



## - Ontwerpbeschikking Ontgrondingenwet -

### Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 29 januari 2016 een aanvraag om een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet ontvangen van RCN De Flaasbloem.

De aanvraag betreft de aanleg van een zwemplas, op de percelen kadastraal bekend gemeente Chaam, Sectie C, nummers 882, 883, 884, 888 en 1775. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer HZ\_ONG-2016-692.

### I. Besluit

#### Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gezien de aanvraag van RCN De Flaasbloem, van 29 januari 2016;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

#### BESLUITEN:

1. aan RCN De Flaasbloem vergunning te verlenen voor de aanleg van een zwemplas, op de percelen kadastraal bekend gemeente Chaam, Sectie C, nummers 882, 883, 884, 888 en 1775, zoals weergegeven op de tekening "Kadastrale Percelen";
2. dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden die zijn opgenomen in paragraaf "II Voorschriften";
3. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
  - Aanvraagformulier ontgrondingsvergunning;
  - Topografische kaart;
  - Plankaart Bestemmingsplan;
  - Rapport "Waterhuishoudkundig advies zwemplas De Flaasbloem" van 23 oktober 2016;
  - Rapport "Ruimtelijke Onderbouwing omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan, Zwemplas en boomhutten op RCN Vakantiepark de Flaasbloem" van 11 april 2016;
  - Tekening "Nieuw aan te leggen zwemplas, blad 01 van 02" van 14-12-2015;
  - Tekening "Nieuw aan te leggen zwemplas, blad 02 van 02" van 14-12-2015;



- Tekening "Doorsnedes Graafplan" van 17-05-2016;
  - Kaart uit kaartbank provincie Noord-Brabant;
  - Kaart archeologische situatie;
  - Mail van RHO Advies "Vragen die zijn gesteld tijdens het overleg op 21 april 2016";
  - Mails van RHO Advies met aanvullende gegevens van 29 april 2016, 17 mei 2016 en 20 mei 2016.
4. dat de geldigheid van de onder 1 bedoelde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 7.1 is afgegeven.
5. dat de in voorschrift 3.1 vereiste bankgarantie zal worden vrijgegeven na afgifte van de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 7.1.

Eindhoven, 22-11-2016

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
namens deze,

T.M.M.J. Baltussen  
Afdelingsmanager, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



## Voorschriften

De ontgronding dient uitgevoerd te worden met inachtneming van de volgende voorschriften:

### 1. Termijnen ontgronding en oplevering

- 1.1. De ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen dienen binnen 1,5 jaar na het onherroepelijk worden van deze beschikking te zijn beëindigd.

### 2. Start- en eindmelding werkzaamheden

- 2.1. Vergunninghouder dient uiterlijk één week vóór **aanvang** van de ontgrondingswerkzaamheden het bevoegd gezag hiervan schriftelijk dan wel per e-mail (ontgrondingen@odzob.nl) in kennis te stellen, onder vermelding van datum en zaaknummer van deze ontgrondingsvergunning;
- 2.2. Vergunninghouder dient uiterlijk vier weken na **beëindiging** van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden het bevoegd gezag hiervan schriftelijk dan wel per e-mail (ontgrondingen@odzob.nl) in kennis te stellen, onder vermelding van datum en zaaknummer van deze ontgrondingsvergunning.

### 3. Bankgarantie

- 3.1. Vergunninghouder mag niet eerder gebruik maken van de verleende vergunning dan nadat door hem als waarborg voor de nakoming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften een bankgarantie is afgegeven van € 7200, -aan het bevoegd gezag.  
Deze bankgarantie dient u te sturen naar de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven.

