



Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 30 augustus 2016 van IMD bv, namens Het4Kant (i.o.v. Estia Danone Haps), een aanvraag om een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet ontvangen.

De aanvraag betreft de aanleg van drie tijdelijke Wadi-voorzieningen ten behoeve van de wateropvang afkomstig van grondwateronttrekking tijdens de bouwfase van nieuwbouw Danone Cuijk. Het terrein is gelegen te Haps, kadastraal bekend gemeente Cuijk, sectie K, nummer 3675 (ged.). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer HZ_ONG-2016-4778.

Deze aanvraag is ingediend naar aanleiding van een geconstateerde overtreding in het kader van de ontgrondingenwet.

I. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gelet op de aanvraag van IMD bv, namens Het4Kant (i.o.v. Estia Danone Haps), van 30 augustus 2016;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

BESLUITEN:

1. aan IMD bv, namens Het4Kant (i.o.v. Estia Danone Haps), vergunning te verlenen voor de aanleg van een drietal tijdelijke waterbergingen ten behoeve van de wateropvang van de grondwateronttrekking voor de nieuwbouw van Danone Cuijk gelegen op het terrein te Haps, kadastraal bekend gemeente Cuijk, sectie K, nummer 3675 (ged.), zoals weergegeven op de kadastrale tekening d.d. 26-8-2016, tekeningnummer 00AS-040;
2. te bepalen dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden die zijn opgenomen in paragraaf "II Voorschriften";
3. te bepalen dat de geldigheid van de onder 1 bedoelde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 4.1 is afgegeven.

Eindhoven, 24-10-2016

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Leijten', with a long horizontal stroke extending to the right.

J. Leijten
Afdelingsmanager, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



Inhoudsopgave

II. Voorschriften

III. Procedure

II. Voorschriften

De ontgroning dient uitgevoerd te worden met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Termijnen ontgroning en oplevering

1.1. De ontgroningactiviteiten en herstelverplichtingen dienen binnen een half jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning te zijn beëindigd, dan wel te zijn voltooid.

2. Technische uitvoering

2.1. De ontgrondings- en herstelwerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de volgende, bij de aanvraag gevoegde tekeningen en documenten:

- Tekening "extra wateropslag" inVraplus tekeningnummer P212-06-09-T11, d.d. 23-06-2016;
- Tekening "Tijdelijke wadi's" inVraplus tekeningnummer P212-06-09-T24-01, d.d. 7-9-2016;
- Tekening Het4kant, aanvraag ontgroningvergunning kenmerk 00AS-040, d.d. 26-8-2016;
- Mos Grondmechanica "Bemalingsadvies nieuwbouw Estia Danone, d.d. 21 juli 2016;
- Werkplan ontgrondingsvergunning Project Estia, projectnummer 15113, d.d. 12-9-2016.

3. Toezicht

3.1. De vergunning moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant;

4. Oplevering

4.1. De in deze vergunning bedoelde ontgroning, waaronder de oprichting en het herstel van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.



III. Procedure

Algemeen.

Op 10 augustus is door de omgevingsdienst Zuidooost-Brabant geconstateerd dat nabij het plangebied Regionaal Bedrijvenpark Laarakker te Haps, op het perceel van de nieuwbouw van het bedrijf Nutricia en op het naastgelegen perceel, ontgrondingswerkzaamheden zijn verricht.

Onder ontgrondingswerkzaamheden wordt verstaan het permanent dan wel het tijdelijke verlagen van de hoogteligging van het maaiveld. Op onderhavige locatie bestonden de ontgrondingswerkzaamheden uit de aanleg van een drietal tijdelijke wadi's (retentievoorzieningen) ten behoeven van de opvang van het bemalingsgrondwater. De uitgevoerde handeling is in strijd met artikel 3 van de ontgrondingenwet en dient alsnog te worden gelegaliseerd middels een vergunning. De aanvraag hiervoor is ingediend op 30 augustus 2016.

Gezien de belangen die er spelen en de afweging die reeds heeft plaatsgevonden in eerdere rapportages, en gezien de tijdelijkheid van de inrichting, bij een uitgebreide procedure van 26 weken zou immers de ontgroning ongedaan zijn gemaakt voordat er een vergunning zou zijn afgegeven, merken wij de onderhavige aanvraag aan als een vergunning van eenvoudige aard. Wel zijn wij van mening dat derde alsnog in de gelegenheid moeten worden gesteld middels een openbare procedure tot het indienen van een zienswijze op de onderhavige werkzaamheden. Middels het volgen van onderhavige procedure wordt eenieder hiervoor in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. Wij zijn van mening dat hiermee alle belangen worden behartigd.

