

- Beschikking Ontgrondingenwet -

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 22 december 2015 een aanvraag om een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet ontvangen van Safari Resort Vastgoed B.V. te Rosmalen.

De aanvraag betreft de Safari Resort Beekse Bergen in Hilvarenbeek a op de percelen kadastraal bekend gemeente Hilvarenbeek, sectie A, nummers 1748, 1878, 1994 en 1912 t/m 1914 en gemeente Tilburg, sectie A nummer 1911.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer HZ_ONG-2015-4809.

I. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gezien de aanvraag van Safari Resort Vastgoed B.V. te Rosmalen, van 22 december 2015;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

BESLUITEN:

1. aan Safari Resort Vastgoed B.V. te Rosmalen vergunning te verlenen voor Safari Resort Beekse Bergen in Hilvarenbeek op de percelen kadastraal bekend gemeente Hilvarenbeek, sectie A, nummers 1748, 1878, 1994 en 1912 t/m 1914 en gemeente Tilburg, sectie A nummer 1911, zoals weergegeven op de tekening "Hilvarenbeek";
2. dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden die zijn opgenomen in paragraaf "II Voorschriften";
3. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - Aanvraagformulier ontgrondingsvergunning;
 - Machtigingsformulier;
 - Milieueffectrapportage, Ontwikkeling en uitbreiding recreatiepark Beekse Bergen met Safari Resort van 27 juni 2011, gemaakt door Royal Haskoning;
 - Tekening Safari-resort Beekse Bergen, Fase 1 Savanne + Stallen met luchtfoto, projectnummer ARC041, tekeningnr. 2015-1552 d.d. 12-10-2015, getekend door Kragten, laatst gewijzigd op 5-2-2016;
 - Bijlage A, Tekening Safari-resort Beekse Bergen, Fase 1 Savanne + Stallen met Kadaster en GBKN, projectnummer ARC041, tekeningnr. 2015-1553 d.d. 12-10-2015, getekend door Kragten, laatst gewijzigd op 5-2-2016;



- Bijlage B, Tekening Safari-resort Beekse Bergen, Fase 1 Savanne + Stallen met hoogtekaart, projectnummer ARC041, tekeningnr. 2015-1636 d.d. 16-10-2015, getekend door Kragten, laatst gewijzigd op 5-2-2016;
 - Bijlage C1, Tekening Safari-resort Beekse Bergen, Fase 1 Savanne + Stallen Profielen, projectnummer ARC041, tekeningnr. 2015-1625 d.d. 12-10-2015, getekend door Kragten, laatst gewijzigd op 5-2-2016;
 - Bijlage C2, Tekening Safari-resort Beekse Bergen, Fase 1 Savanne + Stallen met normaalprofielen, projectnummer ARC041, tekeningnr. 2015-1596 d.d. 12-10-2015, getekend door Kragten, laatst gewijzigd op 5-2-2016;
 - Bijlage E, contouren fase 1 Savanne + Stallen met topografische kaart, projectnummer ARC041, tekeningnr. 2015-1597, getekend door Kragten, laatst gewijzigd op 5-2-2016;
 - Bijlage F, werkplan ontgroning d.d. 19 februari 2016;
 - Bijlage H, Advies Archeologie II, Plan van Aanpak Verkennend en Karterend booronderzoek d.d. 24-11-2015 van ArchAeO te Eindhoven;
 - Tekening Safari-resort Beekse Bergen, Archeologische vlekkenkaart, projectnummer ARC041, tekeningnr. 2016-0040 d.d. 11-01-2016, getekend door Kragten, laatst gewijzigd op 10-2-2016;
 - Archeologisch Bureauonderzoek Plangebied Beekse Bergen, Hilvarenbeek, gemeente Hilvarenbeek, december 2008, projectnummer 1533-0809;
 - Tekening Archeologische vlekkenkaart Safari-resort Beekse Bergen, tekeningnr. 2016-0040 getekend door Kragten, laatst gewijzigd 10-02-2016;
 - Eindrapport Geohydrologisch onderzoek Beekse Bergen d.d. 9 september 2010, gemaakt door Royal Haskoning;
 - Onderbouwing waterparagraaf d.d. 10-11-2010, gemaakt door Libema Exploitatie B.V., uitbreiding Beekse Bergen;
 - Archeologisch Bureauonderzoek Plangebied Beekse Bergen Hilvarenbeek, december 2008 gemaakt door SOB Research.
4. dat de geldigheid van de onder 1 bedoelde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 8.1 is afgegeven.



