



- Beschikking Ontgrondingenwet -

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 24 december 2015 een aanvraag om een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet ontvangen van De Efteling BV te Loon op Zand.

De aanvraag betreft het ontgrondingsproject Loonsche land in Kaatsheuvel, kadastraal bekend gemeente Loon op Zand, sectie I, nummers 215, 247, 2571 en 2660.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer HZ_ONG-2016-4805

I. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gezien de aanvraag van De Efteling BV te Loon op Zand van 24 december 2015;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

BESLUITEN:

1. aan De Efteling BV te Loon op Zand vergunning te verlenen voor het ontgrondingsproject Loonsche land in Kaatsheuvel, kadastraal bekend gemeente Loon op Zand, sectie I, nummers 215, 247, 2571 en 2660, zoals weergegeven op de tekening "Loonsche Land Efteling Kadastrale kaart met arcering plangebied";
2. dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden die zijn opgenomen in paragraaf "II Voorschriften";
3. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - Aanvraagformulier ontgrondingsvergunning;
 - Topografische kaart;
 - Plankaart Bestemmingsplan Wereld van de Efteling van de gemeente Loon op Zand;
 - Bestemmingsplan "De Wereld van de Efteling", projectnummer 050601.16892.00 d.d. 7-12-2012;
 - Tekening Loonsche Land Efteling Kadastrale kaart met arcering plangebied;
 - Tekening Loonsche Land, Bestaande situatie tbv vergunningsaanvraag ontgrondingsvergunning, projectnummer G0149-017 d.d. 15-10-2015, versie F, getekend door Grasveld Civiele Techniek;
 - Tekening Loonsche Land, ontgrondingsvergunning, projectnummer G0149-017 d.d. 6-1-2016, versie B, getekend door Grasveld Civiele Techniek;



- Tekening Loonsche Land, bovengrondse situatie, projectnummer G0149-017 d.d. 23-3-2016, versie Gv2, getekend door Grasveld Civiele Techniek;
 - Programma van Eisen Proefsleuven Verblijfsrecreatie Loonsche Land, Efteling, gemeente Loon op Zand, rapportnummer PvE 1532 d.d. 7-1-2016 gemaakt door RAAP Archeologisch Adviesbureau;
 - Funderingsadvies Centraal voorzieningengebouw met lodges, Loonsche Land Efteling te Kaatsheuvel, documentnummer 02P006327-adv-02 d.d. 31 augustus 2015 gemaakt door Inpijn-Blokpoel Ingenieursbureau;
 - Oppervlaktewater huishoudkundig plan Verblijfsaccommodatie Loonsche Land - Efteling, documentnummer 15-025/DO+/hwo d.d. 7-9-2015, laatst gewijzigd 21-12-2015.
4. dat de geldigheid van de onder 1 bedoelde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 9.1 is afgegeven.
5. dat de in voorschrift 3.1 vereiste bankgarantie zal worden vrijgegeven na afgifte van de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 9.1.

Eindhoven, 30-6-2016

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,

T.M.M.J. Baltussen
Afdelingsmanager, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



II. Voorschriften

De ontgroning dient uitgevoerd te worden met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Termijnen ontgroning en oplevering

- 1.1. De ontgrondingswerkzaamheden dienen voor 31 december 2017 te zijn beëindigd;
- 1.2. De ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen dienen voor 31 december 2017 te zijn voltooid.

2. Start- en eindmelding werkzaamheden

- 2.1. Vergunninghouder dient uiterlijk één week vóór **aanvang** van de ontgrondingswerkzaamheden het bevoegd gezag hiervan schriftelijk dan wel per e-mail (ontgroningen@odzob.nl) in kennis te stellen, onder vermelding van datum en zaaknummer van deze ontgrondingsvergunning ;
- 2.2. Vergunninghouder dient uiterlijk vier weken na **beëindiging** van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden het bevoegd gezag hiervan schriftelijk dan wel per e-mail (ontgroningen@odzob.nl) in kennis te stellen, onder vermelding van datum en zaaknummer van deze ontgrondingsvergunning.

