



## Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 21 december 2015, namens Landgoed Koperhoeven B.V. te Landerd, een aanvraag om een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet ontvangen van dhr. H.F.M. van Casteren te Schaijk.

De aanvraag betreft de uitbreiding van twee reeds bestaande poelen op het perceel behorende bij het Landgoed Koperhoeven te Landerd, kadastraal bekend gemeente Schaijk, sectie L, perceelnummer 304. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer HZ\_ONG-2015-4726.

Besluit

### I. Besluit

#### Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gelet op de aanvraag van Landgoed Koperhoeven B.V. te Landerd, ingediend door dhr. H.F.M. van Casteren te Schaijk, van 21 december 2015;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008.

#### BESLUITEN:

1. om aan Landgoed Koperhoeven B.V. te Landerd een vergunning te verlenen voor de uitbreiding van twee bestaande poelen, op het perceel kadastraal bekend gemeente Schaijk, sectie L, nummer 304 zoals weergegeven op de kadastrale tekening welke als bijlage 1 bij de aanvraag is toegevoegd;
2. te bepalen dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden die zijn opgenomen in paragraaf "II Voorschriften";
3. dat de gehele aanvraag onderdeel uitmaakt van deze vergunning.
4. te bepalen dat de geldigheid van de onder 1 bedoelde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 4.1 is afgegeven.

Eindhoven, 20-6-2016

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
namens deze,



T.M.M.J. Baltussen  
Afdelingsmanager, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



## II. Voorschriften

De ontgroning dient uitgevoerd te worden met inachtneming van de volgende voorschriften:

### 1. Termijnen ontgroning en oplevering

- 1.1. De ontgrondings- en herinrichtingswerkzaamheden moeten vóór 1 september 2016 zijn uitgevoerd c.q. zijn voltooid.

### 2. Technische uitvoering

- 2.1. De ontgroning mag geschieden tot een maximale diepte ten opzichte van het maaiveld van 5 meter;
- 2.2. De ontgroning dient uitgevoerd te worden zoals nader is aangegeven op de bij deze vergunning behorende tekening waarop zijn weergegeven de dwarsprofielen A t/m D en de daarbij behorende dwarsprofiel tekeningen.

Taluds

- 2.3. De taluds dienen te worden afgewerkt zoals aangegeven op de tekeningen behorende bij de aanvraag en als bijlage 1 en 2 toegevoegd.

### 3. Toezicht

- 3.1. De vergunning moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

### 4. Oplevering

- 4.1. De in deze vergunning bedoelde ontgroning, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.



### III. Procedure

#### 1. *Gevolgde procedure*

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals opgenomen in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

#### 2. *Aanvraag*

- De aanvraag is op 21 december 2015 ontvangen;
- De ontvangst- en voortgangsbrief waarin wij de procedure aangeven die bij de behandeling van de aanvraag wordt toegepast, is op 28 december 2015 verzonden aan de aanvrager.

Naar aanleiding van de aanvraag en de ingekomen adviezen zijn door ons geen aanvullende gegevens gevraagd.

#### 3. *Samenvatting gegevens vergunningaanvraag*

Naam aanvrager : Landgoed Koperhoeve B.V.  
Locatie : Koperstraat 3  
Bestuurlijke gemeente : Landerd  
Kadastrale gemeente : Schaijk  
Sectie : L  
Perceelnummer : 304

Doel van de ontgronding : waterberging/natuurontwikkeling  
Projectnaam : Landgoed Koperhoeve

Aard van bovenvermeld terrein

Vóór ontgronding : waterberging/Landbouwgrond  
Na ontgronding : waterberging/natuur

Grondbalans

Aangevraagde hoeveelheid te ontgraven ophoogzand en teelaarde : 20 000 m<sup>3</sup>  
Af te voeren hoeveelheid ophoogzand van het project : 19 000 m<sup>3</sup>  
Af te voeren hoeveelheid teelaarde van het project : 1 000 m<sup>3</sup>

#### 4. *Adviezen naar aanleiding van de aanvraag*

Wij hebben de aanvraag om de ontgrondingsvergunning op 12 januari 2016 doorgestuurd aan onze (wettelijke) adviseurs, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landerd en het dagelijks bestuur van waterschap Aa en Maas en hen verzocht advies uit te brengen.