5. dat de in voorschrift 3.1 vereiste bankgarantie zal worden vrijgegeven na afgifte van de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 8.1.

Eindhoven, 23-6-2016

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,

T.M.M.J. Baltussen
Afdelingsmanager, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



II. Voorschriften

De ontgronding dient uitgevoerd te worden met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Termijnen ontgronding en oplevering

- 1.1. De ontgrondingswerkzaamheden dienen voor 1 mei 2017 te zijn beëindigd;
- 1.2. De ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen dienen voor 1 mei 2017 te zijn voltooid.

2. Start- en eindmelding werkzaamheden

- 2.1. Vergunninghouder dient uiterlijk één week vóór **aanvang** van de ontgrondingswerkzaamheden het bevoegd gezag hiervan schriftelijk dan wel per e-mail (ontgroningen@odzob.nl) in kennis te stellen, onder vermelding van datum en zaaknummer van deze ontgrondingsvergunning;
- 2.2. Vergunninghouder dient uiterlijk vier weken na **beëindiging** van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden het bevoegd gezag hiervan schriftelijk dan wel per e-mail (ontgroningen@odzob.nl) in kennis te stellen, onder vermelding van datum en zaaknummer van deze ontgrondingsvergunning.

3. Bankgarantie

- 3.1. Vergunninghouder mag niet eerder gebruik maken van de verleende vergunning dan nadat door hem als waarborg voor de nakoming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften een bankgarantie is afgegeven van € 20.00,00 aan het bevoegd gezag.
Deze bankgarantie dient u te sturen naar de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven.

4. Archeologie

- 4.1. Van de vergunning ter plekke van de te ontgronden-locatie daar waar deze een overlap heeft met de dubbel-bestemming "Waarde – Archeologie" in het bestemmingsplan mag pas gebruik gemaakt worden nadat:
 - a. aan Gedeputeerde Staten in voldoende mate is aangetoond dat in dit gebied geen archeologische waarden aanwezig zijn of;
 - b. er een proefsleuvenonderzoek dan wel een opgraving conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie 3.3 heeft plaatsgevonden op basis van de resultatengrond van het onder a genoemde onderzoek, conform een door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant goedgekeurde programma van eisen of;
 - c. aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant een werkplan ter goedkeuring is overgelegd waarin overtuigend is aangetoond dat de aanleg en de werkzaamheden ten behoeve van de uitbreiding van het Safaripark Beekse Bergen de archeologische waarden ter plekke niet zullen schaden of;
 - d. aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant een werkplan ter goedkeuring is overgelegd ten behoeve van een Archeologische Begeleiding conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie 3.3.



5. Technische uitvoering

- 5.1. De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd tot maximale diepten en onder minimale taluds worden ontgraven, overeenkomstig is aangegeven op de volgende, bij de aanvraag gevoegde tekeningen:
- Bijlage A, Tekening Safari-resort Beekse Bergen, Fase 1 Savanne + Stallen met Kadaster en GBKN, projectnummer ARC041, tekeningnr. 2015-1553 d.d. 12-10-2015, getekend door Kragten, laatst gewijzigd op 5-2-2016;
 - Bijlage B, Tekening Safari-resort Beekse Bergen, Fase 1 Savanne + Stallen met hoogtekaart, projectnummer ARC041, tekeningnr. 2015-1636 d.d. 16-10-2015, getekend door Kragten, laatst gewijzigd op 5-2-2016;
 - Bijlage C1, Tekening Safari-resort Beekse Bergen, Fase 1 Savanne + Stallen Profielen, projectnummer ARC041, tekeningnr. 2015-1625 d.d. 12-10-2015, getekend door Kragten, laatst gewijzigd op 5-2-2016;
 - Bijlage C2, Tekening Safari-resort Beekse Bergen, Fase 1 Savanne + Stallen met normaalprofielen, projectnummer ARC041, tekeningnr. 2015-1596 d.d. 12-10-2015, getekend door Kragten, laatst gewijzigd op 5-2-2016.