3. Bankgarantie

- 3.1. Vergunninghouder mag niet eerder gebruik maken van de verleende vergunning dan nadat door hem als waarborg voor de nakoming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften een bankgarantie is afgegeven van € 11.000,00 aan het bevoegd gezag.
Deze bankgarantie dient u te sturen naar de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven.

4. Archeologie

- 4.1. Vergunninghouder mag niet eerder gebruik maken van de verleende vergunning dan nadat het Selectieadvies aan het bevoegd gezag is opgestuurd en waaruit blijkt dat de archeologische waarden voor het gebied zijn veilig gesteld. Het Selectieadvies dient u te sturen naar de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven.

5. Technische uitvoering

- 5.1. De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd tot maximale diepten en onder minimale taluds worden ontgraven, overeenkomstig is aangegeven op de volgende, bij de aanvraag gevoegde tekeningen:
 - a. Tekening Loonsche Land Efteling Kadastrale kaart met arcering plangebied;
 - b. Tekening Loonsche Land, Bestaande situatie tbv vergunningsaanvraag ontgrondingsvergunning, projectnummer G0149-017 d.d. 15-10-2015, versie F, getekend door Grasveld Civiele Techniek;
 - c. Tekening Loonsche Land, ontgrondingsvergunning, projectnummer G0149-017 d.d. 6-1-2016, versie B, getekend door Grasveld Civiele Techniek;
- 5.2. Het terrein dient te worden ingericht conform de tekening Loonsche Land, bovengrondse situatie, projectnummer G0149-017 d.d. 23-3-2016, versie Gv2, getekend door Grasveld Civiele Techniek.



6. Natuurcompensatie EHS

- 6.1. Van de natuur die verloren gaat, dient nieuwe natuur gecompenseerd te worden. De te compenseren natuur dient in overleg met het bevoegd gezag te worden vastgesteld. Binnen 1 jaar naar dagtekening van deze vergunningen dient een voorstel aan het bevoegd te worden opgestuurd.
Het voorstel dient u te sturen naar de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven.

7. Monitoring gewonnen hoeveelheden

- 7.1. Binnen één maand na de definitieve beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden moet opgave worden gedaan van de in het jaar van beëindiging gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen.
Deze gegevens moeten op een door de omgevingsdienst beschikbaar gesteld formulier worden verstuurd aan het bevoegd gezag.

8. Toezicht

- 8.1. De vergunning moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- 8.2. Houder van de vergunning is verplicht bij controle door ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, zonder recht van verrekening, de nodige personele bijstand en de nodige meetmaterialen ter beschikking te stellen.

9. Oplevering

- 9.1. De in deze vergunning bedoelde ontgroning, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.



III. Procedure

1. *Gevolgde procedure*

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals opgenomen in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

2. *Aanvraag*

- De aanvraag is op 24 december 2015 ontvangen;
- De ontvangst- en voortgangsbrief waarin wij de procedure aangeven die bij de behandeling van de aanvraag wordt toegepast, is op 6 januari 2016 verzonden aan de aanvrager en gemachtigde.

3. *Samenvatting gegevens vergunningaanvraag*

Naam aanvrager: Efteling BV;
Locatie : Kaatsheuvel;
Bestuurlijke gemeente: Loon op Zand;
Kadastrale gemeente: Loon op Zand;
Sectie : I;
Perceelnummers: 215, 247, 2571 en 2660.

Doel van de ontgronding

Projectnaam : Loonsche Land;

Ontgrondingsdoel:

De Efteling is voornemens om binnen het Loonsche Land verblijfsaccommodaties te gaan realiseren. Om het plangebied landschappelijk in te richten dienen op het terrein verschillende ontgrondingen plaats te vinden, voor het graven van waterpartijen en het realiseren van twee van de drie landschapstypen: heide en duin. Om deze landschappen te realiseren zal de toplaag tot aan het zand afgegraven worden.

Aard van bovenvermeld terrein

Vóór ontgronding: bos en natuur;
Na ontgronding : water en natuur.