Op 15 juli 2009 heeft de gemeente Cuijk het bestemmingsplan "Regionaal Bedrijvenpark Laarakker" vastgesteld. Onderdeel van het bestemmingsplan was industrie milieucategorie 4.2 waarop onderhavige nieuwbouw van Danone Cuijk wordt gerealiseerd. Eenieder is in deze procedure in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze te geven.

Bij besluit van 8 augustus 2016 heeft waterschap Aa en Maas een watervergunning verleend aan Danone Cuijk voor de realisatie van het onderhavige project en de daarbij bijhorende tijdelijke opvang van het bemalingsgrondwater. Een onderdeel van onderhavige watervergunning is gebaseerd op het bijgevoegde rapport "Bemalingsadvies nieuwbouw Estia Danone" d.d. 21 juli 2016 kenmerk R1602213-RH_1.

In dit rapport komen een groot aantal aspecten die betrekking hebben op de ontgrondingswerkzaamheden aan de orde. Te weten:

- Benodigde opslagcapaciteit;
- Archeologie;
- Aardkundig en Cultuurhistorische waarde;
- Consequenties voor de omgeving van de (tijdelijke) verlaging van het grondwater;
- Landbouw, natuur en stedelijk groen.

Men kan uit bovenstaande concluderen dat in beide procedures reeds een aantoonbare integrale afweging heeft plaats gevonden van een groot aantal bij de ontgroning betrokken belangen.

1. *Gevolgde procedure*

Onder verwijzing naar artikel 8, de aanhef en onder a, van de "Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008" betekent dit onder meer dat de leden 1 tot en met 3 van artikel 10 van de Ontgrondingenwet niet van toepassing zijn. Voor de te nemen beschikking wordt dan ook de procedure als bedoeld in hoofdstuk 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast overeenkomstig het bepaalde in artikel 10, lid 4 van de Ontgrondingenwet, juncto artikel 8 van de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008. Dit betekent dat geen ontwerpbesluit voor inspraak openbaar ter visie wordt gelegd, maar dat direct het definitief besluit wordt genomen. Hierop is bezwaar/beroep mogelijk.



2. Aanvraag

- De aanvraag is op 30 augustus 2016 ontvangen;
- Van de mogelijkheid om aanvullende gegevens te vragen, is middels brief d.d. 1 september 2016 met kenmerk Z.51948/D.172414 gebruik gemaakt;
Van de mogelijkheid om aanvullende gegevens te vragen is middels brief d.d. 1 september 2016 met kenmerk Z.51948/D.172414 gebruik gemaakt. Hierin wordt verzocht om de aanvraag voor 16 september 2016 aan te vullen met de ontbrekende gegevens en wordt tevens de gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de termijn waarbinnen een beslissing door ons moet worden genomen op te schorten met de periode die aanvraagster nodig heeft om de ontbrekende gegevens aan te leveren met een max zoals bovenstaand gesteld.
- De aanvullende gegevens zijn door ons op 14 september 2016 ontvangen en in orde bevonden;
- De termijn van beoordeling en besluit word gezien de benodigde tijd van aanlevering van de aanvullende gegevens met 14 dagen verlengd;
- De ontvangstbrieven, en het verzoek voor advies aan de gemeente, zijn op 15 september 2016 verzonden aan de aanvrager, gemachtigde, gemeente en waterschap;
- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Cuijk heeft ons per mail d.d. 7 oktober 2016 van advies voorzien.

3. Overwegingen

De voorliggende aanvraag heeft betrekking op de aanleg van drie tijdelijke Wadi-voorzieningen ten behoeve van de wateropvang afkomstig van grondwateronttrekking tijdens de bouwfase van nieuwbouw Danone Cuijk en is gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Cuijk, sectie K, nummer 3675, gedeeltelijk.

Met de eigenaar van het perceel, Regionaal Bedrijvenpark Laarakker B.V. is een huurovereenkomst afgesloten welke is bijgevoegd bij onderhavige aanvraag.