6. Monitoring gewonnen hoeveelheden

- 6.1. Binnen één maand na de definitieve beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden moet opgave worden gedaan van de in het jaar van beëindiging gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen.
- Deze gegevens moeten op een door de omgevingsdienst beschikbaar gesteld formulier worden verstuurd aan het bevoegd gezag.

7. Toezicht

- 7.1. De vergunning moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- 7.2. Houder van de vergunning is verplicht bij controle door ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, zonder recht van verrekening, de nodige personele bijstand en de nodige meetmaterialen ter beschikking te stellen.

8. Oplevering

- 8.1. De in deze vergunning bedoelde ontgraving, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.



III. Procedure

1. *Gevolgde procedure*

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals opgenomen in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

2. *Aanvraag*

- De aanvraag is op 22 december 2015 ontvangen;
- De ontvangst- en voortgangsbrief waarin wij de procedure aangeven die bij de behandeling van de aanvraag wordt toegepast, is op 7 januari 2016 verzonden aan de aanvrager en gemachtigde.

3. *Samenvatting gegevens vergunningaanvraag*

Naam aanvrager: Safaripark Resort BV in Rosmalen;
Locatie: Hilvarenbeek;
Bestuurlijke gemeente: Hilvarenbeek;
Kadastrale gemeente: Hilvarenbeek;
Sectie : A;
Perceelnummers: 1748, 1878, 1994 en 1912 t/m 1914.
Kadastrale gemeente: Tilburg;
Sectie : A;
Perceelnummers: 1911.

Doel van de ontgroning

Projectnaam : Safaripark Resort Beekse Bergen;
Ontgrondingsdoel: aanleg van een savanne.

Aard van bovenvermeld terrein

Vóór ontgroning: bosgebied en weiland;
Na ontgroning : savanne.

Grondbalans

Aangevraagde hoeveelheid: 81.600 m³ te ontgraven ophoogzand en teelaarde;
Alles wordt binnen het project verwerkt.

4. *Adviezen naar aanleiding van de aanvraag*

Wij hebben de aanvraag om de ontgrondingsvergunning op 7 januari 2016 doorgestuurd aan onze (wettelijke) adviseurs, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilvarenbeek en het dagelijks bestuur van waterschap De Dommel en hen verzocht advies uit te brengen.

Wij hebben per e-mail van 28 april 2016 van het college van de gemeente Hilvarenbeek een advies ontvangen. Het waterschap De Dommel heeft ons per brief van 16 februari 2016, van haar advies voorzien.

Voor de inhoud van de ingekomen adviezen verwijzen wij naar paragraaf "V overwegingen", onder c en d.



5. *Ontwerp-beschikking*

De ontwerpbeschikking is op 4 mei 2016 verzonden aan de aanvrager en de betrokken bestuursorganen.

De ontwerpbeschikking is bekendgemaakt op de internetsite van de provincie Noord-Brabant. Vanaf 10 mei 2016 tot en met 21 juni 2016 is de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken ter inzage gelegd bij de gemeente Hilvarenbeek en bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Een ieder is in de gelegenheid gesteld gedurende deze termijn zienswijzen over deze ontwerpbeschikking naar voren te brengen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

IV. **Beoordeling Besluit Milieueffectrapportage**

In het geval dat een besluit of plan betrekking heeft op een activiteit die voorkomt in onderdeel C en/of D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.), dient afhankelijk van de oppervlakte van de activiteit een vormvrije m.e.r.-beoordeling, een m.e.r.-beoordeling of een m.e.r.-plicht procedure toegepast te worden. In dit besluit staat onder andere de “winning van oppervlakedelfstoffen uit de landbodem” vermeld waarvoor een m.e.r.-procedure doorlopen dient te worden.

In het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten beschreven waarvoor een m.e.r.-plicht (C-lijst) dan wel een m.e.r.-beoordelingsplicht (D-lijst) bestaat. Met betrekking tot de voorgenomen activiteit voor de ontwikkeling en uitbreiding van het recreatiepark Beekse Bergen zijn de volgende categorieën van activiteiten van belang (tabel 3.1).

