



- Beschikking Ontgrondingenwet -

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 26 mei 2016 een aanvraag ontvangen van Samenwerkingsverband Landgoed De Rijt, Damianenweg 26, 5491 TJ te Sint-Oedenrode, om wijziging van de vergunning op grond van de Ontgrondingenwet voor het project "Landgoed De Rijt", gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie S, perceelnummers 48 (gedeeltelijk), 49, 50, 51, 59, 68 (gedeeltelijk) en 660.

De aanvraag betreft een verzoek om verlenging van de termijn waarbinnen de inrichtingsverplichtingen moeten worden uitgevoerd (voorschrift 1.2). Het gaat daarbij om wijziging van de verleende ontgrondingsvergunning d.d. 15 april 2014 met zaaknummer HZ_ONG-2013-047 en de wijzigingsvergunning van 26-10-2015 met zaaknummer HZ_ONG-2015-3458.

Het verzoek om wijziging van 26 mei 2016 is geregistreerd onder zaaknummer HZ_ONG-2016-3280.

I. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

- Gelet op de aanvraag van Samenwerkingsverband Landgoed De Rijt van 26 mei 2016;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

BESLUITEN:

1. De ontgrondingsvergunningen d.d. 15 april 2014 met zaaknummer HZ_ONG-2013-047 en d.d. 26 oktober 2015 met nummer HZ_ONG-2015-3458 aan samenwerkingsverband Landgoed De Rijt, Damianenweg 26, 5491 TJ te Sint-Oedenrode te wijzigen.
2. Dat de geldigheidstermijn van de onder 1 bedoelde ontgrondingsvergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in het huidige, gewijzigde voorschrift 7 is afgegeven;
3. Dat de in voorschrift 3 vereiste bankgarantie van de onder 1 bedoelde ontgrondingsvergunning zal worden vrijgegeven na afgifte van de opleveringsverklaring als bedoeld in het huidige, gewijzigd voorschrift 7;
4. Voorschrift 1.2 als volgt te wijzigen:
1.2 De inrichtingsverplichtingen moeten uiterlijk op 31 december 2018 zijn voltooid.
5. Dat de overige voorschriften van de onder 1 genoemde vergunning onverminderd en ongewijzigd van kracht blijven.



Eindhoven, 4-7-2016

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,

T.M.M.J. Baltussen
Afdelingsmanager, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



II. Procedure

De voorliggende aanvraag merken wij aan als een wijziging van eenvoudige aard. De destijds in de ontgrondingsvergunning aan de orde gestelde en gewogen belangen worden niet geschaad. Andere belangen zijn zover bekend niet in het geding.

Onder verwijzing naar artikel 8 van de 'Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008' betekent dit onder meer dat de leden 1 tot en met 3 van artikel 10 van de Ontgrondingenwet niet van toepassing zijn. Voor de te nemen beschikking wordt dan ook de procedure als bedoeld in hoofdstuk 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast overeenkomstig het bepaalde in artikel 10, lid 4 van de Ontgrondingenwet, juncto artikel 8 van de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008. Dit betekent dat geen ontwerpbesluit voor inspraak openbaar ter visie wordt gelegd, maar dat direct het definitief besluit wordt genomen. Hierop is bezwaar/beroep mogelijk.

III. Overwegingen

Bij besluit van 15 april 2014 met nummer HZ_ONG-2013-047 hebben wij aan Samenwerkingsverband Landgoed De Rijt een ontgrondingsvergunning verleend voor de realisatie van het project "Landgoed De Rijt" in de gemeente Sint-Michielsgestel. Het project heeft betrekking op het ontwikkelen van een landgoed van 10 ha met vier woningen en de ontwikkeling van natuurwaarden. Hiermee zal in totaal 3,48 hectare worden ontgraven. Daarbij komt circa 80.000 m³ ophoogzand en 7.000 m³ teelaarde vrij. Deze vergunning had een geldigheidstermijn tot 15 oktober 2015. Bij besluit van 26 oktober 2015 met nummer HZ_ONG-2015-3458 hebben wij de termijn van de ontgrondingswerkzaamheden verlengd tot 1 januari 2016 en de termijn voor de inrichtingswerkzaamheden verlengd tot 1 juli 2016.