De werkzaamheden bevatten de aanleg van een drietal wadi-voorzieningen met een oppervlakte van respectievelijk 2.500m², 2.645m² en 15.000m². De totaal te ontgraven hoeveelheid kent een omvang van 30.000m³. De aan te leggen wadi's zullen tijdelijk worden opgericht en gebruikt. Na beëindiging van het gebruik zal de huurovereenkomst worden ontbonden en zullen de gronden weer in oorspronkelijke toestand worden teruggebracht. Hierbij zal vooral gestreefd worden naar een oorspronkelijke bodemopbouw.

Voor de bovenomschreven werkzaamheden is een ontgrondingsvergunning vereist aangezien ook het "tijdelijk" verlagen van de bodem vergunning plichtig is in het kader van de Ontgrondingenwet. Daarnaast worden via de voorschriften eisen gesteld aan de werkzaamheden en het herstel van het gebied, overeenkomstig de bestemming.

De hieronder genoemde belangen zijn bij de ontgroning betrokken:

- a. Ontgrondingenbeleid;
- b. Uitvoeringsaspecten;
- c. Aardkundige waarden;
- d. Hydrologie en waterhuishoudkundige aspecten;
- e. Ruimtelijke ordeningsaspecten;
- f. Archeologie.

Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.

Ad a. Ontgrondingenbeleid

Provinciale Staten hebben in december 2006 de nota "Hoofdpijnen Actualisatie van het Brabantse grondstoffenbeleid" vastgesteld. Met dit beleid wordt beoogd een bijdrage te leveren aan een duurzame ontwikkeling van de Brabantse samenleving. Het begrip duurzame ontwikkeling betekent voor de grondstoffenvoorziening onder meer dat zuinig en doelmatig moet worden omgegaan met ruimte en



grondstoffenvoorraden. In dit beleid is geen sprake van kwantitatieve sturing. Het accent ligt op de kwaliteit van de ontgrondingsprojecten.

Voor winningen die volledig gekoppeld zijn aan de realisering van een (tijdelijk) maatschappelijk gewenste functie (de onderhavige ontgraving heeft als doel het graven van tijdelijke retentievoorzieningen) en de hoeveelheid teelaarde en/of ophoogzand die daarbij vrijkomt geen doel op zich is, is de Nota Handleiding Functionele Ontgrondingen van kracht.

Wij constateren dat het project in overeenstemming is met het provinciale ontgrondingen- en grondstoffenbeleid.

Ad. b. Uitvoeringsaspecten

In totaal zal 30.000 m³ teelaarde en/of ophoogzand worden ontgraven. Deze zal tijdelijk gebruikt worden als dijkverhoging ten behoeven van de aan te leggen retentievoorzieningen. Na beëindiging zal deze teelaarde en/of ophoogzand weer terug worden gebracht in de oorspronkelijke lagen, als mogelijk de oude situatie. Er zal geen grond of zand worden afgevoerd.

De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en documenten, genaamd:

- Tekening “extra wateropslag” inVraplus tekeningnummer P212-06-09-T11, d.d. 23-06-2016;
- Tekening “Tijdelijke wadi’s” inVraplus tekeningnummer P212-06-09-T24-01, d.d. 7-9-2016;
- Tekening Het4kant, aanvraag ontgravingvergunning kenmerk 00AS-040, d.d. 26-8-2016;
- Mos Grondmechanica “Bemalingsadvies nieuwbouw Estia Danone, d.d. 21 juli 2016;
- Werkplan ontgrondingsvergunning Project Estia, projectnummer 15113, d.d. 12-9-2016.

Ingestemd wordt met de hierin aangegeven opzet van het project. Via de voorschriften wordt veiliggesteld dat de werkzaamheden plaatsvinden in overeenstemming met deze documenten/tekeningen.

Ad. c. Aardkundige waarden

Het plangebied is niet gelegen binnen een aardkundig waardevol gebied. (Deelkaart 41)

Het grondgebied waar de tijdelijke wadi’s worden aangelegd is nu braakliggend maar kent de bestemming industrie. Het grondgebruik als (toekomstig) bouwterrein komt voort uit het feit dat de onderliggende gronden reeds zijn aangekocht door Regionaal Bedrijvenpark Laarakker B.V. maar dat deze nog geen daadwerkelijke invulling hebben gekregen.

Ad. d. Hydrologie en waterhuishoudkundige aspecten

Ten behoeven van het nieuwbouwproject Estia/Danone te Haps dient er een bronbemalingssysteem te worden aangelegd omdat voor de het aanleg van de noodzakelijke binnen riolering het grondwaterpeil ter plaatse dient te worden verlaagd met 1,7 meter te weten 0,3 meter onder ontgravingsniveau.