### 4. Technische uitvoering (1)

- 4.1. De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd tot maximale diepten en onder minimale taluds worden ontgraven, overeenkomstig is aangegeven op de volgende, bij de aanvraag gevoegde tekeningen:
  - Tekening "Nieuw aan te leggen zwemplas, blad 01 van 02" van 14-12-2015;
  - Tekening "Nieuw aan te leggen zwemplas, blad 02 van 02" van 14-12-2015;
  - Tekening "Doorsnedes Graafplan" van 17-05-2016;
- 4.2. Het terrein dient te worden ingericht conform de tekening uit het rapport "Ruimtelijke Onderbouwing omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan, Zwemplas en boomhutten op RCN Vakantiepark de Flaasbloem" van 11 april 2016.

### 5. Monitoring gewonnen hoeveelheden

- 5.1. Vergunninghouder dient jaarlijks vóór 1 april opgave te doen van:
  - a. de in het voorafgaande jaar gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen en
  - b. de nog resterende te winnen voorraden (peildatum 1 januari).Deze gegevens dienen te worden verstuurd aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

### 6. Toezicht

- 6.1. De vergunning moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.



6.2. Houder van de vergunning is verplicht bij controle door ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, zonder recht van verrekening, de nodige personele bijstand en de nodige meetmaterialen ter beschikking te stellen.

7. Oplevering

7.1. De in deze vergunning bedoelde ontgronding, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.



## II. Procedure

### 1. Gevolgde procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals opgenomen in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

### 2. Aanvraag

- De aanvraag is op 29 januari 2016 ontvangen;
- De ontvangst- en voortgangsbrief waarin wij de procedure aangeven die bij de behandeling van de aanvraag wordt toegepast, is op 4 februari 2016 verzonden aan de aanvrager en gemachtigde.

De aanvraag bevat de volgende onderdelen:

- Aanvraagformulier ontgrondingsvergunning;
- Topografische kaart;
- Plankaart Bestemmingsplan;
- Rapport "Waterhuishoudkundig advies zwemplas De Flaasbloem" van 23 oktober 2016;
- Rapport "Ruimtelijke Onderbouwing omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan, Zwemplas en boomhutten op RCN Vakantiepark de Flaasbloem" van 11 april 2016;
- Tekening "Nieuw aan te leggen zwemplas, blad 01 van 02" van 14-12-2015;
- Tekening "Nieuw aan te leggen zwemplas, blad 02 van 02" van 14-12-2015;
- Tekening "Doorsnedes Graafplan" van 17-05-2016;
- Kaart uit kaartbank provincie Noord-Brabant;
- Kaart archeologische situatie;
- Mail van RHO Advies "Vragen die zijn gesteld tijdens het overleg op 21 april 2016";
- Mails van RHO Advies met aanvullende gegevens van 29 april 2016, 17 mei 2016 en 20 mei 2016.

### 3. Samenvatting gegevens vergunningaanvraag

Naam aanvrager : RCN De Flaasbloem  
Locatie : Flaasdijk 1 te Chaam  
Bestuurlijke gemeente : Alphen-Chaam  
Kadastrale gemeente : Chaam  
Sectie : C  
Perceelnummers : 882, 883, 884, 888 en 1775

Doel van de ontgroning

Projectnaam : Zwemplas Vakantiepark RCN De Flaasbloem  
Ontgrondingsdoel : Zwemplas

Aard van bovenvermeld terrein

Vóór ontgroning : Agrarisch  
Na ontgroning : Zwemplas



#### Grondbalans

Aangevraagde hoeveelheid: 30.000 m<sup>3</sup> te ontgraven teelaarde en zand. De vrijkomende grond zal gedeeltelijk worden gebruikt op eigen terrein en een gedeelte zal worden verwerkt op aangrenzende agrarische gronden.