Met de huidige aanvraag verzoekt vergunninghouder om voorschrift 1.2 van de voornoemd verleende ontgrondingsvergunning te wijzigen. De wijziging heeft betrekking op de geldigheidstermijn van de vergunning. Gevraagd wordt om de geldigheidstermijn van de inrichtingswerkzaamheden te verlengen tot 31 december 2018. De ontgrondingswerkzaamheden zijn reeds afgerond.

De totaal te vergraven hoeveelheid grond (87.000 m³) is reeds vergraven. Het grootste gedeelte is afgevoerd. De rest is in depot gezet. Het depot bevat nog 30.000 m³ ophoogzand en 5.000 m³ teelaarde. De vergunninghouder geeft aan dat in de periode dat de vergunning is aangevraagd en verleend er werd verwacht het af te graven zand kwijt te kunnen op de markt. Echter de afzet van zand is fors teruggelopen als gevolg van de afnemende markt in de infrastructurele sector. Gezien de veranderende markt zijn de vooruitzichten verbeterd en verwacht de vergunninghouder dat het zand in de komende twee jaar kan worden afgezet en de inrichtingswerkzaamheden van het project kunnen worden afgerond. Daarom wordt nu verzocht om een verlenging van de geldigheidstermijn voor de inrichtingswerkzaamheden tot en met 31 december 2018.

Er zijn geen wijzigingen wat betreft de inrichting. De inrichting wordt conform de bij de oorspronkelijke vergunningaanvraag gevoegde tekeningen uitgevoerd.

Bij de behandeling van de oorspronkelijke aanvraag d.d. 24 september 2013 hebben wij alle bij de ontgroning betrokken belangen gewogen. Het plangebied, de grondeigendom, de inrichting van het terrein en de uitvoering van de ontgraving zoals opgenomen in de ontgrondingsvergunning van 15 april 2014 zijn niet, dan wel nauwelijks, gewijzigd. De bij de ontgroning betrokken belangen en de eventuele



effecten zijn daarmee nauwelijks gewijzigd ten opzichte van de aanvraag. De verlenging van de geldigheidstermijn heeft derhalve geen invloed op de bij de ontgronding betrokken belangen en geen andere effecten op de directe omgeving dan de reeds vergunde uitvoeringssituatie.

In het kader van de behandeling van dit verlengingsverzoek betrekken wij uitdrukkelijk mede het belang van een tijdige afronding van de herinrichtingsactiviteiten, die gericht zijn op een voortvarende realisering van de nieuwe bestemming. Ook de omgeving is gebaat bij een snelle, definitieve beëindiging van de werkzaamheden. Een verlenging van de termijn, waarbinnen de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, staat in principe op gespannen voet met dit belang. De omgeving is er echter ook bij gebaat dat een dergelijk project tot uitvoering komt en de inrichting daadwerkelijk wordt gerealiseerd. Het plangebied ligt vrij geïsoleerd ten opzichte van de omgeving. De effecten van verlenging van de uitvoeringstermijn op de omgeving zullen zeer beperkt zijn. Er zijn ons inziens dan ook geen belangen van derden in het geding.

Wij stemmen in met het verzoek om verlenging van de geldigheidstermijn waarbinnen de inrichtingswerkzaamheden moeten worden gerealiseerd. Wij zullen voorschrift 1.2 van de vergunning dan ook conform het verzoek wijzigen.

Samenvattend concluderen wij dat er geen of nauwelijks belangen zijn betrokken, dan wel deze belangen geen invloed hebben op het voorliggende verzoek en dat er geen overwegende bezwaren bestaan tegen verlenging van de huidige ontgrondingsvergunning. Vergunninghouder heeft voldoende onderbouwd waarom verlenging van de geldigheidstermijn noodzakelijk is.

Wij stemmen dan ook in met het verzoek om verlenging van de termijn waarbinnen de inrichtingswerkzaamheden moeten worden voltooid.