Er wordt een dusdanige hoeveelheid grondwater onttrokken dat er ten minste 50% in de directe nabijheid van de onttrekking dient te worden geretourneerd. Om dit te bewerkstelligen dienen ter plaats zogenaamde infiltratievelden te worden aangelegd en dient er een hoeveelheid onttrokken grondwater tijdelijk te worden geborgd. Om deze borging te garanderen dienen de tijdelijke wadi’s te worden opgericht.

Om inzage te krijgen over het directe en indirecte gevolg van een dergelijke grondwater verlaging is een bemalingsadvies opgesteld, met kenmerk R1602213-RH_1 d.d. 21 juli 2016 en is een Waterwet vergunning aangevraagd bij het waterschap. Bij beschikking van 8 augustus 2016 is deze door het Waterschap onder kenmerk 455089 afgegeven. Binnen deze vergunning heeft een aantoonbare integrale afweging plaatsgevonden van alle hydrologische aspecten bij de ontgraving betrokken.

Op basis van de voorhanden zijnde informatie concluderen wij dat de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden, hydrologisch gezien en met inachtneming van de reeds verstrekte



watervergunning, geen significante nadelige consequenties zullen hebben op de omgeving. Wij zullen dan ook geen aanvullende voorschriften in onze vergunning opnemen.

Ad. e. Ruimtelijke ordeningsaspecten

Conform artikel 10, lid 2 van de Ontgrondingenwet deelt het college van burgemeester en wethouders, mee of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het ter plaatse geldend bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en deelt, indien dit niet geval mocht zijn, mee of de gemeenteraad dan wel burgemeester en wethouders van de gemeente bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Cuijk heeft ons per mail d.d. 7 oktober 2016 van advies voorzien. Zij geeft aan dat op de betreffende planlocatie het "ontwerpbestemmingsplan Regionaal Bedrijven Terrein Laarakker" van kracht is en door de gemeenteraad is vastgesteld op 15 juli 2009 en dat :

- De drie wadi's niet worden gezien als een bouwwerk omdat uit de omschrijving is op te maken dat er alleen gegraven wordt en grond wordt opgehoogd, er is daarmee geen sprake van een constructie. De wadi's zijn dan wel met een overstortbuis met elkaar verbonden, maar zijn tijdelijk en zijn daarom niet getoetst aan de bouwregels zoals die in het bestemmingsplan zijn opgenomen, er is namelijk geen sprake van "bouwen";
- Wel is voor het uitvoeren van de wadi's de activiteit "werk of werkzaamheden uitvoeren" van toepassing, het zgn. aanleggen. In het geldende bestemmingsplan zijn in het gebied enkele vlakken met archeologische waarde aangegeven. De grens ligt bij werkzaamheden met een oppervlakte vanaf 25 m² en een diepte van 0,6 meter of meer. Aangezien er wordt ontgraven tot een diepte van 1,0 meter én het oppervlakte ruimschoots meer is dan 25 m² was ook een 'aanlegvergunning' benodigd. Echter gezien het feit dat er inmiddels voor dit gebied een nieuwe bestemmingsplan in voorbereiding is (Bedrijvenpark Laarakker Noord), waarin de archeologische waarden ter plaatse van deze wadi's vervallen kan de gemeente instemmen met de reeds aangelegde wadi's en stelt men vast dat een omgevingsvergunning niet noodzakelijk is en de activiteit zodoende niet in strijd is met het geldende als wel het toekomstige bestemmingsplan.

Ad. f. Archeologie

Het gebied waarvoor een ontgrondingsvergunning wordt aangevraagd heeft op de CHW van de provincie Noord-Brabant een lage archeologische verwachting.

In het gebied zijn geen archeologische vervolg onderzoeken gedaan aangaande dit project. Verder zijn er geen archeologische monumenten en zijn er geen waarnemingen/vondstmeldingen bekend uit het gebied.

Op de archeologische beleidskaart van de gemeente Cuijk heeft het gebied een lage archeologische verwachting.

Wij hebben derhalve op archeologische gronden geen bezwaar tegen de voorgenomen ontgroning.

Wij hebben hieromtrent in deze vergunning dan ook geen voorschriften opgenomen.

Samenvattend

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgroning betrokken belangen en bij ons ingekomen adviezen die in de belangenafweging zijn meegenomen en afgewogen, verlenen wij de vergunning.



Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan tot zes weken na de bekendmaking van dit besluit. In het bezwaarschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening.