



Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 16 juni 2016 bij hen ingekomen aanvraag van Vlisco Netherlands B.V te Helmond, om vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de inrichting gelegen aan Binnen Parallelweg 27 te Helmond.



BESLUIT

Onderwerp

Op 16 juni 2016 hebben wij van Vlisco Netherlands B.V te Helmond een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om vervanging van het proces diazoteren aan Binnen Parallelweg 27 te Helmond. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 2404407 en ons zaaknummer Z.48160.

Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouwen) en om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu) waarbij artikel 3.10, lid 3 (milieuneutraal veranderen) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing verklaart.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en artikel 2.14, lid 4 van de Wabo:

- de omgevingsvergunning voor het milieuneutraal veranderen van de inrichting te verlenen (art. 2.1, lid 1 onder e en 3.10 lid 3 Wabo);
- de omgevingsvergunning voor het in pandig verbouwen van de betreffende gebouw (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo);
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning;
 - Schets proces_pdf, ingekomen op 2016-06-16;
 - Begane grond bestaand, ingekomen op 2016-06-16;
 - Verdieping bestaand, ingekomen op 2016-06-16;
 - Verdieping gewijzigd, ingekomen op 2016-06-16;
 - Doorsneden, ingekomen op 2016-06-16;
 - Geluidsrapport_pdf, ingekomen op 2016-06-16;
 - Aanvulling_pdf, ingekomen op 2016-07-11;
 - Constructietekening_jpg, ingekomen op 2016-07-11;
 - Milieuneutrale wijziging revisie_pdf, ingekomen op 2016-07-11;
 - Procesbeschrijving rev 11-07-2016_pdf, ingekomen op 2016-07-11;
 - Situatieschets - rev 11-07-2016_pdf, ingekomen op 2016-07-11;
 - Stalen balken onder verdiepingsvloer_pdf, ingekomen op 2016-08-11;
 - Sparingstekening_pdf A0035610, d.d. 08-07-2016, ingekomen op 2016-08-11;
 - Constructieberekening versie 04_pdf, ingekomen op 2016-08-11;
 - Tekening blusmiddelen_pdf, ingekomen op 2016-08-11;
 - Begane grond gewijzigd_pdf, ingekomen op 2016-08-11;
 - Aanvullende gegevens_pdf, ingekomen op 2016-08-11;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

**Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Ondertekening

Eindhoven, 15-9-2016

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,

T.M.M.J. Baltussen
Afdelingsmanager, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan tot zes weken na de bekendmaking van dit besluit. In het bezwaarschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar ww.brabant.nl/bezwaar. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening.



Inhoud

BESLUIT	2
VOORSCHRIFTEN.....	6
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	8
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	9
Milieu	9
Het (ver)bouwen van een bouwwerk.....	10



VOORSCHRIFTEN

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Algemeen

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Helmond en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
2. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
3. Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

Bouwbesluit

1. Op grond van artikel 3.38 Bouwbesluit dient een verblijfsgebied van een industriefunctie te beschikken over een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van minimaal 3,44 dm³/s per persoon.
2. Conform artikel 6.2 Bouwbesluit dient een verblijfsruimte van een industriefunctie te beschikken over een verlichtingsinstallatie die een op een vloer gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.
3. De constructie dient uitgevoerd te worden conform de constructieberekening van Bolwerk Weekers d.d. 05-08-2016.
4. Op grond van artikel 7.12 Bouwbesluit dienen de deuren op de (bestaande) vluchtroutes bij aanwezigheid van personen tijdens het vluchten onmiddellijk te openen te zijn zonder een los voorwerp. In geval deze deuren afgesloten moeten worden, dienen deze deuren voorzien te zijn van paniekbeslag.
5. De bestaande sprinklerinstallatie kan worden aangepast ten behoeve van de wijzigingen in gebouw VC, mits deze blijft voldoen aan het huidige (gecertificeerde) uitgangspuntendocument (UPD). Wanneer wordt afgeweken van het gestelde in het uitgangspuntendocument dan dient alsnog een Nota van Aanvulling te worden aangeleverd.
6. De bestaande brandmeld- en ontruimingsinstallaties kunnen worden aangepast ten behoeve van de wijzigingen in gebouw VC, mits deze blijven voldoen aan het huidige goedgekeurde Programma van Eisen. Wanneer wordt afgeweken van het gestelde in dit Programma van Eisen dan dient alsnog een Nota van Aanvulling te worden aangeleverd.
7. Op grond van artikel 7.12 Bouwbesluit dienen de deuren op de (bestaande) vluchtroutes bij aanwezigheid van personen tijdens het vluchten onmiddellijk te openen zijn zonder een los



voorwerp. In geval deze deuren afgesloten moeten worden dienen deze deuren voorzien te zijn van paniekbeslag.