#### 4. *Adviezen naar aanleiding van de aanvraag*

Op 21 april 2016 heeft er een overleg plaatsgevonden tussen de aanvrager, adviesbureau Rho, provincie, waterschap en omgevingsdienst. Tijdens het overleg bleek dat er nog informatie ontbrak om de aanvraag te kunnen beoordelen. Naar aanleiding van het overleg zijn er aanvullende gegevens opgesteld. De aanvullende gegevens van waterschap Brabantse Delta hebben we, via adviseur Rho, op 17 mei 2016 ontvangen. Nadat ook de overige, opgevraagde aanvullende gegevens zijn ontvangen hebben wij de aanvraag om de ontgrondingsvergunning op 26 juli 2016 doorgestuurd aan onze (wettelijke) adviseurs, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam en het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta en verzocht advies uit te brengen. Wij hebben van het college van de gemeente Alphen-Chaam geen advies ontvangen

Voor de inhoud van de ingekomen adviezen verwijzen wij naar paragraaf "V overwegingen", onder c en d.

### III. **Beoordeling Besluit Milieueffectrapportage**

De aangevraagde activiteiten vallen onder onderdeel D van de bijlage van het besluit milieueffectrapportage. Dit betekent dat gelet op artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit milieueffectrapportage wij als bevoegd gezag, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria, toepassing moeten geven aan een m.e.r. beoordeling als bedoeld in artikel 7.16 t/m 7.19 van de Wm als niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij deze criteria dienen wij te kijken naar 1) de kenmerken van het project, 2) de plaats van het project, 3) de kenmerken van het potentiële effect. Aan de hand van de aanvraag hebben wij het volgende geconstateerd.

#### 1) Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overweging genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

Het betreft hier een ontgroning van een beperkte omvang (1,8 ha) ten behoeve van De aanleg van een zwemplas. De hinder die ondervonden wordt ten gevolge van de realisering van het project en het risico van ongevallen is zeer gering. Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft.

#### 2) Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn is in het bijzonder in overweging genomen het bestaande grondgebruik en de aanwezigheid van gebieden die bijzondere bescherming behoeven. Zoals blijkt uit hetgeen wij hierna overwegen onder IV Belangenafweging, Ad c. Ruimtelijke ordeningsaspecten, Ad d. (Geo)hydrologie, Ad e.



Natuur en Landschap en aardkundige waarden en Ad g. Archeologie; overwegen wij dat naar aanleiding van de plaats van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft.

### 3) Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project is in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging genomen het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), het grensoverschrijdende karakter van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Gelet op de omvang van het project, de gevolgen die het project heeft op haar omgeving en de locatie van het project overwegen wij naar aanleiding van de kenmerken van het potentiële effect dat uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft.

### Conclusie:

Nu uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, is er geen aanleiding om een mer-beoordeling uit te voeren

## IV. Overwegingen

### Algemeen

Het ontgrondingsgebied is gelegen op het terrein van vakantiepark RCN De Flaasbloem, aan de Flaasdijk 1 te Chaam in de gemeente Alphen-Chaam.

De hieronder genoemde belangen zijn bij de ontgroning betrokken:

- a. Ontgroningenbeleid;
- b. Uitvoeringsaspecten;
- c. Ruimtelijke ordeningsaspecten;
- d. (Geo)hydrologie;
- e. Natuur en Landschap en aardkundige waarden;
- f. Natuurbeschermingswet;
- g. Archeologie;
- h. Bankgarantie.

Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.

### Ad a. Ontgroningenbeleid

Provinciale Staten hebben op 15 december 2006 de nota "Hoofdlijnen Actualisatie van het Brabantse grondstoffenbeleid" vastgesteld. Met het beleid in deze nota wordt beoogd een bijdrage te leveren aan een duurzame ontwikkeling van de Brabantse samenleving. Het begrip duurzame ontwikkeling betekent voor de grondstoffenvoorziening dat zuinig en doelmatig moet worden omgegaan met ruimte en grondstoffenvoorraden en het stimuleren van een hoogwaardige inzet. In dit beleid is er geen sprake van kwantitatieve sturing. Het accent ligt op de kwaliteit van de ontgrondingsprojecten. Het voorliggende project "Zwemplas Vakantiepark RCN De Flaasbloem" en heeft betrekking op het realiseren van een zwemplas binnen het plangebied. Wij merken onderhavige werkzaamheden aan als een functionele



ontgroning welke dient ter realisering van een maatschappelijk gewenste functie en volledig past in kwalitatief hoogwaardige ontgrondingsprojecten.