Grondbalans

Aangevraagde hoeveelheid: 45.000 m³ te ontgraven zand en leem;
Alles wordt binnen het project verwerkt.

4. *Adviezen naar aanleiding van de aanvraag*

Wij hebben de aanvraag om de ontgrondingsvergunning op 19 januari 2016 doorgestuurd aan onze (wettelijke) adviseurs, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Loon op Zand en het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta en hen verzocht advies uit te brengen. Wij hebben per e-mail van 11 april 2016 van het college van de gemeente Loon op Zand een advies ontvangen. Het waterschap Brabantse Delta heeft ons per e-mail van 18 februari 2016, van haar advies voorzien.

Voor de inhoud van de ingekomen adviezen verwijzen wij naar paragraaf "V overwegingen", onder c en d.



5. *Ontwerp-beschikking*

De ontwerpbeschikking is op 12 mei 2016 verzonden aan de aanvrager en de betrokken bestuursorganen.

De ontwerpbeschikking is bekendgemaakt op de internetsite van de provincie Noord-Brabant. Vanaf 18 mei 2016 tot en met 29 juni 2016 is de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken ter inzage gelegd bij de gemeente Loon op Zand en bij de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant. Een ieder is in de gelegenheid gesteld gedurende deze termijn zienswijzen over deze ontwerpbeschikking naar voren te brengen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

IV. Beoordeling Besluit Milieueffectrapportage

In het geval dat een besluit of plan betrekking heeft op een activiteit die voorkomt in onderdeel C en/of D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.), dient afhankelijk van de oppervlakte van de activiteit een vormvrije m.e.r.-beoordeling, een m.e.r.-beoordeling of een m.e.r.-plicht procedure toegepast te worden. In dit besluit staat onder andere de "winning van oppervlakedelfstoffen uit de landbodem" vermeld waarvoor een m.e.r.-procedure doorlopen dient te worden.

De omvang van de m.e.r.-plichtige activiteit, de daadwerkelijke ontgroning, is kleiner dan 12,5 hectare. Het gebied waarvoor een ontgrondingsvergunning wordt aangevraagd bedraagt 8,4 hectare. Het gebied waarvoor een ontgrondingsvergunning wordt aangevraagd bedraagt 6,2 hectare. In het overige deel van het gebied zal geen ontgroning plaatsvinden waardoor deze oppervlakte niet relevant is in het licht van de m.e.r.-beoordeling. Het voornemen is niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig. Dit betekent dat in onderhavig plan kan worden volstaan met het uitvoeren van een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. In deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is de totale activiteit beschouwd, dus het grotere gebied. De conclusie van deze uitgevoerde vormvrije m.e.r.-beoordeling is, dat de functiewijziging niet leidt tot relevante milieueffecten.

De aangevraagde activiteit/ontgroning heeft betrekking op het graven van waterpartijen en het verwijderen van de toplaag om twee soort landschapstypen te realiseren, waarbij omwille van de inrichting oppervlakedelfstoffen vrijkomen. Het vrijkomen van deze oppervlakedelfstoffen is geen doel op zich. Wij leiden hieruit af dat de aanvraag niet, of niet mede, gericht is op de winning van oppervlakedelfstoffen.

Gezien het vorenstaande concluderen wij dat de onderhavige ontgroning niet valt onder de activiteiten van het Besluit m.e.r. Binnen dit kader laten wij de toets op grond van bijlage III van het Besluit m.e.r. naar de mogelijk onevenredige effecten van het milieu, de zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling, dan ook achterwege.

De afweging van de bij de ontgroning betrokken belangen en de beoordeling of milieugevolgen al dan niet zijn uitgesloten, worden in paragraaf "V Overwegingen" nader aan de orde gesteld.



V. Overwegingen

Algemeen

Het ontgrondingsgebied is gelegen aan de Eftelingsestraat tussen Villa Pardoes en Bosrijk in Kaatsheuvel (gemeente Loon op Zand). De Efteling is voornemens om binnen het Loonsche Land verblijfsaccommodaties te gaan realiseren. Om het plangebied landschappelijk in te richten dienen op het terrein verschillende ontgrondingen plaats te vinden, voor het graven van waterpartijen en voor het realiseren van twee van de drie landschapstypen: heide en duin. Om deze landschappen te realiseren zal de toplaag tot aan het zand afgegraven worden.