Voor de ontwikkeling en uitbreiding van het recreatiepark Beekse Bergen geldt een m.e.r.-plicht op grond van categorie C10 van het Besluit-m.e.r. Er is sprake van een recreatieve voorziening met meer dan 500.000 bezoekers in een gevoelig gebied, waarvoor een functiewijziging van het landelijk gebied nodig is. Hiervoor moet een Provinciaal Inpassingsplan worden opgesteld. Dit plan wordt mede onderbouwd door het milieueffectrapport dat gelijktijdig met het ontwerp Inpassingsplan ter inzage gelegd zal worden.

21 januari 2005 werd de Startnotitie Milieueffectrapportage recreatiepark Beekse Bergen gepubliceerd door de Gemeente Hilvarenbeek. Deze startnotitie is ter inzage gelegd en de Cie-m.e.r. heeft op basis van de startnotitie en de inspraakreacties op 7 juni 2005 een advies uitgesproken over de inhoud van de richtlijnen voor het opstellen van het MER. Op basis van dit advies heeft het Bevoegd Gezag de richtlijnen voor het MER vastgesteld.

In de loop van het traject is in 2010 besloten om de functiewijziging niet vast te leggen in de bestemmingsplannen van de gemeente Hilvarenbeek en Tilburg, maar om hiervoor een Provinciaal Inpassingsplan op te stellen. Hiermee is het Bevoegd Gezag voor de m,e,r,-procedure overgegaan van de Gemeenteraad van Hilvarenbeek naar Provinciale Staten van Provincie Noord-Brabant.

De uitbreiding vindt plaats binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), omdat hier de enige geschikte en haalbare locatie gevonden is. De uitbreiding binnen de EHS is mogelijk omdat er met de ontwikkeling van het Safari Resort een groot openbaar belang wordt gediend, waarbij tevens compensatie plaats vindt voor verloren gegane hectaren EHS. Het groot openbaar belang van de voorgenomen activiteit heeft betrekking op de bovenregionale recreatieve functie van Beekse Bergen, de betekenis voor de werkgelegenheid en de positie van Beekse Bergen in Europese fokprogramma's. Voor de compensatie is een kwaliteitstoeslag met een factor $1\frac{2}{3}$ van toepassing. Dit betekent dat er in totaal zal 37,3 hectare compensatie plaats vindt. De gemeenten Tilburg en Hilvarenbeek hebben hiervoor percelen aangewezen waarop de compensatie kan



plaatsvinden. Naast compensatie voor het verloren gaan van EHS dient aandacht besteed te worden aan de aanwezige natuurwaarde. Daarom vindt niet alleen compensatie plaats, maar wordt het plan ook goed ingepast in de omgeving en vindt er mitigatie plaats in de vorm van het opwaarderen van de ecologische zone aan de zuidzijde van het plangebied.

Behalve het recreatiepark maken ook andere, kleinere locaties deel uit van het inpassingsplangebied. Dit betreft locaties die in het kader van de noodzakelijk gebleken EHS-compensatie tot natuur moeten worden bestemd. Het betreffen verspreid liggende locaties in de gemeenten Hilvarenbeek, Tilburg, Oisterwijk en Oirschot.

Gezien het vorenstaande concluderen wij dat in het m.e.r. en inpassingsplan voldoende beschreven is dat de voorgenomen ontgronding alleen op deze locatie past en dat de natuur en EHS voldoende gecompenseerd worden met de voorgestelde maatregelen.

De afweging van de bij de ontgronding betrokken belangen en de beoordeling of milieugevolgen al dan niet zijn uitgesloten, worden in paragraaf "V Overwegingen" nader aan de orde gesteld.

V. Overwegingen

Algemeen

Het plangebied Beekse Bergen is gelegen tussen de plaatsen Tilburg en Hilvarenbeek op grondgebied van beide gemeenten. Het recreatiepark wordt doorsneden door de provinciale weg N269 en een parallelweg. De voorgenomen activiteit omvat de ontwikkeling en uitbreiding van recreatiepark Beekse Bergen met een Safari Resort van circa 39 ha in het zuiden van het park (circa 23 ha uitbreiding, circa 16 ha herstructurering Safari Camp) met 425 Safari Lodges, een nieuw verblijf voor savannedieren en het creëren van een ecologische zone van circa 25 hectare aan de zuidkant van het gebied.