Wij hebben van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landerd geen advies mogen ontvangen. Het dagelijks bestuur van het waterschap Aa en Maas heeft ons bij brief van 21 januari 2016, met kenmerk 435692, van haar advies voorzien.

Voor de inhoud van de ingekomen adviezen verwijzen wij naar paragraaf "IV overwegingen", onder c en d.

#### 5. *Ontwerp-beschikking*

De ontwerp-beschikking is op 14 maart 2016 verzonden aan de aanvrager en de betrokken bestuursorganen.



De ontwerp-beschikking is bekendgemaakt op de internetsite van de provincie Noord-Brabant. Vanaf 4 mei 2016 tot en met 16 juni 2016 is de ontwerp-beschikking met bijbehorende stukken ter inzage gelegd bij de gemeente Landerd en bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Een ieder is in de gelegenheid gesteld gedurende deze termijn zienswijzen over deze ontwerpbeschikking naar voren te brengen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

#### 6. *Beoordeling Besluit milieueffectrapportage*

In het geval dat een besluit of plan betrekking heeft op een activiteit die voorkomt in onderdeel C en/of D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.), dient afhankelijk van de oppervlakte van de activiteit een vormvrije m.e.r.-beoordeling, een m.e.r.-beoordeling of een m.e.r.-plicht procedure toegepast te worden. In dit besluit staat onder andere de “winning van oppervlakedelfstoffen uit de landbodem” vermeld waarvoor een m.e.r. procedure doorlopen dient te worden.

De aangevraagde activiteit/ontgronding heeft betrekking op de realisering van een uitbreiding van twee bestaande poelen welke zijn gelegen in een aan te leggen landgoed. De twee poelen hadden al een functie als waterberging maar waren qua omvang en diepte niet toereikend voor het beoogde doel.

De huidige ontgronding, inclusief de onderhavige uitbreiding, kent een totale oppervlakte van 1,1 ha. Oude oppervlakte van 0,75 ha plus de te realiseren uitbreiding van 0,35 ha, geeft een totaal oppervlak van 1,1 ha. Bij deze verruiming van het oppervlak voorziet deze aanvraag ook in een verdieping tot 5 meter – maaiveld ter plaats, was 3 meter – maaiveld. Uiteraard komen bij deze verruiming en verdieping oppervlakedelfstoffen vrij. Het vrijkomen van deze oppervlakedelfstoffen is geen doel op zich. Wij leiden hieruit af dat de aanvraag niet enkel gericht is op de winning van oppervlakedelfstoffen.

Gezien het vorenstaande concluderen wij dat de onderhavige ontgronding niet valt onder de activiteiten van het Besluit m.e.r. Binnen dit kader laten wij de toets op grond van bijlage III van het Besluit m.e.r. naar de mogelijk onevenredige effecten van het milieu, de zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling, dan ook achterwege.

De afweging van de bij de ontgronding betrokken belangen en de beoordeling of milieugevolgen al dan niet zijn uitgesloten, worden in paragraaf “V Belangenafweging” nader aan de orde gesteld. Aan de hand van de aanvraag hebben wij het volgende geconstateerd.

#### 7. *Belangenafweging*

##### *Algemeen*

De aanvraag voor een ontgronding betreft een uitbreiding en een verdieping van een tweetal poelen gelegen op een aan te leggen landgoed.

In een eerder stadium is, namens de heer Van Casteren, op 4 augustus 2011 door adviesbureau Praedium bij ons college een melding ingediend. Deze melding is op 30 augustus 2011 door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant geaccepteerd en gepubliceerd. Op 23 april 2014 is door een toezichthouder van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant deze ontgronding gecontroleerd. Ter plaatse werd geconstateerd dat er ter verbreding en verdieping van de poelen grondwerkzaamheden c.q. ontgrondingswerkzaamheden werden uitgevoerd. Voor het vergroten en verdiepen van de poelen was geen melding ingediend of vergunning aangevraagd. Hierop zijn de ontgrondingswerkzaamheden door de toezichthouder stopgezet. De heer Van Casteren is er op gewezen dat hij voor deze ontgronding alsnog een aanvraag moest indienen. In de nu alsnog ingediende ontgrondingsaanvraag maakt hij de uitgevoerde en de nog uit te voeren ontgrondingswerkzaamheden inzichtelijk.



