

BESLUIT

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Onderwerp

Op 7 juli 2016 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Gebr. Dijkhoff bv. Het betreft het tijdelijk gebruik van gronden, zoals aangegeven op de kaart kadastrale percelen 20160509, in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag gaat over Heeswijkseweg 7 te Heeswijk-Dinther. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 148470. Concreet wordt verzocht om een vergunning voor handelen in strijd met de ruimtelijke regels. De vergunning wordt aangevraagd voor een periode van maximaal 10 jaar.

Besluit

Wij hebben het voornemen om, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en artikel 2.14, lid 4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te besluiten:

- de omgevingsvergunning tijdelijk te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - het gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan.
- dat de volgende gewaarmerkte stukken onderdeel uitmaken van deze vergunning:
 - 20160512 aanvraagformulier;
 - 20160509 kadastrale percelen;
 - 20160509 situatietekening bestaande toestand;
 - 20160509 situatietekening nieuwe toestand;
 - 20160509 overzichtstekening;
 - 20160512 fotomateriaal.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Geldigheid van de vergunning

Overeenkomstig §5.4 van het Besluit omgevingsrecht **geldt de verleende vergunning tot en met 20 juli 2026**. Na het verstrijken van deze termijn is de vergunninghouder gehouden terstond te zijner keuze hetzij de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand te herstellen, hetzij die met de van toepassing zijnde voorschriften van het bestemmingsplan of de beheersverordening in overeenstemming te brengen.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

namens deze,



De heer ing. J.D. Nijkamp,

Directeur a.i. Omgevingsdienst Brabant Noord

Verzonden 26 juli 2016

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave

Besluit	1
Voorschriften	4
<i>Bouwen</i>	4
Procedurele overwegingen	5
Inhoudelijke overwegingen	7
<i>Ruimtelijke ordening</i>	7
1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan	7

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

1.1 Geldigheid van de vergunning

- 1.1.1 Overeenkomstig §5.4 van het Besluit omgevingsrecht geldt de verleende vergunning tot en met 20 juli 2026. Na het verstrijken van deze termijn is de vergunninghouder gehouden terstond te zijner keuze hetzij de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand te herstellen, hetzij die met de van toepassing zijnde voorschriften van het bestemmingsplan of de beheersverordening in overeenstemming te brengen.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

GEGEVENS AANVRAGER

Op 7 juli 2016 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Gebr. Dijkhoff bv, gelegen aan de Heeswijkseweg 7 te Heeswijk-Dinther.

PROJECTBESCHRIJVING

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het opheffen van de situatie waarin wordt gehandeld in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag heeft betrekking op de percelen als weergegeven op de kaart genaamd '20160509 kadastrale percelen', welke deel uitmaakt van dit besluit. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt tijdelijk vergunning gevraagd voor het handelen in strijd met de regels van ruimtelijke ordening.

HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort vergunning	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Hinderwetvergunning	3-11-1989	79631	sorteer- en overslagbedrijf voor bouw- en sloopafval
Revisievergunning Wm	14-8-1995	339050	container- en transportbedrijf voor bewerken van bouw- en sloopafval (sorteren en zeven)
Revisievergunning Wm*	29-9-2000	707472	Containertransport-bedrijf voor inzamelen en sorteren van bouw-en sloopafval en breken puin
Ambtshalve wijziging *	22-11-2002	867174	Wijziging voorschriften nav nieuw Bouwbesluit
Veranderingsvergunning Wm*	16-8-2005	1121949	Nieuwe breker, menginstallatie, tanks, propaangasinstallatie, wijziging voorschriften
Melding 8.19 Wm*	21-6-2006	1204644	Bouw van nieuw gebouw
Ambtshalve wijziging*	3-7-2009	1554698	Wijziging voorschriften ivm Besluit bodemkwaliteit
Omgevingsvergunning (oprichten)	3-12-2013	C2093368	Op- en overslaan en sorteren en bewerken van afvalstoffen, bouwstoffen en grond

De hierboven genoemde vergunningen waar een * bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd

BEVOEGD GEZAG

Gedeputeerde staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel. 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in bijlage I onderdeel c categorie 28 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie (categorie 5.5 Rie) behoort.

VOLLEDIGHEID VAN DE AANVRAAG

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. de aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

PROCEDURE

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl op 7 juli 2016.

ADVIEZEN

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Bernheze verzonden. Wij hebben van de gemeente Bernheze op 14 juli 2016 advies ontvangen en verwerkt in deze beschikking. Het advies is aan deze beschikking gehecht.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Ruimtelijke ordening

1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

1.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Aangezien de activiteit betrekking heeft op meerdere werkzaamheden heeft voor iedere werkzaamheid een toetsing plaatsgevonden.

1.2. Toetsing

De aangevraagde activiteit is in strijd met het bestemmingplan "Buitengebied Bernheze". Bovendien geldt dat deze strijdigheid niet kan worden opgelost met toepassing van de in het bestemmingplan "Buitengebied Bernheze" opgenomen regels inzake afwijking. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij bijlage II onder hoofdstuk 4 van het Besluit omgevingsrecht deze afwijking toestaat.

Over de relatie tussen de aangevraagde activiteit en deze uitzonderingsgrond merken wij het volgende op:

- Het bestemmingsplan 'Buitengebied Bernheze' op 10 september 2014 vastgesteld is;
- De gronden de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden', alsmede de dubbelbestemmingen 'Waarde – Natte natuurparel', 'Waarde – Archeologie 1' en 'Waarde – Archeologie 2' hebben;
- Een deel van de gronden de functieaanduiding 'agrarisch loonbedrijf' heeft;
- De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd;
- Voor het plangebied is een ontwerpbestemmingsplan in voorbereiding waarin de gevraagde activiteiten positief worden bestemd;
- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze heeft in een eerder besluit d.d. 4 november 2014 besloten ten aanzien van het voorontwerp bestemmingsplan, dat de ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar is en sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- De activiteit wordt voor een periode van maximaal 10 jaar aangevraagd, waarbinnen het in voorbereiding zijnde ontwerpbestemmingsplan vastgesteld kan worden, waardoor de strijdigheid definitief wordt opgeheven;
- Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteiten geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 2 Wabo dan ook worden verleend.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Voor deze activiteit is een voorschrift opgenomen.