De hieronder genoemde belangen zijn bij de ontgronding betrokken:

- a. Ontgrondingenbeleid;
- b. Uitvoeringsaspecten;
- c. Ruimtelijke ordeningsaspecten;
- d. (Geo)hydrologie;
- e. Natuur en Landschap en aardkundige waarden;
- f. Natuurbeschermingswet;
- g. Archeologie;
- h. bankgarantie.

Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.

Ad a. Ontgrondingenbeleid

Provinciale Staten hebben op 15 december 2006 de nota "Hoofdlijnen Actualisatie van het Brabantse grondstoffenbeleid" vastgesteld. Met het beleid in deze nota wordt beoogd een bijdrage te leveren aan een duurzame ontwikkeling van de Brabantse samenleving. Het begrip duurzame ontwikkeling betekent voor de grondstoffenvoorziening dat zuinig en doelmatig moet worden omgegaan met ruimte en grondstoffenvoorraden en het stimuleren van een hoogwaardige inzet. In dit beleid is er geen sprake van



kwantitatieve sturing. Het accent ligt op de kwaliteit van de ontgrondingsprojecten. Het voorliggende project Safari-resort Beekse Bergen heeft betrekking op het realiseren van savanne binnen het plangebied.

Wij merken onderhavige werkzaamheden aan als een functionele ontgroning welke dient ter realisering van een maatschappelijk gewenste functie en volledig past in kwalitatief hoogwaardige ontgrondingsprojecten.

Wij constateren dat het project in overeenstemming is met het provinciale ontgroningen- c.q. grondstoffenbeleid.

Ad. b. Uitvoeringsaspecten

In totaal zal 81.600 m³ ophoogzand en teelaarde worden ontgraven.

De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en documenten, genaamd:

- Bijlage A, Tekening Safari-resort Beekse Bergen, Fase 1 Savanne + Stallen met Kadaster en GBKN, projectnummer ARC041, tekeningnr. 2015-1553 d.d. 12-10-2015, getekend door Kragten, laatst gewijzigd op 5-2-2016;
- Bijlage B, Tekening Safari-resort Beekse Bergen, Fase 1 Savanne + Stallen met hoogtekaart, projectnummer ARC041, tekeningnr. 2015-1636 d.d. 16-10-2015, getekend door Kragten, laatst gewijzigd op 5-2-2016;
- Bijlage C1, Tekening Safari-resort Beekse Bergen, Fase 1 Savanne + Stallen Profielen, projectnummer ARC041, tekeningnr. 2015-1625 d.d. 12-10-2015, getekend door Kragten, laatst gewijzigd op 5-2-2016;
- Bijlage C2, Tekening Safari-resort Beekse Bergen, Fase 1 Savanne + Stallen met normaalprofielen, projectnummer ARC041, tekeningnr. 2015-1596 d.d. 12-10-2015, getekend door Kragten, laatst gewijzigd op 5-2-2016;
- Bijlage E, contouren fase 1 Savanne + Stallen met topografische kaart, projectnummer ARC041, tekeningnr. 2015-1597, getekend door Kragten, laatst gewijzigd op 5-2-2016;
- En overeenkomstig de in het dictum, onder 3, genoemde delen van de aanvraag.

Ad. c. Ruimtelijke ordeningsaspecten

Conform artikel 10, lid 2 van de Ontgroningenwet deelt het college van burgemeester en wethouders, mee of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het ter plaatse geldend bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en deelt, indien dit niet geval mocht zijn, mee of de gemeenteraad dan wel burgemeester en wethouders van de gemeente bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

Met de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening op 1 juli 2008 heeft de wetgever onder andere aan de provincies de bevoegdheid toegekend om een provinciaal bestemmingsplan op te stellen; in de terminologie van de wet inpassingsplan geheten.