Wij constateren dat het project in overeenstemming is met het provinciale ontgrondingen- c.q. grondstoffenbeleid.

#### Ad. b. Uitvoeringsaspecten

Het ontgrondingsproject is gelegen op het terrein van vakantiepark RCN De Flaasbloem. Het totale plangebied bedraagt ongeveer 2 hectare. De nieuw te graven zwemplas zal een oppervlakte hebben van circa 1,8 hectare en een maximale ontgravingsdiepte tot 3,00 meter onder maaiveld. In totaal zal 30.000 m<sup>3</sup> zand en teelaarde worden ontgraven. Een gedeelte van de vrijkomende grond zal worden verwerkt binnen het plangebied voor onder andere de aanleg van een houtwal.

In principe wordt er niet gefaseerd uitgevoerd. Gezien de omvang van de ontgroning is hier geen reden toe. Door (weers)omstandigheden kan zich de situatie voordoen dat er gedurende de uitvoer van de werkzaamheden niet kan worden afgerond. In dat geval zal de ontgroning noodgedwongen gefaseerd worden uitgevoerd.

De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en documenten, genaamd:

- Aanvraagformulier ontgrondingsvergunning;
- Rapport "Ruimtelijke Onderbouwing omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan, Zwemplas en boomhutten op RCN Vakantiepark De Flaasbloem" van 11 april 2016;
- Tekening "Nieuw aan te leggen zwemplas, blad 01 van 02" van 14-12-2015;
- Tekening "Nieuw aan te leggen zwemplas, blad 02 van 02" van 14-12-2015;
- Tekening "Doorsnedes Graafplan" van 17-05-2016;

#### Ad. c. Ruimtelijke ordeningsaspecten

Conform artikel 10, lid 2 van de Ontgrondingenwet deelt het college van burgemeester en wethouders, mee of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het ter plaatse geldend bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en deelt, indien dit niet geval mocht zijn, mee of de gemeenteraad dan wel burgemeester en wethouders van de gemeente bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen. Ter plaatse van het projectgebied gelden de volgende bestemmingsplannen "Buitengebied Chaam", vastgesteld op 29 november 1998 en "Flaasbloem", vastgesteld op 27 januari 2000.

RCN De Flaasbloem is voornemens op het terrein een zwemplas te ontwikkelen. De realisatie van deze plas is echter niet mogelijk op basis van de geldende bestemmingsplannen. De gemeente Alphen-Chaam is echter bereid medewerking te verlenen aan het initiatief. Er is dan ook gekozen voor het instrument van een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor afwijken van het geldende bestemmingsplan. In artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van deze wet kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Een aanvraag voor een dergelijke vergunning dient daarom vergezeld te gaan van een goede ruimtelijke onderbouwing (hierna RO). Hiertoe is het rapport "Ruimtelijke Onderbouwing omgevingsvergunning voor





afwijken van het bestemmingsplan, Zwemplas en boomhutten op RCN Vakantiepark De Flaasbloem” van 12 januari 2016 opgesteld. Op 15 juli 2016 heeft het college van burgemeester en wethouders van Alphen-Chaam op de gemeentelijke website bekend gemaakt voornemens te zijn om een omgevingsvergunning te verlenen voor het project “Zwemplas Camping De Flaasbloem te Chaam”.

Gelet hierop bestaan er tegen de onderhavige ontgronding vanuit de ruimtelijke ordeningsaspecten geen bezwaar. Er zijn hieromtrent in deze vergunning dan ook geen voorschriften over opgenomen.

#### Ad. d. (Geo)hydrologie

De ontgrondingsaanvraag betreft de aanleg van een zwemplas met een oppervlakte van ongeveer ca. 1,8 ha in het vakantiepark van RCN De Flaasbloem in Chaam. De hydrologische aspecten van de aanleg van de recreatieplas zijn beschreven in het rapport “Waterhuishoudkundig advies zwemplas De Flaasbloem” van Witteveen en Bos van 23 oktober 2016.

