling van de GWS wordt vertraagd. Het effect van dit actieve peilbeheer wordt voor de onderhavige percelen nog versterkt door infiltratie middels drainbuizen welke aangelegd zijn onder de totale oppervlakte. In haar reactie geeft het Waterschap De Dommel aan dat de Beeksche Waterloop een a-watergang betreft en er niet zonder meer een maaiveldverlaging mag plaatsvinden binnen de 5 meter van de insteek van deze watergang. Mocht dat wel het geval zijn dan dient een watervergunning te worden aangevraagd waarbij o.a. getoetst zal worden op de stabiliteit van het onderhoudspad. Daarnaast geeft het waterschap aan dat naar haar mening de peilbuizen geen representatief beeld geven van de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). Men is dan ook van mening dat door de maaiveldverlaging de onderhavige percelen zullen vernatten hetgeen effect zal hebben op de landbewerking en het landgebruik. Het waterschap gaat er verder van uit dat de greppel en het slotensysteem behouden blijft in de oorspronkelijke staat. De sloten dienen niet dieper te worden aangelegd want dat is watervergunningplichtig en betekent dat water versneld uit het gebied wordt afgevoerd hetgeen niet wenselijk is.

In de bij de aanvraag gevoegde projectnota 'Kavelverbetering' (Antonissen Agrarisch Advies, december 2015) wordt aangegeven dat de droogtegevoeligheid van de percelen wordt veroorzaakt door de lage grondwaterstanden op de hogere perceeldelen met name in het voorjaar en de zomer. Dit wordt



onderbouwd met peilbuisgegevens over de periode mei-oktober 2014. Uit deze gegevens blijkt dat de grondwaterstanden in de zomer van 2014 weinig wisselingen vertoonden. Dit ondanks het droge voorjaar waarbij een stevig verdampingsoverschot ontstond. Hierbij speelt de voortdurende infiltratie middels de drainbuizen vanuit de Beeksche Waterloop een belangrijke rol.

Aangezien er geen peilbuisgegevens zijn overlegd over de wintersituatie is het niet duidelijk of de maaiveldverlaging geen negatieve gevolgen kent voor de drooglegging van de percelen in de wintersituatie. Op basis van de reeds lagere ligging van de perceelstukken die niet worden ontgrond mag worden aangenomen dat eventuele natschade geen rol speelt in dit gebied.

De ontgroning wordt ruim boven de hoogste grondwaterstand uitgevoerd zodat de waterhuishouding niet wordt beïnvloed door de voorgenomen maaiveldverlaging. De ontgroning zal dan ook geen consequenties hebben voor de waterhuishouding in de omgeving.

Verder kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen kaververbetering zal zorgen voor een betere vochtvoorzieningen op de percelen.

Hiermee vormen de hydrologische en waterhuishoudkundige aspecten geen belemmering voor de voorgenomen ontgroning.

Ad. f. Archeologie en cultuurhistorie

Het plangebied heeft op de *Indicatie Kaart Archeologische Waarden (IKAW)*, zoals opgenomen in de *Cultuurhistorische Waardenkaart van de Provincie Noord-Brabant*, een lage archeologische verwachtingswaarde.

Gezien bovenstaande achten wij een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Wij zullen voor de onderhavige ontgrondingswerkzaamheden geen voorschriften opnemen met betrekking tot het aspect archeologie.

De vergunninghouder dient tijdens de ontgroning wel alert te zijn op de aanwezigheid van mogelijk aantreffen van archeologische waarden gedurende bodem verstorende werkzaamheden.

Bij het aantreffen van deze waarden dient vergunning houdster hiervan melding te maken bij de minister conform artikel 53 lid 1 van de WAMZ (Wet op de Archeologische Monumenten Zorg) 2007. De melding kan ook plaatsvinden bij het provinciaal Meldpunt Archeologische Bodenvondsten Noord-Brabant, telefoon 06-18303222.

Wij hebben derhalve op archeologische gronden geen bezwaar tegen de voorgenomen ontgroning.

Ad. g. Belangen van natuur en landschap

In het vigerende bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Sint-Oedenrode is het gehele blok aangeduid als agrarisch gebied (agrarisch met waarden). De percelen zijn aangeduid met "Landschapswaarden" en "Cultuurhistorisch waardevol". Binnen het reconstructiegebied Beneden Dommel is het gebied aangeduid als verwervingsgebied. Nu de percelen worden ontgrond tot op de aangevraagde maaiveldhoogte is de invloed van deze aanpak nihil. De hoogteverschillen met de omliggende gronden zijn na uitvoering van deze werkzaamheden zeer beperkt. De onderhavige gronden zijn bestemd voor het ontwikkelen van duurzame en economisch levensvatbare landbouwbedrijven. De voorgestelde cultuurtechnische ingreep past geheel in dit beeld.

Natuurbeschermingswet (Nbw)



Na uitvoering van de voorgenomen ontgronding ligt het maaiveld op nagenoeg gelijk niveau met de omliggende percelen. De ontgronding zal geen negatieve hydrologische uitstraling hebben. Er is juist een positief effect voor de grondwaterstanden, vooral in de zomermaanden zodat er minder beregening dient plaats te vinden.

De belangen van natuur en landschap zijn voldoende gewogen en vormen als zodanig geen belemmering voor het uitvoeren van de ontgronding.

Ad. h Bankgarantie

De houder van de vergunning is gehouden om voorafgaand aan de start van de ontgrondingswerkzaamheden als waarborg voor de nakoming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften een bankgarantie te stellen. Gezien het aantal hectaren waarvoor vergunning wordt aangevraagd en de daarbij behorende te winnen kubieke meters ophoogzand, stellen wij het garantiebedrag op € 23.000,-.

De bankgarantie zal worden vrijgegeven, nadat naar ons oordeel de houder van de vergunning aan de voorschriften van de vergunning heeft voldaan of nadat deze aan de provincie heeft vergoed de kosten van de werkzaamheden, door de provincie verricht ter voorziening in hetgeen de houder van de vergunning heeft nagelaten ter behoorlijke nakoming van die voorschriften te doen.

Samenvattend:

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgronding betrokken belangen en bij ons ingekomen adviezen die in de belangenafweging zijn meegenomen en afgewogen, zal de aangevraagde vergunning worden verleend.