In beginsel hoeft de provincie geen inpassingsplan vast te stellen, indien de gemeente zelf bereid is een bestemmingsplan vast te stellen dat in overeenstemming is met het provinciaal belang. De gemeente Hilvarenbeek heeft echter aangegeven niet op afzienbare termijn tot vaststelling een adequaat bestemmingsplan te kunnen komen, en heeft de provincie daarom verzocht, mede gelet op het provinciaal



belang van het attractiepark, een inpassingsplan vast te stellen. Het provinciebestuur is hiermee onder voorwaarden akkoord gegaan.

Daar komt bij dat voor nieuwe ontwikkelingen op het recreatiepark natuurcompensatie is vereist (EHS). Het provinciaal belang strekt zich mede uit over deze (in meerdere gemeenten gelegen) compensatielocaties.

De afspraken tussen de gemeente Hilvarenbeek en de provincie zijn vastgelegd in een overeenkomst van 30 juni 2010 genaamd "Ruimtelijke ontwikkeling gemeente Hilvarenbeek". Hierin is opgenomen dat de provincie Noord-Brabant overeenkomstig het gestelde in de Wet ruimtelijke ordening verantwoordelijk is voor het opstellen en in procedure brengen van het inpassingsplan en alle daarbij komende overige verplichte procedures zoals de m.e.r.-procedure. In de overeenkomst zijn verder afspraken vastgelegd over tijdsplanning en (medewerking aan) natuurcompensatie.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening zijn provincies bevoegd een inpassingsplan vast te stellen, indien sprake is van een provinciaal belang, dat met het vaststellen van een inpassing wordt gediend. Aan dit vereiste wordt voldaan, aangezien de provincie Noord-Brabant recreatiepark Beekse Bergen beschouwt als een park van provinciaal belang. Dit blijkt bijvoorbeeld uit de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening, waarin onder meer het volgende is bepaald: "De Efteling en Beekse Bergen zijn belangrijk voor de economische positie van Noord-Brabant. De provincie wil deze parken in Noord-Brabant behouden. Voor een goede concurrentiepositie kan ontwikkelingsruimte nodig zijn. Een goede bereikbaarheid is daarvoor een vereiste".

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilvarenbeek heeft ons per e-mail d.d. 28 april 2016 van advies voorzien. Zij geeft aan dat de werkzaamheden passen binnen de voorschriften van het bestemmingsplan.

Op basis van het bestemmingsplan is er een omgevingsvergunning met de activiteit 'werk of werkzaamheden uitvoeren' vereist. Vanuit de gemeente Hilvarenbeek worden er geen problemen verwacht. Wel dient de omgevingsvergunning nog te worden aangevraagd.

Gelet hierop bestaan er tegen de onderhavige ontgronding vanuit de ruimtelijke ordeningsaspecten geen bezwaar. Er zijn hieromtrent in deze vergunning dan ook geen voorschriften over opgenomen.

Ad. d. (Geo)hydrologie

Bij de aanvraag zijn de volgende rapporten toegevoegd:

- Eindrapport Geohydrologisch onderzoek Beekse Bergen d.d. 9 september 2010, gemaakt door Royal Haskoning;
- Onderbouwing waterparagraaf d.d. 10-11-2010, gemaakt door Libema Exploitatie B.V., uitbreiding Beekse Bergen

Beide geohydrologisch rapporten hebben als basis gediend voor MER-rapportage. Hierin is een beschrijving gegeven van het waterhuishoudkundige en geohydrologische systeem en de beïnvloeding daarvan tijdens de realisatiefase en gebruiksfase.

Wij kunnen instemmen met de rapporten en nemen geen extra voorschriften op in deze vergunning.

Het waterschap De Dommel heeft ons per brief d.d. 16 februari 2016 van advies voorzien. Zij geeft aan dat voor de werkzaamheden een watervergunning noodzakelijk is. Er is nog geen aanvraag bij het waterschap ingediend.



Op basis van de voorhanden zijnde informatie concluderen wij dat de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden, hydrologisch gezien geen significante nadelige consequenties zullen hebben op de omgeving.

Voor wat betreft het aspect hydrologie zijn er geen belemmeringen voor het afgeven van de ontgrondingsvergunning.