De hieronder genoemde belangen zijn bij de ontgroning betrokken:

- a. Ontgrondingenbeleid;
- b. Uitvoeringsaspecten;
- c. Ruimtelijke ordeningsaspecten;
- d. (Geo)hydrologie;
- e. Natuur en Landschap en aardkundige waarden;
- f. Natuurbeschermingswet;
- g. Archeologie;
- h. bankgarantie.

Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.

Ad a. Ontgrondingenbeleid

Provinciale Staten hebben op 15 december 2006 de nota "Hoofdlijnen Actualisatie van het Brabantse grondstoffenbeleid" vastgesteld. Met het beleid in deze nota wordt beoogd een bijdrage te leveren aan een duurzame ontwikkeling van de Brabantse samenleving. Het begrip duurzame ontwikkeling betekent voor de grondstoffenvoorziening dat zuinig en doelmatig moet worden omgegaan met ruimte en grondstoffenvoorraden en het stimuleren van een hoogwaardige inzet. In dit beleid is er geen sprake van kwantitatieve sturing. Het accent ligt op de kwaliteit van de ontgrondingsprojecten. Het voorliggende project Loonsche Land van de Efteling BV te Kaatsheuvel heeft betrekking op het realiseren van landschapstypen en waterpartijen binnen het plangebied.

Wij merken onderhavige werkzaamheden aan als een functionele ontgroning welke dient ter realisering van een maatschappelijk gewenste functie en volledig past in kwalitatief hoogwaardige ontgrondingsprojecten.

Wij constateren dat het project in overeenstemming is met het provinciale ontgrondingen- c.q. grondstoffenbeleid.

Ad. b. Uitvoeringsaspecten

In totaal zal 45.000 m³ zand en leem worden ontgraven. In principe wordt er niet gefaseerd uitgevoerd. Gezien de omvang van de ontgroning is hier geen reden toe.



De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en documenten, genaamd:

- Tekening Loonsche Land Efteling Kadastrale kaart met arcering plangebied;
- Tekening Loonsche Land, Bestaande situatie tbv vergunningsaanvraag ontgrondingsvergunning, projectnummer G0149-017 d.d. 15-10-2015, versie F, getekend door Grasveld Civiele Techniek;
- Tekening Loonsche Land, ontgrondingsvergunning, projectnummer G0149-017 d.d. 6-1-2016, versie B, getekend door Grasveld Civiele Techniek;
- Tekening Loonsche Land, bovengrondse situatie, projectnummer G0149-017 d.d. 23-3-2016, versie Gv2, getekend door Grasveld Civiele Techniek; Aanvraagformulier ontgrondingsvergunning (bijlage 1);
- En overeenkomstig de in het dictum, onder 3, genoemde delen van de aanvraag.

Ad. c. Ruimtelijke ordeningsaspecten

Conform artikel 10, lid 2 van de Ontgrondingenwet deelt het college van burgemeester en wethouders, mee of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het ter plaatse geldend bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en deelt, indien dit niet geval mocht zijn, mee of de gemeenteraad dan wel burgemeester en wethouders van de gemeente bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

Het onderliggend bestemmingsplan "de Wereld van de Efteling" is in 2013 vastgesteld. Hierin zijn standaardbepalingen opgenomen m.b.t. het verlenen van een omgevingsvergunning. Verlening van een vergunning is alleen toegestaan indien de aanwezige waarden (m.b.t. natuur, landschap, waterhuishouding, cultuurhistorie en dergelijke) op het terrein niet worden aangetast. Deze regeling is bij de relevante bestemmingen opgenomen.