Het projectgebied ligt tussen Chaam en Alphen. Uit het verkennend bodem onderzoek (Econsultancy, 2015) blijkt de bodem bestaat uit zeer fijne zanden, waarin zich de freatische grondwaterstand zich bevindt. Op een diepte variërend van 1,8 tot 3 m beneden maaiveld tot 10 m beneden maaiveld wordt leem aangetroffen. Waarschijnlijk zijn dit geen continue lagen, maar is dit een afwisseling van leem en zandlagen. Daaronder bevindt zich het 1<sup>e</sup> watervoerend pakket.

Peilbuismetingen op de locatie zelf laten zien dat de grondwaterstand in april 2015 mei varieerden van 0,8 tot 1,8 m beneden maaiveld. De grondwaterstand ligt hiermee wat dieper dan op basis van de grondwatertrappenkaart zou worden verwacht. Ter plaatse van de aan te leggen zwemplas lag het peil gemiddeld op 18,5 m NAP. Op basis van metingen in een put nabij de toekomstige plas kan het grondwaterpeil in de zomer nog 1 a 2 decimeter verder dalen.

De bodem van de plas zal worden voorzien van een 30 cm dikke leemlaag, zodat deze hydrologisch geïsoleerd is. Voor een goede hydrologische isolatie dient de leemlaag in ieder geval tot ruim boven het voorgenomen waterpeil in de vijver te lopen. Een leemlaag is echter nooit helemaal afsluitend. Als het peil in de vijver hoger is dan de grondwaterstand zal altijd water uit de vijver naar de omgeving ‘leken’. Deze lek kan worden beperkt door een waterpeil te kiezen dat dicht bij de natuurlijke waterstand ligt. In het rapport wordt uitgegaan van een waterpeil in de plas van 19 m NAP, maar in het uiteindelijk ontwerp is hiermee rekening gehouden en is gekozen voor een lager waterpeil van 18,8 m NAP.

Uitgaande van voldoende hydrologische isolatie van de plas door het aanbrengen van de leemlaag, zal de aanleg van de plas geen hydrologische consequenties hebben op de omgeving.

Om de plas op peil te kunnen houden, zal het in de zomer nodig zijn om water in te laten. Deze waterinlaat is ook nodig voor een goede waterkwaliteit in de zwemplas. Daarvoor kan worden gebruik gemaakt van een reeds bestaande en vergunde onttrekking op het terrein.

Het waterschap Brabantse Delta heeft ons per e-mail d.d. 17 mei 2016 van advies voorzien. Zij geeft aan dat voor de werkzaamheden een watervergunning noodzakelijk is. Er zijn er geen belemmeringen voor wat betreft de ontgronding.



Op basis van de voorhanden zijnde informatie concluderen wij dat de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden, hydrologisch gezien geen significante nadelige consequenties zullen hebben op de omgeving. Voor wat betreft het aspect hydrologie zijn er geen belemmeringen voor het afgeven van de ontgrondingsvergunning.

#### Ad. e. Natuur en Landschap en aardkundige waarden

De aan te leggen zwemplas is gelegen aan de rand van het vakantiepark en ligt op de overgang naar het omringende agrarische gebied. Rondom de plas worden coulisse-achtige beplanting aangelegd, wat er voor zorgt dat er doorzichten vanuit het vakantiepark naar het omringende agrarische landschap ontstaan. Aan de zuidzijde van de plas komt een houtwal van 5 meter breed gevormd met een deel van het vrijkomende grond van de zwemplas. De houtwal wordt beplant met diverse soorten planten en bomen. Tussen de plas en de weg wordt een wilde bloemenweide aangelegd. Langs de waterkant komen een drietal treurwilgen.

Aan de westzijde van de plas is ruimte voor de verblijfsrecreatie. Om deze strook heen zullen bomen worden geplant om schaduwplekken te creëren.