Ad. e. Natuur en Landschap en aardkundige waarden

Door een goede landschappelijke inpassing, waarbij waardevolle groene elementen en het kenmerkend reliëf zoveel mogelijk behouden blijven, worden de effecten op de aanwezige natuurwaarden tijdens de realisatiefase zoveel mogelijk beperkt. Voor de realisatie van het Safari Resort is echter enig rooien van vegetatie en grondwerk onvermijdelijk, zodat natuurwaarden niet overal gespaard kunnen blijven. Tijdens de gebruiksfase vinden geen activiteiten plaats die kunnen leiden tot aantasting van vegetatie of reliëf. Indien noodzakelijk, vinden (beheer) ingrepen plaats om de gewenste vegetatietypen te behouden of te ontwikkelen. Door het gebruik van het Safari Resort zal het karakter van de uitbreidingslocatie wel veranderen van een bosgebied in een meer parkachtige omgeving. De uitstraling van licht en geluid vanuit het Safari Resort naar de omgeving wordt voorkomen door een randzone aan te houden met extensiever recreatief gebruik.

Natuurbeschermingswet

Aantasting van beschermde habitattypen en/of habitatsoorten als gevolg van de realisatie en het gebruik van het Safari Resort zal niet optreden.

Flora- en faunawet

Binnen de uitbreidingslocatie komen enkele beschermde soorten voor, voor welke het gebruik van het Safari Resort niet hoeft te leiden tot negatieve effecten. De beschermde soorten profiteren mogelijk van de ontwikkelingen binnen de uitbreidingslocatie en met name van de inrichting van de ecologische zone. Alleen voor bosvogelsoorten zal de mogelijkheid tot broeden binnen de uitbreidingslocatie mogelijk afnemen na ingebruikname van het Safari Resort. In de omgeving is echter voldoende alternatief broedgebied aanwezig.

Tijdens de realisatiefase kunnen wel tijdelijk negatieve effecten optreden voor beschermde soorten als gevolg van het verwijderen van vegetatie en het gebruik van machines.

Wij constateren dat de ontgroning hiermee geen nadelige gevolgen heeft op de natuur-, landschap- en aardkundige waarden en als zodanig geen belemmering vormen voor het uitvoeren van de ontgrondingen inrichtingsactiviteiten. Wij hebben hieromtrent dan ook in deze vergunning geen voorschriften opgenomen.

Ad. f. Natuurbeschermingswet

Door de realisatie van de uitbreidingsplannen van Beekse Bergen zal in totaal 22,4 ha EHS verloren gaan. Het betreft daarbij bosgebied met een gemiddelde leeftijd van circa 60 jaar. De totale omvormingslocatie, waarbinnen het vakantiepark wordt aangelegd, heeft een oppervlakte van 38,7 ha, echter de percelen van het Resort binnen het bestaande SafariCamp en de paden binnen het bosgebied maken geen onderdeel uit van de EHS.



Voor het bepalen van de compensatieverplichting is de Verordening Ruimte (2010) van de Provincie Noord-Brabant geraadpleegd. Daarin wordt gesteld dat compensatie plaats dient te vinden conform de Beleidsregel natuurcompensatie (2005). Afwijkend aan de Beleidsregel, is in de Verordening Ruimte opgenomen dat compensatie tevens plaats mag vinden binnen de bestaande EHS-begrenzing. Indien mogelijk, moet compensatie plaatsvinden in de nabijheid van de verloren gegane EHS.

Het gedeelte EHS binnen het Safaripark en de Safari Camping zullen door provincie Noord-Brabant worden herbegrensd, zodat ze geen onderdeel meer zullen vormen van de EHS.

Met de onderbouwing, die is toegevoegd aan de aanvraag, zijn effecten op het Natura 2000-gebied op voorhand uit te sluiten en is geen sprake van vergunningplicht in het kader van de Natuurbeschermingswet.

Voor wat betreft het aspect natuurbescherming zijn er geen belemmeringen voor het afgeven van de ontgrondingsvergunning. Daarmee is de uitvoerbaarheid van de ontgroning met betrekking tot dit kader gegarandeerd.