Het college van burgemeester en wethouders van Loon op Zand heeft ons per e-mail d.d. 11 april 2016 van advies voorzien. Zij geeft aan dat er geen bezwaren of adviezen hebben inzake de vergunningaanvraag voor de ontgroning ten behoeve van het Loonsche Land. De aangevraagde activiteiten komen overeen met de omgevingsvergunningaanvraag zoals deze bij de gemeente Loon op Zand is aangevraagd.

Gelet hierop bestaan er tegen de onderhavige ontgroning vanuit de ruimtelijke ordeningsaspecten geen bezwaar. Er zijn hieromtrent in deze vergunning dan ook geen voorschriften over opgenomen.

Ad. d. (Geo)hydrologie

Het plangebied bevindt zich op de uitloper van de Loonse en Drunense Duinen. Het gebied wordt gekarakteriseerd door zeer diepe grondwaterstanden. In het bodemonderzoek van augustus 2015 (Verkennd bodemonderzoek, Eftelingsestraat (Bosrijk fase 3) te Kaatsheuvel, Geofox, oktober 2015) werd het grondwater op het af te graven deel van het terrein op 3 meter beneden maaiveld, of zelfs dieper, aangetroffen. Op delen van het terrein wordt het maaiveld met 80 cm afgegraven en plaatselijk weer opgehoogd. Gezien de diepe grondwaterstand wordt hierdoor de hydrologie ter plaatse niet beïnvloed.

De vijvers worden tot maximaal 4 meter beneden maaiveld afgegraven. Met het vrijkomende leem uit het gebied worden de bodem van de vijvers afgedicht, zodat water in de vijvers wordt vastgehouden. De vijvers zijn daarmee hydrologisch geïsoleerd van het grondwater en daarmee eveneens niet van invloed op de hydrologie ter plaatse.



Het waterschap Brabantse Delta heeft ons per e-mail d.d. 18 februari 2016 van advies voorzien. Zij geeft aan dat voor het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak van het parkeerterrein en nabij het voorzieningengebouw op Verblijfsaccomodatatie Loonsche Land van de Efteling door het waterschap op 22 januari 2016 een watervergunning ingevolge de Keur is verleend met kenmerk 16UTP01914.

Op basis van de voorhanden zijnde informatie concluderen wij dat de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden, hydrologisch gezien geen significante nadelige consequenties zullen hebben op de omgeving.

Voor wat betreft het aspect hydrologie zijn er geen belemmeringen voor het afgeven van de ontgrondingsvergunning.

Ad. e. Natuur en Landschap en aardkundige waarden

De ontgrondingen vinden met name plaats buiten de EHS, uitzondering hierop is het zuidwestelijke stuk dat als heidelandschap ontwikkeld gaat worden. Dit stuk heeft als ambitie kruiden- en faunarijke akker. De ontgroning draagt niet bij aan de realisatie van de ambitie, bovendien gaat er gebouwd worden en dat gaat sowieso niet in de EHS, dit stuk zal dus uit de EHS moeten worden gehaald en ergens anders moeten worden gecompenseerd. In de omgeving van de Loonsche land ligt allemaal droge natuur, de ontgraving zal daarmee via eventuele hydrologische uitstralingseffecten geen negatieve gevolgen hebben voor de natuur in de omgeving. Naast compensatie voor fysieke aantasting zal mogelijk ook compensatie nodig zijn voor verstoring als gevolg van licht en geluidbelasting van dit nieuwe recreatieterrein op de aangrenzende EHS.

Het gebied ligt buiten het aardkundig waardevolle gebied van de Loonsche en Drunense duinen en vanuit de aardkundige waarden zijn er dus geen beperkingen.

Wij constateren dat de ontgroning nadelige gevolgen heeft op de natuur- en landschap waarden en als zodanig een belemmering vormen voor het uitvoeren van de ontgroning- en inrichtingsactiviteiten. Wij hebben hieromtrent dan ook in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Ad. f. Natuurbeschermingswet

De aanvraag betreft de aanleg van een park met verblijfsaccommodaties, behorend tot attractiepark De Efteling in Kaatsheuvel. Naast de bouw van meerdere accommodaties zijn er ook vijverpartijen gepland. Het totale project leidt op het terrein tot verschillende ontgrondingen voor waterpartijen en aanleg van landschapstypen heide en duin.