Wij constateren dat de ontgroning hiermee geen nadelige gevolgen heeft op de natuur-, landschap- en aardkundige waarden en als zodanig geen belemmering vormen voor het uitvoeren van de ontgrondings- en inrichtingsactiviteiten. Wij hebben hieromtrent dan ook in deze vergunning geen voorschriften opgenomen.

#### Ad. f. Natuurbeschermingswet

In de Ruimtelijke Onderbouwing omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan "Zwemplas en boomhutten op RCN Vakantiepark de Flaasbloem" van 12 januari 2016, wordt in hoofdstuk 4.5 ingegaan op de gevolgen van de ontgroning in relatie tot de Natuurbeschermingswet en de Flora en Faunawet. De conclusie luidt dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot negatieve effecten op beschermde natuurgebieden of beschermde soorten. Wij kunnen met deze conclusie instemmen.

Er bestaat geen vergunningplicht voor de Natuurbeschermingswet.

Met de onderbouwing, die is toegevoegd aan de aanvraag, zijn effecten op het Natura 2000-gebied op voorhand uit te sluiten en is geen sprake van vergunningplicht in het kader van de Natuurbeschermingswet.

Voor wat betreft het aspect natuurbescherming zijn er geen belemmeringen voor het afgeven van de ontgrondingsvergunning. Daarmee is de uitvoerbaarheid van de ontgroning met betrekking tot dit kader gegarandeerd.

#### Ad. g. Archeologie

Het plan betreft de aanleg van een zwemplas op het terrein van vakantiepark RCN De Flaasbloem in Alphen-Chaam. De oppervlakte van de ontgroning is 1,8 ha. De maximale ontgrondings- diepte is ongeveer 2 meter. De ingreep in de bodem (aanleg zwemplas) wordt in een gebied gedaan met een lage archeologische verwachting op de CHW (IKAW). De gemeente Alphen-Chaam heeft geen eigen gemeentelijke erfgoed/archeologiekaart en maakt gebruik van de CHW voor haar beleid op het gebied van cultuurhistorie en archeologie. Uit het projectgebied zijn geen archeologische monumenten, vondsten of waarnemingen bekend voor zover op dit moment na te gaan is.



Met betrekking tot het aspect archeologie zijn er geen bezwaren tegen het verlenen van de vergunning tot ontgroning op het terrein van vakantiepark RCN de Flaasbloem in de gemeente Alphen-Chaam.

De vergunninghouder dient tijdens de uitvoering wel alert te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden bij deze zogenaamde bodem verstorende werkzaamheden. Bij het aantreffen van deze waarden dient de vergunning houdster hiervan melding te maken bij de minister conform artikel 53 lid 1 van de WAMZ (Wet op de Archeologische Monumenten Zorg) 2007. De melding kan ook plaatsvinden bij het provinciaal Meldpunt Archeologische Bodemvondsten Noord-Brabant.

Ad. h. Bankgarantie

De houder van de vergunning is gehouden om voorafgaand aan de start van de ontgrondingswerkzaamheden als waarborg voor de nakoming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften een bankgarantie te stellen. Gezien het aantal hectaren waarvoor vergunning wordt aangevraagd en de daarbij behorende te winnen kubieke meters ophoogzand, stellen wij het garantiebedrag op € 7200, -.

De bankgarantie zal worden vrijgegeven, nadat naar ons oordeel de houder van de vergunning aan de voorschriften van de vergunning heeft voldaan of nadat deze aan de provincie heeft vergoed de kosten van de werkzaamheden, door de provincie verricht ter voorziening in hetgeen de houder van de vergunning heeft nagelaten ter behoorlijke nakoming van die voorschriften te doen.

Samenvattend:

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgrondingsaanvraag betrokken belangen en de bij ons ingekomen adviezen die in de overwegingen zijn meegenomen en afgewogen, zijn wij voornemens, met inachtneming van de onder paragraaf II genoemde voorschriften, vergunning te verlenen.