Ad. g. Archeologie

Hilvarenbeek heeft een rijk bodemarchief. Archeologische onderzoeken in de afgelopen decennia hebben een schat aan gegevens opgeleverd uit verschillende perioden uit onze geschiedenis. Niet alleen uit de vroegste perioden van jagers/verzamelaars en eerste boeren, maar ook uit de Romeinse Tijd en de Middeleeuwen. Een aanvraag voor een vergunning om een ontgroning uit te voeren in dit gebied betekent dan ook dat archeologie een duidelijk belang is dat meegewogen moet worden bij de verlening van een vergunning.

De ontgrondingslocatie valt in een gebied met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) - zoals opgenomen in de CultuurHistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant.

Ook de gemeente Hilvarenbeek is in het bezit van een archeologische verwachtingskaart. Het plangebied heeft op de archeologische verwachtings- en beleidskaart van de gemeente Hilvarenbeek een middelhoge archeologische verwachting of een onbekende archeologische verwachting, op de kaart met categorie 6 aangeduid.

In 2008 is voor het plangebied een Archeologisch Bureauonderzoek uitgevoerd. De resultaten zijn gepresenteerd in het Archeologisch Bureauonderzoek Plangebied Beekse Bergen, Hilvarenbeek, gemeente Hilvarenbeek, SOB Research, december 2008.

Op basis van dit onderzoek concludeert het archeologisch adviesbureau SOB Research dat er een verkennend booronderzoek uitgevoerd dient te worden in de gebieden waar geen ontgrondingen zijn uitgevoerd.

In 2015 stelt ArchAenO een PvA op voor een verkennend en karterend booronderzoek binnen het plangebied. Hiervoor stellen zij het verwachtingsmodel van SOB Research uit 2008 bij door het gebruik van aanvullende informatie.

Uit de bijeenkomst met vertegenwoordigers van de ODZOB, ArchAenO, Kragten en de provincie Noord-Brabant op 24 maart 2016 blijkt dat een deel van het verkennend booronderzoek al uitgevoerd is door het



ADC (archeologisch onderzoeksbureau). Het betreft het deel van het plangebied waar stallen gebouwd zullen worden.

Voorlopige resultaten laten zien dat delen van het onderzoeksgebied al verstoord zijn. In andere gebieden zijn echter intacte bodemprofielen aangetroffen. In deze gebieden zal in week 13 en 14 in 2016 een karterend booronderzoek uitgevoerd worden door het ADC.

Voor de overige delen van het plangebied met de dubbelbestemming archeologie waar ingrepen in de bodem zullen plaatsvinden, zal de AMZ cyclus starten met een verkennend booronderzoek.

Het onderzoek van het ADC heeft aangetoond dat in een deel van het onderzochte gebied het bodemprofiel intact is. Op basis van deze resultaten en de waarden zoals geformuleerd op de archeologische verwachtings- en beleidskaart van de gemeente Hilvarenbeek en de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW), zoals opgenomen in de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant achten wij voor dit deel van het plangebied een archeologisch vervolgonderzoek in de vorm van karterende boringen noodzakelijk. Indien tijdens dit onderzoek archeologische vindplaatsen worden aangetroffen zal er planaanpassing dan wel een proefsleuvenonderzoek en of een archeologische opgraving uitgevoerd worden. Hieromtrent nemen wij voorschriften op in de vergunning.

Ad. h. Bankgarantie

De houder van de vergunning is gehouden om voorafgaand aan de start van de ontgrondingswerkzaamheden als waarborg voor de nakoming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften een bankgarantie te stellen. Gezien het aantal hectaren waarvoor vergunning wordt aangevraagd en de daarbij behorende te winnen kubieke meters ophoogzand, stellen wij het garantiebedrag op € 20.000,00.

De bankgarantie zal worden vrijgegeven, nadat naar ons oordeel de houder van de vergunning aan de voorschriften van de vergunning heeft voldaan of nadat deze aan de provincie heeft vergoed de kosten van de werkzaamheden, door de provincie verricht ter voorziening in hetgeen de houder van de vergunning heeft nagelaten ter behoorlijke nakoming van die voorschriften te doen.

Samenvattend:

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgroning betrokken belangen en bij ons ingekomen adviezen die in de belangenafweging zijn meegenomen en afgewogen, verlenen wij de vergunning.