Bij de aanvraag voor de ontgrondingsvergunning en is de Notitie aanvulling Voortoets Natuurbeschermingswet "Loonsche Land" toegevoegd. Het meest nabijgelegen Brabantse Natura 2000-gebied betreft 'Loonse- en Drunense Duinen & Leemkuilen'. Dit Natura 2000 gebied is gelegen op minder dan 1 km afstand vanaf de projectlocatie.

Gezien de afstand van het project tot nabijgelegen Natura 2000 gebieden, zijn effecten op de grondwaterstand het enig mogelijke effect van de ontgroning. Een daling danwel stijging van de grondwaterstand kan leiden tot ongewenste effecten op Natura 2000 gebieden en aldaar voorkomende beschermde soorten.



Uit de Notitie aanvulling Voortoets Natuurbeschermingswet “Loonsche Land” blijkt dat een hydrologisch onderzoek is uitgevoerd. De conclusie van dit onderzoek is dat geen verdrogingseffecten worden verwacht door de aanleg van “Loonsche Land” en de ontgrondingen behorend bij dit project.

Met de onderbouwing, die is toegevoegd aan de aanvraag, zijn effecten op het Natura 2000-gebied op voorhand uit te sluiten en is geen sprake van vergunningplicht in het kader van de Natuurbeschermingswet.

Voor wat betreft het aspect natuurbescherming zijn er geen belemmeringen voor het afgeven van de ontgrondingsvergunning. Daarmee is de uitvoerbaarheid van de ontgroning met betrekking tot dit kader gegarandeerd.

Ad. g. Archeologie

Bij de aanvraag is toegevoegd het Programma van Eisen Proefsleuven Verblijfsrecreatie Loonsche Land, Efteling, gemeente Loon op Zand, rapportnummer PvE 1532 d.d. 7-1-2016 gemaakt door RAAP Archeologisch Adviesbureau. Medio maart - april 2016 is uitvoering gegeven aan het PvE. Het archeologisch onderzoek middels proefsleuvenonderzoek, is uitgevoerd door BAAC Archeologie & Bouwhistorie uit 's-Hertogenbosch. De werkzaamheden zijn afgerond en het rapport wordt momenteel opgesteld.

Met betrekking tot het aspect archeologie zijn er geen bezwaren tegen het verlenen van de vergunning tot ontgroning van het Loonsche Land in Kaatsheuvel. Wel dient vooraf aan de ontgroning het rapport van het Selectieadvies te worden opgestuurd aan het bevoegd gezag. In de voorschriften is hiermee rekening gehouden.

De vergunninghouder dient tijdens de uitvoering wel alert te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden bij deze zogenaamde bodem verstorende werkzaamheden. Bij het aantreffen van deze waarden dient de vergunning houdster hiervan melding te maken bij de minister conform artikel 53 lid 1 van de WAMZ (Wet op de Archeologische Monumenten Zorg) 2007. De melding kan ook plaatsvinden bij het provinciaal Meldpunt Archeologische Bodemvondsten Noord-Brabant.

Ad. h. Bankgarantie

De houder van de vergunning is gehouden om voorafgaand aan de start van de ontgrondingswerkzaamheden als waarborg voor de nakoming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften een bankgarantie te stellen. Gezien het aantal hectaren waarvoor vergunning wordt aangevraagd en de daarbij behorende te winnen kubieke meters ophoogzand, stellen wij het garantiebedrag op € 11.000,00.

De bankgarantie zal worden vrijgegeven, nadat naar ons oordeel de houder van de vergunning aan de voorschriften van de vergunning heeft voldaan of nadat deze aan de provincie heeft vergoed de kosten van de werkzaamheden, door de provincie verricht ter voorziening in hetgeen de houder van de vergunning heeft nagelaten ter behoorlijke nakoming van die voorschriften te doen.

Samenvattend:

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgroning betrokken belangen en bij ons ingekomen adviezen die in de belangenafweging zijn meegenomen en afgewogen, verlenen wij de vergunning.