In totaal wordt circa 20 000m<sup>3</sup> zand en grond vergraven en gewonnen binnen het project. Ongeveer 19.000 m<sup>3</sup> ophoogzand en circa 1.000m<sup>3</sup> teelaarde wordt er afgevoerd. Daarnaast wordt ten behoeven van de aankleding van het landgoed de directe omgeving van de poelen ingezaaid en aangeplant en zal er ter versteviging van de waterkant een grove boomwortelkant worden aangelegd voor de ijsvogeltjes.

Naar inschatting zullen de werkzaamheden tot 1 september 2016 gaan duren.

Bij de onderhavige ontgroning zijn betrokken:

- a. ontgroningenbeleid;
- b. uitvoeringsaspecten;
- c. ruimtelijke ordeningsaspecten;
- d. hydrologie en waterhuishoudkundige aspecten;
- e. archeologie en cultuurhistorie;
- f. belangen van natuur en landschap.

Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.

#### Ad a. Ontgroningenbeleid

Op 15 december 2006 hebben Provinciale Staten de nota 'Hoofdlijnen Actualisatie van het Brabantse grondstoffenbeleid' vastgesteld. Met het beleid in deze nota wordt beoogd een bijdrage te leveren aan een duurzame ontwikkeling van de Brabantse samenleving. Het begrip duurzame ontwikkeling betekent voor de grondstoffenvoorziening dat zuinig en doelmatig moet worden omgegaan met ruimte en grondstoffenvorraden en het stimuleren van een hoogwaardige inzet van alternatieven en secundaire bouwgrondstoffen. In dit beleid is er geen sprake van kwantitatieve sturing. Het accent ligt op de kwaliteit van de ontgrondingsprojecten.

Voor winningen die volledig gekoppeld zijn aan de realisering van een maatschappelijk gewenste functie (functionele ontgroning) en de hoeveelheid zand die daarbij vrijkomt geen doel op zich is, blijft de 'Nota Handleiding Functionele Ontgroningen' van kracht.

Het voorliggende verzoek heeft betrekking op een ontgroning ten behoeve van de aanleg van een Landgoed en de daarin opgenomen retentievoorzieningen. De eerder bij melding geaccepteerde poelen worden in onderhavige situatie verbreed en verdiept. De maximale ontgrondingsdiepte neemt toe van 3 meter tot 5 meter – maaiveld ter plaatse van de poel. Hierdoor is de omvang vergunning plichtig geworden mede gezien de hoeveelheid te ontgraven ophoogzand en teelaarde.

Inherent hieraan worden oppervlaktedelfstoffen vergraven. Er wordt in totaal circa 20.000 m<sup>3</sup> vergraven waarvan 19.000 m<sup>3</sup> ophoogzand en 1.000 m<sup>3</sup> teelaarde van de ontgrondingslocatie zal worden afgevoerd.

Wij merken de onderhavige werkzaamheden aan als een functionele ontgroning welke dient ter realisering van een landgoed met daarin opgenomen een waterberging c.q. retentievoorziening.

Wij concluderen dan ook dat het voorliggend verzoek past in het provinciale ontgroningen- en grondstoffenbeleid.

#### Ad. b. Uitvoeringsaspecten

In totaal wordt circa 20.000 m<sup>3</sup> vergraven binnen het project. Ongeveer 19.000 m<sup>3</sup> ophoogzand wordt afgevoerd en circa 1.000 m<sup>3</sup> bestaande teelaarde wordt binnen de begrenzing van het landgoed opnieuw verwerkt.