Meldingsplicht

1. Minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) dient contact op te worden genomen met de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.

Toelichting: U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken voor de uit te voeren controles.

2. Op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden dient contact op te worden genomen met de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.

Toelichting: U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

1. Minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen de navolgende gegevens ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant te worden ingediend (via het omgevingsloket online (OLO)):

- detailtekeningen en -berekeningen van de nieuwe staalconstructie;
- constructiegegevens en technische gegevens van de nieuwe goederenlift;
- constructietekening waarop de benodigde maatregelen m.b.t. sterkte bij brand zijn verwerkt.

Toelichting: In de constructieberekening d.d. 05-08-2016 zijn de voorzieningen, die m.b.t sterkte bij brand nodig zijn, omschreven. De benodigde maatregelen dienen ook nog op tekening verwerkt te worden. De plaats van de dilatatie, de extra ligger en de console, die aangepast moet worden, dienen op tekening aangegeven te worden.



PROCEDURELE OVERWEGINGEN

GEGEVENS AANVRAGER

Op 14 juni 2016 hebben wij van Vlisco Netherlands B.V te Helmond een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om vervanging van het proces diazoteren aan Binnen Parallelweg 27 te Helmond. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 2404407 en ons registratienummer HZ_WABO-2016-3883.

PROJECTBESCHRIJVING

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: vervanging van het proces diazoteren. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

BEVOEGD GEZAG

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel. 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 1.3.b van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

VOLLEDIGHEID AANVRAAG EN OPSCHORTING PROCEDURE

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 26 juli 2016 per brief in de gelegenheid gesteld om de voor 14 september 2016 aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens tijdig ontvangen (op 11 juli en op 11 augustus 2016). Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

PROCEDURE (REGULIER) EN ZIENSWIJZE

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl/loket.

Wij hebben op 27 juli 2016 gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet: www.brabant.nl/loket

ADVIEZEN

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan Waterschap Aa en Maas en de gemeente Helmond gezonden. Naar aanleiding hiervan hebben wij een advies van de gemeente ontvangen dat bij het opstellen van de beschikking is betrokken.



INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Milieu

Toetsing gevolgen Wabo

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

1. niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan; en
2. niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
3. niet m.e.r.-plichtig is.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing gevolgen milieu

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting. De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu. Een nadere onderbouwing is opgenomen in een bij de aanvraag overgelegde onderbouwing. Wij onderschrijven deze onderbouwing.

Toetsing geen andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Toetsing milieueffectrapportage

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven verandering niet is vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (besluit m.e.r.).

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Andere toestemmingen/vergunningen als genoemd in de Wabo dan het onderdeel milieu, zijn in onderhavige procedure niet aan de orde.



Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet onder voorwaarden aan de eisen die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend. Voor de voorwaarden wordt verwezen naar de voorschriften behorende bij dit besluit.

De bestaande sprinklerinstallatie kan worden aangepast ten behoeve van de wijzigingen in gebouw VC, mits deze blijft voldoen aan het huidige (gecertificeerde) uitgangspuntendocument (UPD). Wanneer wordt afgeweken van het gestelde in het uitgangspuntendocument dan dient alsnog een Nota van Aanvulling te worden aangeleverd.

De bestaande brandmeld- en ontruimingsinstallaties kunnen worden aangepast ten behoeve van de wijzigingen in gebouw VC, mits deze blijven voldoen aan het huidige goedgekeurde Programma van Eisen. Wanneer wordt afgeweken van het gestelde in dit Programma van Eisen dan dient alsnog een Nota van Aanvulling te worden aangeleverd.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Helmond. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Stationskwartier is vastgesteld. Ter plaatse geldt de bestemming Bedrijf. De aangevraagde activiteit voldoet aan de voorschriften van dit bestemmingsplan. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Welstand

De activiteit betreft een in pandige wijziging, die geen invloed heeft op het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn voor deze activiteit voorschriften opgenomen.