Uitgangspunt van de ontgrondingsaanvraag om de ontgroning te realiseren zijn de tekeningen welke als bijlage 1 en 2 van de aanvraag zijn bijgevoegd. Hierop is de ligging van de dwarsprofielen opgenomen en zijn de dwarsprofielen verder uitgewerkt met taludhelling en diepte. Verder is als bijlage 3 de kadastrale tekening bijgevoegd waarop de exacte ligging van de poelen inclusief uitbreiding zijn gesitueerd.

#### Ad. c. Ruimtelijke ordeningsaspecten

Volgens artikel 10, lid 2 van de Ontgrondingenwet deelt het college van burgemeester en wethouders van de gemeente van het gebied waarop de aanvraag om vergunning betrekking heeft aan ons mee of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan. Indien dit niet geval mocht zijn deelt het college van burgemeester en wethouders ons mee of de gemeenteraad dan bedoeld college bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

Op 12 januari 2016 hebben wij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landerd verzocht om advies aangaande onderhavige ontgroning. Wij hebben hier geen reactie op mogen ontvangen.

Echter gezien het feit dat het onderhavige bestemmingsplan 'Landgoed koperhoeve' voorziet in een waterberging en het college haar goedkeuring reeds eerder op de melding van de twee poelen had gegeven, gaan wij er vanuit dat het college van burgemeester en wethouders van Landerd haar goedkeuring aan deze beperkte uitbreiding ook niet zal onthouden.

Gelet hierop bestaan er tegen de onderhavige ontgroning vanuit de ruimtelijke ordeningsaspecten geen bezwaar.

#### Ad. d. Hydrologie en waterhuishoudkundige aspecten

Bij brief van 21 januari 2016 heeft waterschap Aa en Maas gereageerd op ons adviesverzoek. De inhoudelijke reactie was dat de betreffende locatie is gelegen in overig gebied waterhuishouding waarvoor op grond van de Keur waterschap Aa en Maas geen (bijzondere) bescherming voor geldt. Het vergroten en verdiepen van het betreffende oppervlaktewater categorie C is gelet op bovenstaande en het gestelde in artikel 4 lid 2 Algemene regels Keur Waterschap Aa en Maas 2015 niet vergunning- of melding plichtig.

Op basis van het vorenstaande concluderen wij dat de voorgenomen ontgroningwerkzaamheden hydrologisch gezien, geen nadelige effecten zullen hebben en er geen hydrologische belemmeringen bestaan de ontgroning uit te voeren. Wij nemen hieromtrent dan ook geen voorschriften op in deze vergunning.

#### Ad. e. Archeologie en cultuurhistorie

In opdracht van Bureau Praedium BV is reeds eerder, ten behoeven van de indiening van de melding, door onderzoek en adviesbureau BAAC, een bureau en een inventariserend veldonderzoek plaatsgevonden. Dit onderzoek is in het onderhavige plangebied ter plaatse van de aan te leggen poelen uitgevoerd.

Op basis van de resultaten van het inventariserend veldonderzoek adviseert BAAC bv dat een archeologisch vervolgonderzoek niet noodzakelijk is.



De vergunninghouder dient tijdens de ontgroning wel alert te zijn op de aanwezigheid van mogelijk aantreffen van archeologische waarden gedurende bodem verstorende werkzaamheden.

Bij het aantreffen van deze waarden dient vergunning houdster hiervan melding te maken bij de minister conform artikel 53 lid 1 van de WAMZ (Wet op de Archeologische Monumenten Zorg) 2007. De melding kan ook plaatsvinden bij het provinciaal Meldpunt Archeologische Bodemvondsten Noord-Brabant, telefoon 06-18303222.

Wij hebben derhalve op archeologische gronden geen bezwaar tegen de voorgenomen ontgroning.

#### Ad. f. Belangen van natuur en landschap

De geplande ontgroning is gunstig is voor de natuurontwikkeling in het gebied en leidt tot een verbetering van natuur- en landschapswaarden. De belangen van natuur en landschap vormen als zodanig dan ook geen belemmering voor het uitvoeren van de ontgroning- en inrichtingsactiviteiten.

#### Samenvattend:

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgroning betrokken belangen en bij ons ingekomen adviezen die in de belangenafweging zijn meegenomen en afgewogen, zullen wij de aangevraagde vergunning verlenen.